

Από το Πρακτικό **13/04-09-2023** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **17/2023**

ΘΕΜΑ 3ο Η.Δ. : Περί χορήγησης άδειας ανακατασκευής του πεζοδρομίου – απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν εισόδου – εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της οδού Φιλολάου με αρ. 39 στην πόλη της Κορίνθου.

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 04 Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 συνήλθε για τρίτη φορά σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την από 50983/31-08-2023 πρόσκληση της προέδρου του Συμβουλίου της Δ. Κοινότητας Κορίνθου κας. Μαργαρίτας Αμπαδιωτάκη, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18. Διαπιστώθηκε ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα	1. Γκίλλας Θωμάς
2.Λαζόπουλος Παναγιώτης	2. Γιαννίκος Γεώργιος
3.Καραχρήστος Αθανάσιος	3. Καλκανάς Ιωάννης
4.Ταμπούκος Ιωάννης	4. Κατεμής Σπυρίδων
5.Καλλίρη Μαρία	
6.Μακγλάρας Γεώργιος	
7.Ράλλη Αικατερίνη	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε το Σώμα Ότι: Οι δύο προηγούμενες συνεδριάσεις του Συμβουλίου, που είχαν οριστεί με τις 48056/14-8-2023 και 49847/24-8-2023 προσκλήσεις, για την 18-08-2023 και 28-08-2023 αντίστοιχα, ματαιώθηκαν λόγω έλλειψης απαρτίας. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στην τρίτη συνεδρίαση το συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο, περί χορήγησης άδειας ανακατασκευής του πεζοδρομίου – απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν εισόδου – εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της οδού Φιλολάου με αρ. 39 στην πόλη της Κορίνθου, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος, την υπ' αριθμ. πρωτ. 39608/05-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας – Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών, το οποίο καθ' όλο το περιεχόμενό του έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης άδειας ανακατασκευής του πεζοδρομίου - απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της οδού Φιλολάου με αρ. 39 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤ. : 1. Η αρ. πρ 29735/24-5-2023 αίτηση
2. Το αρ. πρ. 29429/23-5-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας

Με το άνω αρ. 1 σχετικό κατατέθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του κ. Αλέξανδρου Ζήση του Κωνσταντίνου για χορήγηση άδειας κατασκευής πεζοδρομίου έμπροσθεν της οικίας του επί της οδού **Φιλολάου** με αρ. 33B (κατά την αίτηση) στην περιοχή Αγίου Γεωργίου της πόλης της Κορίνθου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας μας το εξεταζόμενο ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 280552613009/0/2 του ΕΚΧΑ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 208 εντός του σχεδίου πόλης της περιοχής, φέρει αρίθμηση επί της οδού **Φιλολάου** τον αρ. 39 και θα πρέπει να γίνει διόρθωση των στοιχείων αυτών, όπου αναφέρονται διαφορετικά.

Έπειτα, από γενόμενη επιτόπου αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας, (αρ. 2 σχετικό) έχει διαπιστωθεί ότι επί της πρόσοψης του εξεταζόμενου ακινήτου στην υπόψη οδό έχουν εκτελεστεί εργασίες διαμόρφωσης πεζοδρομίου ήτοι κατασκευή δαπέδου από σκυρόδεμα, κράσπεδου και σωλήνων απορροής που διασχίζουν κάθετα το πεζοδρόμιο καθώς και η φύτευση πρασίνου (δένδρα) χωρίς την άδεια της Δημοτικής Αρχής.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

α) Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό

- β) Τα προσκομιζόμενα σχεδιαγράμματα (κάτοψη ισογείου σε κλίμακα 1: 50 – σχέδιο απότμησης πεζοδρόμιου σε κλίμακα 1: 200) συνταγμένα από τον Δημήτριο Μπαλιτζόγλου Πολιτικό μηχανικό .
- γ) Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος (οικοδομική άδεια, δήλωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4178/2013 κ.λ.π.),

εισηγείται την χορήγηση άδειας ανακατασκευής του πεζοδρόμιου-απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων εμπροσθεν ιδιωτικού χώρου στάθμευσης ακίνητου με αριθμό ΚΑΕΚ 280552613009/0/2 του ΕΚΧΑ (κάθετη ιδιοκτησία με αριθμό 2) επί της οδού **Φιλολάου** με αρ. 39 στην περιοχή Αγίου Γεωργίου της πόλης της Κορίνθου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (σχέδιο απότμησης σε κλίμακα 1:200) συνταγμένο τον Μάιο του 2023 από τον Δημήτριο Μπαλιτζόγλου Πολιτικό μηχανικό και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Οι εργασίες ανακατασκευής του πεζοδρομίου επί της πρόσοψης του ακίνητου με απότμηση- υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου κατά μήκος της δημιουργούμενης εισόδου - εξόδου και ράμπες πεζών κλίσης έως 5% , θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος της απότμησης και τεχνικών προδιαγραφών και με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Επίσης θα τοποθετηθεί προκατασκευασμένο κράσπεδο της πρόσοψης του ακίνητου με βύθιση του επί της δημιουργούμενης απότμησης και πλάκες πεζοδρομίου 40×40 εκ. με σε βάση από σκυρόδεμα οπλισμένο με δομικό πλέγμα. Η οριστική στάθμη του πεζοδρομίου θα είναι σύμφωνη με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα είναι κατ' υπόδειξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

2. Θα αφαιρεθούν τα δύο δένδρα στην εξεταζόμενη θέση με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου για την εξασφάλιση της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών ελάχιστου πλάτους **1,50 μ.** καθ' όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

3. Η είσοδος – έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση της δημιουργούμενης εισόδου εξόδου εύρους απότμησης **3,50 τ.μ.** που δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχέδιο.

4. Θα τοποθετηθεί με δαπάνες και επιμέλεια του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου κατακόρυφη σήμανση (μια πινακίδα P-40 του ΚΟΚ) επί του ανοίγματος εισόδου-εξόδου σε ευδιάκριτο σημείο προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Η κατακόρυφη σήμανση (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....».

5. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου υποχρεούται να ενημερώσει την τεχνική υπηρεσία και την υπηρεσία πράσινου του Δήμου Κορινθίων για την έναρξη των εργασιών, να εφαρμόζει πιστά το συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας.

6. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου, θα γίνεται η συντήρηση του πεζοδρόμιου, της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η οδός.

7. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους κινούμενους επί της οδού (πεζούς και οχήματα).

8. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου .

9. Η παρούσα άδεια χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι, τα προσκομισθέντα στοιχεία είναι πλήρη και ορθά και ανακαλείται σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω προϋποθέσεων και εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία συσχετιζόμενα με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού ή τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ., χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακίνητου .

10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της . Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 29735/24-5-2023 αίτηση με τα συνημμένα
2. Σχέδιο απότμησης σε κλίμακα 1: 200
3. Το αρ. πρ. 29429/23-5-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας».

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση άδειας ανακατασκευής του πεζοδρόμιου-απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων εμπροσθεν ιδιωτικού χώρου στάθμευσης ακίνητου με αριθμό ΚΑΕΚ 280552613009/0/2 του ΕΚΧΑ (κάθετη ιδιοκτησία με αριθμό 2) επί της οδού **Φιλολάου** με αρ. 39 στην περιοχή Αγίου Γεωργίου της πόλης της Κορίνθου όπως απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα (σχέδιο απότμησης σε κλίμακα 1:200) συνταγμένο τον Μάιο του 2023 από τον Δημήτριο Μπαλτζόγλου Πολιτικό μηχανικό, και με τους όρους και προϋποθέσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 13/17/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 06-09-2023

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗ