

Αριθμός Πρακτικού 7
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 22-02-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις της της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 8681/11.02.2022 (ΦΕΚ 607/12.02.2022 τεύχος Β') Κ.Υ.Α.: Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας έως και τη Δευτέρα, 21 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 6:00, την υπ'αριθμ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ. 69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ'αριθμ. πρωτ.ΔΙΔΑΔ/Φ.69/201/οικ.1827/07.02.2022: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (74η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθμ. πρωτ. 69472/24-9-2021 με αριθ. 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την **22^α Φεβρουαρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.4976/18-02-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2) Σπυρίδων Ζαχαριάς, 3)Μπίτζιος Δημήτριος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Κυριαζή Αντώνιο), 4) Πούρος Γεώργιος, 5) Αλέξανδρος Πνευματικός, 6) Σταυρέλης Νικόλαος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) Σπυρίδων Πλατής (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 2^{ου} Θέματος Ημερήσιας Διάταξης),
- 2) Ζώγκος Ανδρέας (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 4^{ου} Θέματος Ημερήσιας Διάταξης),
- 3) Κορδώσης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 104^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας τις εισηγήσεις του για το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 35197/2709/29.11.2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων για τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 0636002 στο Ο.Τ 791, με ΚΑ 0601006 στα ΟΤ 785 & 789 και με ΚΑ 0601058 στο 777 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του κ. ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ και του ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Σχετ.: α) Η με αριθμ. πρωτ. 32648/2492/05-11-21 αίτηση του κ. **ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** και του **ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

β) Η με αριθμ. πρωτ. 32646/2491/05-11-21 αίτηση του κ. **ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** και του **ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Με τα αρ. πρωτ. 32648/2492/05-11-21 και αρ. πρωτ. 32646/2491/05-11-21 αίτημά τους, ο ΓΑΪΤΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ και ο ΓΑΪΤΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ οι οποίοι είχαν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**" αρχικά τα γεωτεμάχια με αρ. κτ. **0636002** στο **Ο.Τ 791**, με **ΚΑ 0601006** στα **ΟΤ 785 & 789** και με **ΚΑ 0601058** στο **777** για τα οποία μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης οφείλουν μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και δικαιούται αποζημίωση ρυμοτόμησης επικειμένων.

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

Α) για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 69,78 τ.μ, ο έκαστος, με τιμή τετραγωνικού 120€ και

Β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων των ιδιοκτησιών τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'.

ΤΩΡΑ ΚΑΙ

- α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) ιδιοκτησίες με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 0601058 στο ΟΤ 777, 0601006 στα ΟΤ 785, 789 και 0636002 στο ΟΤ 791 περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου
- β) με την αρ. πρωτ. 140599/52476/2-03-16 (α/α 3/2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αριθμό καταχώρησης 437 στις 25/04/2016 και με αριθμό 438 στις 25/04/2016 στο κτηματολογικό γραφείο Κορίνθου) διορθωτικής πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την αρ. πρωτ. 3920 / 15-05-2009 του Νομάρχης Κορινθίας, όσο αφορά τις ιδιοκτησίες με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 0601058 στο ΟΤ 777, 0601006 στα ΟΤ 785,

789 και 0636002 στο ΟΤ 791 περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου – (ΚΑΕΚ 280555505004/0/0, ΚΑΕΚ 280555510004/0/0, ΚΑΕΚ 280555512001/0/0)

γ) κατόπιν της με αρ **66262/6-12-2012** απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο **(120,00 €/τμ)** σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των

$$8.373,60\text{€ δηλ. } 69,78 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = \mathbf{8.373,36 \text{ €}}$$
 ο έκαστος

για τα επικείμενα:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
αμυγδαλιά	2	μεγάλες	100,00	200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0636002)				200,00€
Ελιά (τεμ)	14,00	μεγάλη	210,00€	2940,00€
Ελιά (τεμ)	4,00	Μικρή	155,00	620,00
Πορτοκαλιά	2,00	Μεγάλη	105,00	210,00
Μάντρα (κμ)	7,00		95,00	665,00
Με κάγκελο (τμ)	38,50		50,00	1925,00
Κάγκελο πόρτα (τμ)	6,60		55,00	363,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0601006)				6.723,00€
Φοίνικας (τεμ)	1,00	μεγάλος	260,00	260,00
Κερασία (τεμ)	1,00	μεγάλη	110,00	110,00
Μάντρα (κμ)	6,40		95,00	608,00
Κάγκελο πόρτα (τμ)	2,08		55,00	114,40
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0601058)				1092,40€

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμό πρωτ. 32646/2491/05-11-21 αίτηση του ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ και του ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- Η με αριθμ. πρωτ. 32648/2492/05-11-21 αίτηση του ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ και του ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- 1. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- 2. Την αρ πρωτ 140599/52476/2-03-16 (α/α 3/2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
- 3. Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0636002 στο Ο.Τ 791
- 4. Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0601006 στο Ο.Τ 785 & ΟΤ 789
- 5. Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0601058 στο Ο.Τ 777
- 6. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- 7. Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.
- 8. Το με αριθμ. Πρωτ 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου της επιτροπής του ΠΔ 5/1986
- 9. Απόφαση καθορισμός αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016 >>

Ακολούθως ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει σχετικά με τα ανωτέρω αιτήματα περί εξώδικου συμβιβασμού των κ. κ. Γαϊτάνου Νικόλαου και Γαϊτάνου Γεώργιου για τον καθορισμό τιμής μονάδος για μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 69,78 τμ έκαστος και για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων των ιδιοκτησιών τους με ΚΑ 0636002 στο Ο.Τ. 791 με ΚΑ 0601006 στα ΟΤ 785 & 789 και με ΚΑ 0601058 στο 777 στο σχέδιο πόλεως της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Στυλιανού Μάρκελλου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, τον δικηγόρο Κορίνθου κ. Στυλιανό Μάρκελλο, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί των υπ'αριθμ. πρωτ. 32648/2492/05.11.2021 και 32646/2491/05.11.2021 αιτημάτων των κ.κ. Γαϊτάνου Νικόλαου και Γαϊτάνου Γεώργιου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 69,78τ.μ. έκαστος και για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων για τις ιδιοκτησίες τους με ΚΑ 0636002 στο Ο.Τ 791, με ΚΑ 0601006 στα ΟΤ 785 & 789 και με ΚΑ 0601058 στο 777, στο σχέδιο πόλης της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 35197/2709/29.11.2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Κορινθίων με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 374/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7/104/2022 .-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 01-03-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ