

**Αριθμός Πρακτικού 35**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 14-10-2019**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 14<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 35571/10-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Μπίτζιος Δημ., 4)Κόλλια Κων., 5)Πούρος Γεώργ., 6)Πνευματικός Αλέξ., 7)Ταγαράς Βασ., 8)Σταυρέλης Νικ., 9)Κορδώσης Χρ..

**Α π ό ν τ ε ς**

Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 435<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ. **32327/2386/18-09-2019** εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ 0617005 στο Ο.Τ 842 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δ.Κ Κορίνθου**

**Σχετ.:** Η με αριθμ. πρωτ. 29349/2256/02-09-2019 αίτηση της κας Μαρίας Βικτωράτου σύζ. Δημ. Μακρή

Με την αριθμ. πρωτ. 29349/2256/02-09-2019 αίτηση η κα Μαρία Βικτωράτου του Γεωργίου και της Παναγούλας σύζ. Δημ. Μακρή, ζητά όσον αφορά την αρχική της ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό

κτηματογράφησης **0617005** με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **02** στο **Ο.Τ 842** του σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων τα κάτωθι:

**α)** τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο **εισφοράς σε χρήμα επιφάνειας 18,84 τ.μ** σε εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 €/τ.μ) και

**β)** τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 48,95 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **512/2013** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και η εν λόγω ιδιοκτησία διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. **06/2018** διορθωτική πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **187185/3122/2017/17-07-2018** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αρ. καταχώρισης κτηματολογίου 1430/01-11-2018).

Με βάση τα παραπάνω

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**α)** Σχετικά με τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος της οφειλόμενης **εισφοράς σε χρήμα επιφάνειας 18,84 τ.μ** εκ μέρους της ιδιοκτήτριας προς το Δήμο με την τιμή των εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 €/τ.μ), σας ενημερώνουμε ότι η τιμή αυτή ήδη προκύπτει με βάση το από 26-05-2010 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 και η Υπηρεσία μας έχει ήδη εκδώσει τη με αριθμ. πρωτ. 26398/2155/14-08-2019 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα προς κοινοποίησή της.

Κατά συνέπεια δεν απαιτείται η λήψη σχετικής απόφασης για την εν λόγω υποχρέωση σε χρήμα.

**β)** Σχετικά με τον αιτούμενο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της ιδιοκτήτριας προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 48,95 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **24/512/2013** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, η Υπηρεσία μας θέτει επιπρόσθετα την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. **30/413/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με τις οποίες είχε επίσης αποφασισθεί η ίδια ως άνω τιμή μονάδος των 120,00 €/τ.μ με εξώδικο συμβιβασμό.

Οπότε, η οφειλή της αιτούσης προς το Δήμο Κορινθίων, θα ανέρχεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (δηλ. 48,95 τμ X 120,00 €/τμ = 5.874,00 €)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

#### **Συνημμένα:**

- Η με αριθμ. πρωτ. 29349/2256/02-09-2019 αίτηση της κας Μαρίας Βικτωράτου του Γεωργίου και της Παναγούλας σύζ. Δημ. Μακρή
- Η με αριθμ. πρωτ. 187185/3122/2017/17-07-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αρ. καταχώρισης κτηματολογίου 1430/01-11-2018).
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής (σελίδες 545α-1, 545β-1)
- Διάγραμμα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200
- Οι υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
- Η υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως

της κ.Μαρίας Βικτωράτου του Γεωργίου για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ 0617005 στο Ο.Τ 842 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δ.Κ. Κορίνθου και για τον λόγο αυτόν προτείνει τον δικηγόρο Κορίνθου κ.Μάρκελλο Στυλιανό.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, τον δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Μάρκελλο Στυλιανό, στον οποίο δίνει ρητή εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 29349/2256/02-09-2019 αιτήσεως για εξώδικο συμβιβασμό της κ.Μαρίας Βικτωράτου του Γεωργίου και της Παναγούλας σύζ. Δημ. Μακρή, που αφορά την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0617005 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 02 στο Ο.Τ.842 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και συγκεκριμένα:

α) τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο εισφοράς σε χρήμα επιφάνειας 18,84 τ.μ με προτεινόμενη τιμή μονάδος την τιμή των εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 €/τ.μ) και

β) τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 48,95 τ.μ, με προτεινόμενη τιμή μονάδος την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος του πληρεξούσιου δικηγόρου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/435/2019.-**

**Ακριβές απόσπασμα  
Κόρινθος 21-10-2019  
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**