Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.03.03 14:15:31 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 8

Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

Της 21-02-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμ.πρωτ. 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και γ)υπ'αριθμ. 40430/19-09-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθμ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α΄), σήμερα την **21η Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 9443/17-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Πούρος Γεώργιος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2) Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 68η: Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου (Ελένη χα Δημ. Γκράβα και Νικόλαος Γκράβας)»,** υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της περίπτ. ι) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: *«ι) ...., αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. .... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.»*

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ. πρωτ.53433/03-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθ΄όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *"Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**"*

Σχετ: Η ΑΠ 35864/26-08-2022 αίτηση της κ. Ελένης χήρα Δημητρίου Γκράβα το γένος Γεωργίου και Μαρία Μαντάς και του Νικόλαου Γκράβα του Δημητρίου ως νόμιμοι κληρονόμοι του Δημητρίου Γκράβα του Νικολάου

*Με το ΑΠ 35864/26-08-2022 αίτημά τους, Ελένη χα Δημ. Γκράβα και Νικόλαος Γκράβας οι οποίοι είχαν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**" αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0514001** στο **Ο.Τ. 690,** για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων.*

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 60,55τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ (ποσοστό λόγω συνιδιοκτησίας από 50%) και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0514001) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ 1ΜΕΓΑΛΗ, ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ2 ΜΕΓΑΛΕΣ, ΕΛΙΑ 1 ΜΕΣΑΙΑ, ΕΛΙΑ 3 ΜΕΓΑΛΗ, ΕΛΙΑ 1 ΜΙΚΡΗ, ΣΥΚΙΑ 1 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΙΚΡΗ, ΜΑΝΤΡΑ3,12κμ. ΜΕ ΚΓΚΕΛΟ 13.00μ , ΜΑΝΤΡΑ 11,28κμ. ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ 6,00 τμ.) σύμφωνα με τις

τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ.1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'.

Τώρα και

α) *με την αρ. **3920 / 15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)*

β) *κατόπιν της με αρ **66262/6-12-2012** απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.*

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

*α) για το έλλειμμα : 60,55 * 120€/τμ= 7..266,00€ (ο έκαστος το 50% δηλ 3.633,00 €)*

β) για τα επικείμενα :

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	***ΠΟΣΟΤΗΤΑ***	***ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ***	***ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ***	***ΔΑΠΑΝΗ €***
ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ	*5,00*	*μεγάλη*	*15,00*	*75,00*
ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ	*1,00*	*μεγάλη*	*110,00*	*110,00*
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	*2,00*	*μεγάλη*	*105,00*	*210,00*
ΕΛΙΑ	*1,00*	*μεσαια*	*155,00*	*155,00*
ΕΛΙΑ	*3,00*	*μεγάλη*	*210,00*	*630,00*
ΕΛΙΑ	*5,00*	*μικρή*	*100,00*	*500,00*
ΣΥΚΙΑ	*1,00*	*μεγάλη*	*105,00*	*105,00*
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	*2,00*	*μεγάλη*	*100,00*	*200,00*
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	*2,00*	*μικρή*	*50,00*	*100,00*
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	*3,12*		*95,00*	*296,40*
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ (τ.μ)	*13,00*		*50,00*	*650,00*
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	*11,28*		*95,00*	*1.071,60*
ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ (τ.μ.)	*6,00*		*55,00*	*330,00*
			ΣΥΝΟΛΟ	*4.433,00€*
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514001) ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 25% των κληρονόμων του Δημήτριου Γκράβα ο έκαστος				***1.108,25€***

Συνολικά η αποζημίωση των αιτών βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε:

3.633,00€ στο έλλειμα γης στο ποσοστό της 50% και 1.108,25 στα επικείμενα στο ποσοστό της

25%= 4.741,25€ η Ελένη Γκράβα

3.633,00 στο έλλειμα γης στο ποσοστό του 50% και 1.108,25 στα επικείμενα στο ποσοστό του

25%= 4.741,25€ ο Νικόλαος Γκράβας

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον <u>ορισμό δικηγόρου</u> ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικείμενων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. *Φωτ/φο Αίτησης υπ΄ αριθμ 35866/26-08-2022 αίτηση τους κ Ελένης χα Δημ. Γκράβα καιΝικόλαο Γκράβα κληρόμοι Δημ. Γκράβα*
2. *Η απόφαση της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας*
3. *Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής*
4. *Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.*
5. *Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013*
6. *Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016*
7. *Αρ. απόφασης 51/2019 μονομελές πρωτοδικείο (αναγνώριση δικαιούχου)*

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι, κατόπιν της ανωτέρω εισήγησης με την υπ'αριθμ.59/829/2023 απόφαση αυτών ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο δικηγόρος Κορίνθου κ.Στυλιανός Μάρκελλος προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπ'όψιν αυτών την υπ'αριθμ.πρωτ.2036/12-01-2023 γνωμοδότηση αυτού, η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής :

Γνωμοδότηση

του Δικηγόρου στο Πρωτοδικείο Κορίνθου Στυλιανού Αν. Μάρκελλου, με Α.Μ.283

==========

Θέμα : Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα –Δέλτα Κορίνθου, στην βάση της υπ.αρ.35864/26-08-2022 αίτησης Ελένης, Χήρας Δημητρίου Γκράβα, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Μαντά και Νικολάου Γκράβα του Δημητρίου, ως νομίμων κληρονόμων του Δημητρίου Γκράβα του Νικολάου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ : Αναλυτικότερα, με το με αριθμό 35864/26-08-2022 αίτημά τους, οι : Ελένη, χα Δημ. Γκράβα και Νικόλαος Γκράβας, οι οποίοι είχαν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου, στην περιοχή ''Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου, αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0514001 στο ΟΤ.690, για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση, λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων, ΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ

α) για την καταβολή της αποζημίωσης, λόγω ελλείμματος γης, εμβαδού 60,55 τμ, με τιμή τετραγωνικού 120 ευρώ (ποσοστό λόγω συνιδιοκτησίας από 50 %) και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους (αρ. κτ.0514001) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικείμενων (ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ 1 ΜΕΓΑΛΗ, ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ 2 ΜΕΓΑΛΕΣ, ΕΛΙΑ 1 ΜΕΣΑΙΑ, ΕΛΙΑ 3 ΜΕΓΑΛΗ, ΕΛΙΑ 1 ΜΙΚΡΗ, ΣΥΚΙΑ 1 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΙΚΡΗ, ΜΑΝΤΡΑ 3.12 ΚΜ. ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ 13,00 Μ, ΜΑΝΤΡΑ 11,28 Κ.Μ. ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ 6,00 ΤΜ.) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από τη επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 ‘’Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ‘’Μπαθαρίστρα-Δέλτα’’.

Η αίτησή τους έχει ως εξής :

ΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

1.Ελένης, χήρας Δημητρίου Γκράβα, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Μαντά, κατοίκου Κορίνθου, οδός Αγίας Άννης αρ. 61 και 2.Νικολάου Γκράβα του Δημητρίου, κατοίκου Κορίνθου, οδός Κολιάστου αρ. 10, ως νόμιμοι κληρονόμοι του αποθανόντος Δημητρίου Γκράβα του Νικολάου.

Παρακαλώ όπως καταχωρήσετε την συνημμένη υπ, αριθμ. 51/2019 απόφαση του ΜΠ Κορίνθου, με την οποία αναγνωριστήκαμε δικαστικά δικαιούχοι αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης δυνάμει της με αριθμό 3920/2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας της περιοχής ‘’Μπαθαρίστρα-Δέλτα’’ του Δήμου Κορινθίων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 2154/5.08.2003 απόφαση του Γ.Γ.Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1251/Δ/2003) και μας χορηγήσετε αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρησης αυτής.
2. Επίσης με την παρούσα αίτηση υποβάλλουμε αίτημα εξωδικαστικού συμβιβασμού στον Δήμο σας, που αφορά την θέληση μας να συμψηφιστεί το ποσό της αποζημίωσης που δικαιούμαστε να λάβουμε(το οποίο θα υπολογιστεί από εσάς με την τιμή των 120 ευρώ ανά τετραγωνικό που εσείς σήμερα προσφέρεται) λόγω της ανωτέρω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με το ποσό που μας επιβλήθηκε (ως πρόστιμο) από τον Δήμο σας να καταβάλλουμε λόγω της ανωτέρω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, καθώς επίσης και της αποζημίωσης που δικαιούμαστε να λάβουμε για τα επικείμενα που βρίσκονται επι του οικοπέδου (δέντρα, καγκελόπορτα, μάντρα) σύμφωνα με τις τιμές της ΠΔ5/86/.

Αντίκλητο δυνάμενο να λάβει οποιαδήποτε πληροφορία για την πορεία της παρούσας αίτησής μας ορίζουμε… την δικηγόρο Κορίνθου Στρατίκη Τζένη του Βασιλείου (τηλ. 6947.430.841 & 2741022126).

Οι αιτούντες

Επειδή οι προτεινόμενες από τους αιτούντες, τιμές μονάδος αποζημίωσης, τόσο για τη γη, όσο και για τα επικείμενα, είναι σύμφωνες, οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ.αρ.512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης

αξίας επικειμένων, η Υπηρεσία είναι σύμφωνη, για το ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τους συνιδιοκτήτες-αιτούντες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος, ως εξής :

α) για το έλλειμμα : 60,55 120 ευρώ/τμ=7.266,00 ευρώ (έκαστος τα ο 50% δηλ. 3.633,00 ευρώ). Και β) για τα επικείμενα:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	***ΠΟΣΟΤΗΤΑ***	***ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ***	***ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ***	***ΔΑΠΑΝΗ €***
ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ	*5,00*	*μεγάλη*	*15,00*	*75,00*
ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ	*1,00*	*μεγάλη*	*110,00*	*110,00*
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	*2,00*	*μεγάλη*	*105,00*	*210,00*
ΕΛΙΑ	*1,00*	*μεσαια*	*155,00*	*155,00*
ΕΛΙΑ	*3,00*	*μεγάλη*	*210,00*	*630,00*
ΕΛΙΑ	*5,00*	*μικρή*	*100,00*	*500,00*
ΣΥΚΙΑ	*1,00*	*μεγάλη*	*105,00*	*105,00*
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	*2,00*	*μεγάλη*	*100,00*	*200,00*
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	*2,00*	*μικρή*	*50,00*	*100,00*
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	*3,12*		*95,00*	*296,40*
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ (τ.μ)	*13,00*		*50,00*	*650,00*
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	*11,28*		*95,00*	*1.071,60*
ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ (τ.μ.)	*6,00*		*55,00*	*330,00*
			ΣΥΝΟΛΟ	*4.433,00€*
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514001) ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 25% των κληρονόμων του Δημήτριου Γκράβα ο έκαστος				*1.108,25€*

Συνολικά, η αποζημίωση των αιτούντων, στη βάση όλων των ανωτέρω, θα πρέπει να ανέλθει σε 3.633 ευρώ στο έλλειμμα γης, στο ποσοστό 50% για τον κάθε αιτούντα και 1.108,25 στα επικείμενα στο ποσοστό του 25% = 4.741,25 ευρώ η Ελένη Γκράβα 3.633,00 στο έλλειμμα γης στο ποσοστό του 50% και 1.108,25 στα επικείμενα στο ποσοστό του 25% = 4.741,25 ο Νικόλαος Γκράβας. Σήμερα λοιπόν, και με βάση :

α) την με αρ.3920/15.05.2009 απόφαση Νομάρχη Κορίνθιας (Μεταγραφή : τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) ιδιοκτησίας, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0514001 στο Ο.Τ 690 περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου.

β) την με αρ. 66262/6.12.2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.Και

γ) Το αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα –Δέλτα Κορίνθου, στην βάση της υπ.αρ.35864/26-08-2022 αίτησης Ελένης, Χήρας Δημητρίου Γκράβα, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Μαντά και Νικολάου Γκράβα του Δημητρίου, ως νομίμων κληρονόμων του Δημητρίου Γκράβα του Νικολάου, Καλούμαι να συντάξω την παρούσα γνωμοδότησή μου.

ΚΑΙ στην βάση του καλώς εννοουμένου οικονομικού κοινωνικού συμφέροντος του Δήμου Κορινθίων, εισηγούμαι το ότι ο Δήμος Κορινθίων, δύναται(προς αποφυγή μάλιστα δικαστικών εξόδων και καθυστερήσεων από πιθανή προσφυγή στα Δικαστήρια με αμφίβολο βεβαίως αποτέλεσμα, ως προεκτέθηκε), να αποδεχθεί τις προτεινόμενες από τους αιτούντες, τιμές μονάδος αποζημίωσης, τόσο για τη γη, όσο και για τα επικείμενα, που είναι σύμφωνες, οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ.αρ.512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων)με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων. Ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τους συνιδιοκτήτες-αιτούντες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος, ως εξής :

α) για το έλλειμμα : 60,55 120 ευρώ/τμ=7.266,00 ευρώ (έκαστος το 50% δηλ. 3.633,00 ευρώ). Και β) για τα επικείμενα:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	***ΠΟΣΟΤΗΤΑ***	***ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ***	***ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ***	***ΔΑΠΑΝΗ €***
ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ	*5,00*	*μεγάλη*	*15,00*	*75,00*
ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ	*1,00*	*μεγάλη*	*110,00*	*110,00*
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	*2,00*	*μεγάλη*	*105,00*	*210,00*
ΕΛΙΑ	*1,00*	*μεσαια*	*155,00*	*155,00*
ΕΛΙΑ	*3,00*	*μεγάλη*	*210,00*	*630,00*
ΕΛΙΑ	*5,00*	*μικρή*	*100,00*	*500,00*
ΣΥΚΙΑ	*1,00*	*μεγάλη*	*105,00*	*105,00*
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	*2,00*	*μεγάλη*	*100,00*	*200,00*
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	*2,00*	*μικρή*	*50,00*	*100,00*
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	*3,12*		*95,00*	*296,40*
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ (τ.μ)	*13,00*		*50,00*	*650,00*
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	*11,28*		*95,00*	*1.071,60*
ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ (τ.μ.)	*6,00*		*55,00*	*330,00*
			ΣΥΝΟΛΟ	*4.433,00€*
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514001) ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 25% των κληρονόμων του Δημήτριου Γκράβα ο έκαστος				*1.108,25€*

Συνολικά, η αποζημίωση των αιτούντων, στη βάση όλων των ανωτέρω, θα πρέπει να ανέλθει σε 3.633 ευρώ στο έλλειμμα γης, στο ποσοστό 50% για τον κάθε αιτούντα και 1.108,25 στα επικείμενα στο ποσοστό του 25% = 4.741,25 ευρώ η Ελένη Γκράβα 3.633,00 στο έλλειμμα γης στο ποσοστό του 50% και 1.108,25 στα επικείμενα στο ποσοστό του 25% = 4.741,25 ο Νικόλαος Γκράβας.

Κόρινθος, 9.1.23
Ο Πληρεξούσιος.Δικηγόρος
Στυλιανός Αν.Μάρκελλος

Επισυνάπτω όλα τα ανωτέρω επικαλούμενα έγγραφα του Δήμου Κορινθίων, του Νομάρχη Κορινθίας και του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του Αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού των κ.κ. Ελένης χήρας Δημ. Γκράβα και Νικολάου Γκράβα και την καταβολή αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων της ιδιοκτησίας αυτών ευρισκομένης εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου” υπό Κ.Α.Κτημ.0514001 στο Ο.Τ. 690, με τις προτεινόμενες τιμές μονάδας αποζημίωσης γης και επικειμένων, σύμφωνα με την υπ’αριθμ.πρωτ. 2036/12-01-2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπ’όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ’αριθμ. 53433/03-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ’αριθμ. 59/829/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ’αριθμ.πρωτ. 2036/12-01-2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2018).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων του υπ’αριθμ.πρωτ. 35864/26-08-2022 αιτήματος των κ.κ.Ελένης χα Δημ. Γκράβα και Νικολάου Γκράβα, περί εξώδικου συμβιβασμού ως ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου υπό Κ.Α.Κτημ. 0514001 στο Ο.Τ. 690, εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου” για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούνται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων κατά το ποσοστό ιδιοκτησίας αυτών:

α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 60,55τμ με προτεινόμενη

τιμή τετραγωνικού 120€ και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας αυτών, όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο Πίνακα επικειμένων (ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ 1ΜΕΓΑΛΗ, ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ2 ΜΕΓΑΛΕΣ, ΕΛΙΑ 1 ΜΕΣΑΙΑ, ΕΛΙΑ 3 ΜΕΓΑΛΗ, ΕΛΙΑ 1 ΜΙΚΡΗ, ΣΥΚΙΑ 1 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΙΚΡΗ, ΜΑΝΤΡΑ 3,12κμ. ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ 13.00μ , ΜΑΝΤΡΑ 11,28κμ. ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ 6,00 τμ.) με προτεινόμενες τιμές μονάδας, αυτές που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του Π.Δ. 5/1986 στο υπ'αριθμ1/2013 Πρακτικό «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης «Μπαθαρίστρα – Δέλτα».

Β.- Τον εξωδικαστικό συμβιβασμό επί του ανωτέρω θέματος, και την καταβολή αποζημιώσεων ως ακολούθως:

α) αποζημίωση για το έλλειμμα γης : 60,55 τ.μ. x 120€/τμ= 7.266,00€ συνολικά,

β) αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα : 4.433,00€ συνολικά, ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ €
ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ	5,00	μεγάλη	15,00	75,00
ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ	1,00	μεγάλη	110,00	110,00
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	2,00	μεγάλη	105,00	210,00
ΕΛΙΑ	1,00	μεσαία	155,00	155,00
ΕΛΙΑ	3,00	μεγάλη	210,00	630,00
ΕΛΙΑ	5,00	μικρή	100,00	500,00
ΣΥΚΙΑ	1,00	μεγάλη	105,00	105,00
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2,00	μεγάλη	100,00	200,00
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2,00	μικρή	50,00	100,00
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	3,12		95,00	296,40
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ (τ.μ)	13,00		50,00	650,00
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	11,28		95,00	1.071,60
ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ (τ.μ.)	6,00		55,00	330,00
			ΣΥΝΟΛΟ	4.433,00€

Κατόπιν των ανωτέρω, η αποζημίωση των ανωτέρω αιτούντων κατά ποσοστό ιδιοκτησίας διαμορφώνεται ως εξής :

Α) Για την κ.Ελένη χήρα Δημητρίου Γκράβα:

α) ποσοστό 50% της αποζημίωσης για το έλλειμμα γης, ποσό : 3.633,00€ (50% του συνολικού ποσού 7.266,00€)

β) ποσοστό 25% της αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα ποσό : 1.108,25 (25% του συνολικού ποσού 4.433,00€)

ήτοι : συνολικό ποσό αποζημίωσης γης και επικειμένων: = 4.741,25€ (3.633,00€ + 1.108,25€) και

Β) Για τον κ.Νικόλαο Γκράβα:

α) ποσοστό 50% της αποζημίωσης για το έλλειμμα γης, ποσό : 3.633,00€ (50% του συνολικού ποσού 7.266,00€)

β) ποσοστό 25% της αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα ποσό : 1.108,25 (25% του συνολικού ποσού 4.433,00€)

ήτοι : συνολικό ποσό αποζημίωσης γης και επικειμένων: = 4.741,25€ (3.633,00€+1.108,25€), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Γ.- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Επισημαίνεται ότι για την επίτευξη του εξωδικαστικού συμβιβασμού απαιτείται η παραίτηση των αιτούντων από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση γης, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0003 ποσού: 704.372,97€, με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» (Α.Α.Υ.:475/2023).

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση επικειμένων, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0008 ποσού:289.400,00€, με τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως (Α.Α.Υ.:476/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/68/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-03-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ