

Από το Πρακτικό **13/04-09-2023** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων  
Αριθμός Απόφασης **23/2023**

ΘΕΜΑ 9ο Η.Δ. : Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της “ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. Ο.Ε.” στην θέση “Μπαθαρίστρα” της Κοινότητας Κορίνθου.

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 04 Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 συνήλθε για τρίτη φορά σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την από 50983/31-08-2023 πρόσκληση της προέδρου του Συμβουλίου της Δ. Κοινότητας Κορίνθου κας. Μαργαρίτας Αμπαδιωτάκη, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18. Διαπιστώθηκε ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα	1. Γκίλλας Θωμάς
2.Λαζόπουλος Παναγιώτης	2. Γιαννίκος Γεώργιος
3.Καραχρήστος Αθανάσιος	3. Καλκανάς Ιωάννης
4.Ταμπούκος Ιωάννης	4. Κατεμής Σπυρίδων
5.Καλλίρη Μαρία	
6.Μακγλάρας Γεώργιος	
7.Ράλλη Αικατερίνη	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε το Σώμα Ότι: Οι δύο προηγούμενες συνεδριάσεις του Συμβουλίου, που είχαν οριστεί με τις 48056/14-8-2023 και 49847/24-8-2023 προσκλήσεις, για την 18-08-2023 και 28-08-2023 αντίστοιχα, ματαιώθηκαν λόγω έλλειψης απαρτίας. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στην τρίτη συνεδρίαση το συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο, περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της “ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. Ο.Ε.” στην θέση “Μπαθαρίστρα” της Κοινότητας Κορίνθου., έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος, την υπ’ αριθμ. πρωτ. 40280/07-7-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας – Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών, το οποίο καθ’ όλο το περιεχόμενό του έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της ‘ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι. ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. Ο.Ε.’ στην θέση ‘Μπαθαρίστρα’ της Κοινότητας Κορίνθου»**

- Σχετ. : 1. Η αρ. 17929/30-3-2023 αίτηση της ‘ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι. –ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. Ο.Ε.’  
2. Το αρ. πρ. 29202/19-5-2023 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων  
3. Το αρ. πρ.209831/20-6-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της εταιρείας ‘ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι. ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. Ο.Ε.’ περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης στη θέση ‘Μπαθαρίστρα’ της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων. Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ’ όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 “Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ” όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81. Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α’ 5/17.01.2018) .
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α /17-012018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".
6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Την αρ. πρ. 17929/30-3-2023 σχετική αίτηση της ενδιαφερομένης
8. Τα αρ.πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
9. Το προσκομιζόμενο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:250 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα τον Μάρτιο του 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχ. Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ
10. Η είσοδος και έξοδος οχημάτων της εγκατάστασης (κατηγορία Β) έχει πλάτος **5,62 μ.** επί των ορίων του γηπέδου σε τμήμα της επαρχιακής οδού (Επ.Ο. 19 Κορίνθου-Εξαμιλίων) όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα
11. Το συγκεκριμένο οδικό τμήμα ανήκει στην παλιά χάραξη της Επ. Οδού 9 είναι σε λειτουργία δεν έχει αποκαταστηθεί και δεν ανήκει στην αρμοδιότητα της τεχνικής υπηρεσίας της ΠΕ. Κορινθίας βάσει του αρ. πρ.209831/20-6-2023 έγγραφου της Περιφέρειας Πελοποννήσου
12. Το αρ. πρ. 29202/19-5-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί αρμοδιότητας χορήγησης έγκρισης εισόδου - εξόδου εγκατάστασης επί τμήματος επαρχιακού οδικού δικτύου
13. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
14. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (άδεια οικοδομής, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, κλπ)

#### η υπηρεσία μας εισηγείται,

την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της εταιρείας με την επωνυμία ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου και εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:250 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «είσοδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Μάρτιο του 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχ. Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «είσοδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα **είσοδου-εξόδου οχημάτων** στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -εξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω κοινή είσοδος-εξόδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου, με μόνιμη περιφράξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Νικόλαος Γρίσπος πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης **ως εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή

της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου ή νόμιμοι χρήστες της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-εξόδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **είσοδου-εξόδου** της εγκατάστασης.

9. Η Ε.Υ.Δ.Ε.-ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της Παράπλευρης Οδού (SR) στην οποία συμβάλλει το τμήμα της επαρχιακής οδού (Επ. .Ο. 19 Κορίνθου-Εξαμιλίων), υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει). 10. Η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κορινθίας ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της επαρχιακής οδού Επ.Ο. 19 Κορίνθου-Εξαμιλίων (νέα χάραξη) στην οποία συμβάλλει το τμήμα της εν λόγω επαρχιακής οδού (παλιά χάραξη), υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή. **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

1. Η αρ. πρ. 17929/30-3-2023 αίτηση αίτηση με τα συνημμένα
2. Το αρ.πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
3. Το αρ. πρ. 29202/19-5-2023 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων
4. Το αρ. πρ.209831/20-6-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου
5. Σχεδιάγραμμα -τεχνική έκθεση ».

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά στην** χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της εταιρείας με την επωνυμία ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου και εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:250 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «είσοδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Μάρτιο του 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχ. Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ που αποτελούν τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «είσοδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και με τους όρους και προϋποθέσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 13/23/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 06-09-2023

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗ