



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/25.10.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 48/2022

Θέμα 1^ο Ε.Η.Δ.: «Εισήγηση περί προσκύρωσης τμημάτων στην ιδιοκτησία Δημητρίου και Γεωργίου Σκορδά, για τη δημιουργία του τελικού οικοπέδου αρ. 03 στο Ο.Τ. 690 σχεδίου πόλης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" και αποζημίωση της Σακελλαράκη Σοφίας, λόγω προσκύρωσης τμημάτων της ιδιοκτησίας της για τη δημιουργία των τελικών οικοπέδων 03 & 04 επί του Ο.Τ. 690 του ανωτέρω σχεδίου πόλης»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 25^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **10:00** π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α') «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του **κορωνοϊού COVID-19**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **48134/21-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1.	ΜΠΟΥΡΣΕ ΗΛΙΑΣ
2.	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	2.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ	3.	ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
4.	ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
5.	ΡΑΝΤΙΤΣΑ -ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΜΑΡΙΝΑ		
6.	ΚΟΛΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ)		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν η Πρόεδρος της Κοινότητας **Κορίνθου**, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ. Βλάσσης Αλέξανδρος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων **«ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ»** και **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»** κ.κ. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και πρότεινε τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγοντος του θέματος «Εισήγηση περί προσκύρωσης τμημάτων στην ιδιοκτησία Δημητρίου και Γεωργίου Σκορδά, για τη δημιουργία του τελικού οικοπέδου αρ. 03 στο Ο.Τ. 690 σχεδίου πόλης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" και αποζημίωση της

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 635f691beb32ff008d771e22 στις 31/10/22 08:31

Σακελλαράκη Σοφίας, λόγω προσκύρωσης τμημάτων της ιδιοκτησίας της για τη δημιουργία των τελικών οικοπέδων 03 & 04 επί του Ο.Τ. 690 του ανωτέρω σχεδίου πόλης» επειδή οι διαδικασίες είναι χρονοβόρες και δεν θα συνεδριάσει άμεσα η ΕΠΟΙΩ.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ομόφωνα δέχθηκαν τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγον και ν' αποφασίσουν επ' αυτού.

Για το ανωτέρω 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Εισήγηση περί προσκύρωσης τμημάτων στην ιδιοκτησία Δημητρίου και Γεωργίου Σκορδά, για τη δημιουργία του τελικού οικοπέδου αρ. 03 στο Ο.Τ. 690 σχεδίου πόλης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" και αποζημίωση της Σακελλαράκη Σοφίας, λόγω προσκύρωσης τμημάτων της ιδιοκτησίας της για τη δημιουργία των τελικών οικοπέδων 03 & 04 επί του Ο.Τ. 690 του ανωτέρω σχεδίου πόλης» έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ. 48043/21-10-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλον το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<<ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 16261 / 967 / 25-05-2022 αίτημά τους οι Δημήτριος Σκορδός και Γεώργιος Σκορδός ζητούν να συντελεστεί η προσκύρωση στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ.κτ. **0514015**, όπως προβλέπεται από την Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα», ώστε να ολοκληρωθεί το τελικό οικόπεδο το οποίο τους αποδίδεται με αρ. **03** στο ΟΤ. **690**.

Αντιστρόφως με το υπ' αριθμ. πρωτ. 24786 / 1098 / 04-07-2022 αίτημά της η κ. Σακελλαράκη Σοφία ζητά να αποζημιωθεί για την προσκύρωση τμημάτων της ιδιοκτησίας της με αρ.κτ. **0514032** αφενός για τη δημιουργία του τελικού οικοπέδου με αρ. **03** στο ΟΤ **690** (Σκορδός Δημ & Γεωργ.) και αφετέρου για τη δημιουργία του τελικού οικοπέδου με αρ. **04** στο ΟΤ **690** (Γκράβας Δημ. & Ιωανν.).

Από τους πίνακες και διαγράμματα της Πράξης Εφαρμογής (κυρωμένης με την αρ.πρωτ.3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κ μεταγραμμένη σε τόμο 563 και αρ.493) προκύπτει ότι:

-οι αιτούντες ιδιοκτήτες Δημήτριος και Γεώργιος Σκορδός οφείλουν έκαστος **60,73τμ** λόγω προσκύρωσης τμήματος γης στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ.κτ. **0514015** για την δημιουργία του τελικού οικοπέδου με αρ. **03** στο ΟΤ. **690**. Συνολικά λοιπόν η προσκυρωτέα έκταση είναι ($2 \times 60,73 =$) **121,46τμ** εκ των οποίων τα **57,24τμ** είναι προσκύρωση από την αρχική ιδιοκτησία με αρ.κτ.0514032 (Σακελλαράκη) μέσω ΟΤΑ στην ιδιοκτησία 0514015 (Σκορδά) ενώ τα υπόλοιπα **64,22τμ** είναι έκταση που έχει αποδοθεί στον ΟΤΑ ως εισφορά σε γη της 0514032 ιδιοκτησίας και προσκυρώνεται από τον ΟΤΑ στην 0514015 ιδιοκτησία. ($57,24 + 64,22 = 121,46τμ / 2 = 60,73τμ$)

-Από την άλλη για την ιδιοκτησία με αρ.κτ.**0514032** της κ. Σακελλαράκη Σοφίας, κληρονόμου του πατρός της Γεωργίου, και εμβαδού **373,33τμ**, δεν αποδίδεται τελικό οικόπεδο και μετά την εισφορά σε γη ($12,78 + 64,22 = 77,00τμ$ προς την 0514015 ιδιοκτησία Σκορδά...) της οφείλεται συνολικά αποζημίωση λόγω προσκύρωσης για **296,33τμ** που αναλύεται στο προαναφερθέν τμήμα γης εμβαδού **57,24τμ** καθώς και σε **239,09τμ** τα οποία προσκυρώνονται με την μεσολάβηση («χρέωση») ΟΤΑ στην ιδιοκτησία με αρ.κτ. **0514003** για την ολοκλήρωση του τελικού οικοπέδου 04 του ΟΤ.690. Για την αποζημίωση ταύτη οι ιδιοκτήτες του 0514003 οικοπέδου δεν έχουν οφειλές καθώς από την Πράξη Εφαρμογής υπολογίζεται ότι μόνοδικαιώματα αποζημιώσεων τους αναλογούν.

Για τα ανωτέρω τμήματα γης, η τιμή μονάδος έχει καθοριστεί από την τριμελή επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, αποτελούμενη από τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. **Ζαχαριά Σπυριδωνα**, από την Πρόεδρο Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κα **Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα** και από τη μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεοδοσίου Αναστασία με το υπ' αριθμ πρωτ. 44305 / 05-10- 2022 πρακτικό τους σε **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τ.μ.)**

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852 / 2010 "νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης — Πρόγραμμα Καλλικράτης" για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος για τα προσκυρούμενα τμήματα γης, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ πρωτ. 44305 / 05-10-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβουν χώρα οι εν λόγω προσκυρώσεις Α) **64,22τμ** από τον ΟΤΑ στην ιδιοκτησία Σκορδά, Β) **57,24τμ** από την ιδιοκτησία Σακελλαράκη μέσω ΟΤΑ στην ιδιοκτησία Σκορδά και Γ) **239,09τμ** από την ιδιοκτησία Σακελλαράκη κατόπιν αποζημίωσης από τον ΟΤΑ στην ιδιοκτησία με αρ.κτ. 0514003 (Γκράβα).

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ιδιοκτητών μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.>>

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα,, την αριθμ. πρωτ. 48043/21-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, με τα σχετικά συνημμένα έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 και όλες τις ισχύουσες σχετικές νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Τον καθορισμό τιμής μονάδος για τα προσκυρούμενα τμήματα γης, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης στο ποσό των 120 €/τ.μ. , σύμφωνα με το υπ' αριθμ πρωτ. 44305 / 05-10-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.
2. Τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβουν χώρα οι εν λόγω προσκυρώσεις Α) 64,22τμ από τον ΟΤΑ στην ιδιοκτησία Σκορδά, Β) 57,24τμ από την ιδιοκτησία Σακελλαράκη μέσω ΟΤΑ στην ιδιοκτησία Σκορδά και Γ) 239,09τμ από την ιδιοκτησία Σακελλαράκη κατόπιν αποζημίωσης από τον ΟΤΑ στην ιδιοκτησία με αρ.κτ. 0514003 (Γκράβα).
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, για να υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου από τους ιδιοκτήτες.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 9 / 48 / 2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 27-10-2022
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων