

Αριθμός Πρακτικού 26
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 07-06-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα την **7^η Ιουνίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.18687/03-06-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Πιέτρης Τιμολέων (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Κυριαζή Αντώνιο, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος,

Α π ό ν τ ε ς

1)Πλατής Σπυρίδων, 2)Σταυρέλης Νικόλαος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} Θέματος Ημερήσιας Διάταξης) 3)Κορδώσης Χρήστος, 4) Ζώγκος Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εξ αυτών, προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 343^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Κουταλά της Δ.Ε. Τενέας του Δήμου Κορινθίων και κατακύρωση δημοπρασίας**» υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.18/252/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Κουταλά, με ημερομηνία δημοπρασίας στις 16-05-2022 σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.12511/04-05-2022 διακήρυξης δημοπρασίας που εξεδόθη σχετικά. Επίσης υπενθυμίζει την υπ'αριθμ. 22/292/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η οποία : **ενέκρινε** το από 16-06-2022 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω δημοπρασία κατέστη άγονη και όρισε την **επανάληψη** της δημοπρασίας οίκοθεν, με τους ίδιους όρους, με την έκδοση περιληπτικής διακήρυξης του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ'αριθμ.12511/04-05-2022 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Δυνάμει της απόφασης αυτής εξεδόθη η υπ'αριθμ. 16389/25-05-2022 Ανακοίνωση επανάληψης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου) στην κοινότητα Κουταλά Δήμου Κορινθίων, με ημερομηνία δημοπρασίας στις 31-05-2022.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν της Οικονομικής Επιτροπής το από 31-05-2022 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την εν θέματι δημοπρασία, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχθηκε η κ.Μαλακού Ελένη του Χρήστου (Α.Δ.Τ. Χ 897361), που προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα εξήντα ευρώ (60,00 €) για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου.

Κατόπιν τούτου και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 31-05-2022 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου και την εκμίσθωση του εν θέματι δημοτικού ακινήτου στην πλειοδότη κ.Μαλακού Ελένη του Χρήστου (Α.Δ.Τ. Χ 897361), για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, το από 31-05-2022 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και αυτές του Π.Δ. 270/1981, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 31-05-2022 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Κουταλά της Δ.Ε. Τενέας του Δήμου Κορινθίων, του οποίου (ακινήτου) η πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή ανήκει στον Δήμο Κορινθίων, με ημερομηνία επαναληπτικής δημοπρασίας στις 31-05-2022,

Β.- Ανακηρύσσει πλειοδότη της ανωτέρω δημοπρασίας την κ.Μαλακού Ελένη του Χρήστου (Α.Δ.Τ. Χ 897361), η οποία προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα εξήντα ευρώ (60,00 €) για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.

Ως μηνιαίο μίσθωμα και για τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης, ορίζεται και θα καταβάλεται το ποσό της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη. Μετά το δεύτερο έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον Τιμάρithμο Κόστους Ζωής του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού μήνα, εφόσον αυτός είναι θετικός, ενώ σε περίπτωση που είναι αρνητικός δεν θα αναπροσαρμόζεται.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς, που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή, αν αυτό καταργηθεί, με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 12511/04-05-2022 αναλυτικής διακήρυξης του Δημάρχου Κορινθίων για την εν λόγω δημοπρασία.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 26/343/2022.-

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 08-06-2022
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ