



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 3/15.03.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 17/2023

Θέμα 4^ο Η.Δ.: «Εισήγηση περί χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου εγκαταστάσεων (οινοποιείο εμφιαλωτήριο και συσκευαστήριο- αποστακτήριο) στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 15^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **13572/10-3-2023** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Ζαχαριάς Σπυρίδων
2.	Πιέτρης Τιμολέων	2.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3.	Γκερζελής Ιωάννης	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα	4.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
5.	Κονδύλης Μαρίνος		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορινθίου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «1. Εισήγηση περί χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου εγκαταστάσεων (οινοποιείο εμφιαλωτήριο και συσκευαστήριο- αποστακτήριο) στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων» έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 9882/2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< «Εισήγηση περί χορήγησης άδειας εισόδου- εξόδου εγκαταστάσεων (οινοποιείο—εμφιαλωτήριο & συσκευαστήριο – αποστακτήριο) στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων »

ΣΧΕΤ. : 1. Η αρ. πρ. 8872/15-2-2023 αίτηση

Με το άνω αρ. 1. σχετικό κατατέθηκε αίτημα των κ. Αθανασίου και Δημητρίου Μανωλάκη για χορήγηση

έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων.

Οι ανωτέρω εγκαταστάσεις βρίσκονται σε όμορα ακίνητα ιδιοκτησίας των ενδιαφερόμενων στον οικισμό Αγίου Βασιλείου και οι οποίες εξυπηρετούνται μέσω **κοινής εισόδου- εξόδου** σε οπισθοχώρηση από τα όρια με δημοτική οδό όπως δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:250) συνταγμένο τον Ιανουάριο 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο Πτυχιούχο Πολιτικό μηχανικό ΤΕ.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- α) Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό (δημοτική οδός δύο κατευθύνσεων κυκλοφορίας) μέσω πλάτους οδοστρώματος 5,0 μ.
- β) Την μελέτη εισόδου-εξόδου (τοπογραφικό διάγραμμα-τεχνική έκθεση) συνταγμένη τον Ιανουάριο 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο Πτυχιούχο Πολιτικό μηχανικό ΤΕ.
- γ) Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (άδειες οικοδομών, υπεύθυνες δηλώσεις ιδιοκτητών, κ.λ.π.),

εισηγείται την χορήγηση έγκρισης **(κοινής) εισόδου-εξόδου οχημάτων** προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος εγκαταστάσεων με χρήση: **οινοποιείο—εμφιαλωτήριο & συσκευαστήριο – αποστακτήριο** σε όμορα ακίνητα (οικόπεδα) ιδιοκτησίας των κ. Αθανασίου και Δημητρίου Μανωλάκη με πρόσωπο σε δημοτική οδό του οικισμού Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:250) και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου που έχει συνταχθεί τον Ιανουάριο 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο Πτυχιούχο Πολιτικό μηχανικό ΤΕ και η οποία μελέτη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση της υφιστάμενης εισόδου-εξόδου πλάτους **5 μ.** όπως δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου .

2. Θα τοποθετηθεί με επιμέλεια και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες P-40 και P-44 του ΚΟΚ) και λοξή κίτρινη οριζόντια διαγράμμιση στην περιοχή της εισόδου-εξόδου, προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανακλαστικότητας τύπου II της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996).

Οι ανωτέρω πινακίδες σήμανσης (P-40 και P-44) θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ. ».

3.Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των ακινήτων των εγκαταστάσεων υποχρεούνται, να εφαρμόζουν πιστά το συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου και να εκτελούν τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας.

4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών των ακινήτων των εγκαταστάσεων , θα γίνεται η συντήρηση της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων των οικοπέδων και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η δημοτική οδός.

5.Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους κινούμενους επί της οδού (πεζούς και οχήματα) .

6. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του δημοτικού οδικού δικτύου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των ακινήτων εγκαταστάσεων θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η χορηγούμενη άδεια, δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδειες λειτουργίας) σχετικές με τις εν' λόγω εγκαταστάσεις. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της δημοτικής οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των ακινήτων εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-εξόδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου.

10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η απρ. πρ. 8872/15-2-2023 αίτηση με τα συνημμένα
2. Τοπογραφικό διάγραμμα -Τεχνική Έκθεση>>

Β) Την αριθμ. 2/2/2023 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου, η οποία **εισηγείται θετικά** για την χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης **(κοινής) εισόδου-εξόδου οχημάτων** προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος εγκαταστάσεων με χρήση: **οινοποιείο—εμφιαλωτήριο & συσκευαστήριο – αποστακτήριο** σε όμορα ακίνητα (οικόπεδα) ιδιοκτησίας των κ. Αθανασίου και Δημητρίου Μανωλάκη με πρόσωπο σε δημοτική οδό του οικισμού Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:250) και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου που έχει συνταχθεί τον Ιανουάριο 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο Πτυχιούχο Πολιτικό μηχανικό Τ.Ε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 9882/2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την έγκριση της αιτούμενης χορήγησης **(κοινής) εισόδου-εξόδου οχημάτων** προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος εγκαταστάσεων με χρήση: **οινοποιείο—εμφιαλωτήριο & συσκευαστήριο – αποστακτήριο** σε όμορα ακίνητα (οικόπεδα) ιδιοκτησίας των κ. Αθανασίου και Δημητρίου Μανωλάκη με πρόσωπο σε δημοτική οδό του οικισμού Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:250) και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου που έχει συνταχθεί τον Ιανουάριο 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο Πτυχιούχο Πολιτικό μηχανικό ΤΕ και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση της υφιστάμενης εισόδου-εξόδου πλάτους **5 μ.** όπως δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου .

2. Θα τοποθετηθεί με επιμέλεια και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες P-40 και P-44 του ΚΟΚ) και λοξή κίτρινη οριζόντια διαγράμμιση στην περιοχή της εισόδου-εξόδου, προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητα τύπου II της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996).

Οι ανωτέρω πινακίδες σήμανσης (P-40 και P-44) θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ. ».

3. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των ακινήτων των εγκαταστάσεων υποχρεούνται, να εφαρμόζουν πιστά το συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου και να εκτελούν τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας.

4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών των ακινήτων των εγκαταστάσεων , θα γίνεται η συντήρηση της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων των οικοπέδων και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η δημοτική οδός.

5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους κινούμενους επί της οδού (πεζούς και οχήματα) .

6. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του δημοτικού οδικού δικτύου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των ακινήτων εγκαταστάσεων θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η χορηγούμενη άδεια, δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδειες λειτουργίας) σχετικές με τις εν' λόγω εγκαταστάσεις. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της δημοτικής οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των ακινήτων εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου-εξόδου.

10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 3 / 17 / 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 20-03-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων