

Αριθμός Πρακτικού 35
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 9-8-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 48487/30-7-2021 (ΦΕΚ Β' 3481) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 2 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 9 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00.», την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. [ΔΙΔΑΔ/Φ.69/174/οικ.15591/02.08.2021](#), Εγκύκλιο 54^η του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης σήμερα την 9^η Αυγούστου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την σε ορθή επανάληψη υπ' αριθ. πρωτ. 22335/5-8-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ταγαράς Βασίλειος, 4)Πλατής Σπυρίδων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 392η: Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0516005 στο Ο.Τ. 679 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτική Κοινότητας Κορίνθου της κ. Νικολέτας Σούκουλη του Ανδρέα και της Αγγελικής**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ. 10370/οικ.780/21-4-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0516005 στο Ο.Τ 679 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της κ. Νικολέτας Σούκουλη του Ανδρέα και της Αγγελικής
Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 8372/542/31-03-21 αίτηση της κ. Νικολέτας Σούκουλη του Ανδρέα και της Αγγελικής

Με την αριθμ. πρωτ. 8372/542/31-03-21 αίτηση της κ. Νικολέτας Σούκουλη του Ανδρέα και της Αγγελικής, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 29,03 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0516005 στο Ο.Τ 679 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0516005 στο Ο.Τ 679 εμφανίζεται ιδιοκτήτης η Νικολέτα Σούκουλη του Ανδρέα και της Αγγελικής με ποσοστό 100%.

Η αιτούσα προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 3.480,60€ δηλ. 29,03 τμ X 120,00 €/τμ = 3.480,60 €

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

Η με αριθμό πρωτ. . 8372/542/31-03-21 αίτηση της κ. Νικολέτας Σούκουλη του Ανδρέα και της Αγγελικής
 Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
 Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0516005 στο Ο.Τ 679
 Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000>>.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ. 23/265/2021 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο κ. Ζαρρής Χρήστος, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει, υπ' όψιν των μελών την από 28-7-2021 (υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 21858/03-8-2021) γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

<< Γνωμοδοτεί ότι, η προτεινόμενη τιμή των 120,00€/τμ από την αιτούσα είναι η προσήκουσα, ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, είναι η πλέον συμφέρουσα και ταυτόσημη με εκείνη που έχει λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο κατά τις συνεδριάσεις και ουδόλως θίγουσα τα συμφέροντα του Δήμου. Τυχόν δικαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης δεν ενδείκνυται καθώς θα επιφέρει περαιτέρω έξοδα για το Δήμο κα περισσότερη ταλαιπωρία για τις υπηρεσίες του. Εξάλλου η αιτούσα συναινεί στην άνω τιμή αποζημιώσεως>>.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα της κ. Νικολέτας Σούκουλη του Ανδρέα και της Αγγελικής, για εξώδικο συμβιβασμό, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου κου Ζαρρή Χρήστου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης, και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 10370/οικ.780/21-4-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. πρωτ. 21858/2021 γνωμοδότηση του δικηγόρου κου Ζαρρή Χρήστου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήσεως της κας Νικολέτας Σούκουλη του Ανδρέα και της Αγγελικής για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 29,03 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0516005 στο Ο.Τ 679 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και συνολικό ποσό των τριών χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ και εξήντα λεπτών (29,03 τμ X 120,00 €/τμ = 3.480,60€), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/392/2021.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 31-8-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ