

Αριθμός Πρακτικού 31**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων****Της 13-07-2022**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα την **13^η Ιουλίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.26252/08-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κυριαζής Αντώνιος, 3)Μπίτζιος Δημήτριος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Πούρο Γεώργιο), 4) Σταυρέλης Νικόλαος, 5) Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πλατής Σπυρίδων, 2) Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3) Αλέξανδρος Πνευματικός, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 425^η: Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας τις εισηγήσεις του για το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των Μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 25732/06.07.2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**”

Σχετ: Η ΑΠ 12071/838/29-4-22 αίτηση της κου ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΕΣΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΦΩΤΕΙΝΗΣ και της ΖΩΗΣ ΠΛΕΣΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΦΩΤΕΙΝΗΣ

Με το ΑΠ 12071/838/29-4-22 αίτημά τους, ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΕΣΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΦΩΤΕΙΝΗΣ και η ΖΩΗ ΠΛΕΣΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΦΩΤΕΙΝΗΣ, είναι νόμιμοι κληρονόμοι του Δημητρίου Πλέστη του Νικολάου και της Ζωής, ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**” αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0626004** στο **ΟΤ.793** για τα οποία μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων.

ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό:

την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 170,03 τμ με τιμή τετραγωνικού 120€

Τώρα και α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και β) με την αρ 140429/2829 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου διορθωτική πράξη εφαρμογής (α/α 8/2020)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τον αιτών, τιμές μονάδος αποζημίωσης για τη γη είναι σύμφωνες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

Συνολικά η αποζημίωση των αιτούντων για το έλλειμμα γης, βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε $170,03 * 120€/τμ = 20.403,60€$ (ο έκαστος από 10.201,80€)

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 12071/838/29-4-22 αίτημά τους, ο Νικόλαος και η Ζωή Πλέστη

2. Φωτ/φο τις υπεύθυνες δηλώσεις για πληρεξούσιο δικηγόρο
3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της διορθωτική πράξης εφαρμογής με την αρ. 140429/2829 Απ. Περ. Πελ (α/α 8/2020)
4. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
5. Φωτ/φο κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
6. Φωτ/φο αριθ. 234/2012 Πρακτικού Μονομελές πρωτοδικείο Κορίνθου (Μυστική Διαθήκη)
7. Φωτ/φο αριθ.381/2012 Πρακτικού Μονομελές πρωτοδικείο Κορίνθου (Ιδιόγραφη Διαθήκη)
8. Φωτ/φο το υπ αριθμ. 1238/10-01-2011 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς
9. Φωτ/φο Ληξιαρχική πράξη θανάτου
10. Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
11. Τα αριθμ 10727/2021 και 10728/2021 πιστοποιητικά Πρωτοδικείου Κορίνθου
12. Το αριθμ 1258/2021 πιστοποιητικό Ειρηνοδικείου Κορίνθου
13. ΑΠ 21071/15-06-22 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
14. Απ 21640/17-06-22Προσφορά Δικηγόρου
15. ΑΠ 22462/21-06-22 Πρωτογενές
- 16.ΑΠ 24024/30-06-22 τεκμηριωμένο αίτημα
- 17.ΑΠ 24973/04-07-22 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης >>

Ακολούθως ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω αίτημα περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 170,03 τμ, λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας τους με αρ. κτ. 0626004 στο ΟΤ.793 στο σχέδιο πόλεως της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κας Μαρίνας Μαυραγάνη.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 25732/05.07.2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, τη δικηγόρο Κορίνθου κα. Μαρίνα Μαυραγάνη, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο

Κορινθίων επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 12071/838/29.04.2022 αιτήματος των α) Νικόλαου Πλέστη του Δημητρίου και της Φωτεινής και β) Ζωής Πλέστη του Δημητρίου και της Φωτεινής νόμιμων κληρονόμων του Δημητρίου Πλέστη του Νικολάου και της Ζωής περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 170,03 τ.μ. λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας τους με αρ. κτ. 0626004 στο ΟΤ.793 στο σχέδιο πόλεως της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 25732/05.07.2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Κορινθίων με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 851/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/425/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 18-07-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ