



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 44/11.07.2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 308 /2023

Θέμα 2^ο Η.Δ. «Τροποποίηση της αριθμ. 191/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 19:00 π.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, για τρίτη φορά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. 40216/07-07-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Κόλλια Κωνσταντίνα
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Παπαδημητρίου Σωτήριος
9. Κεφάλας Σταύρος
10. Πνευματικός Αλέξανδρος
11. Ζώγκος Ανδρέας
12. Ταγαράς Βασίλειος
13. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
14. Σταυρέλης Νικόλαος,
15. Στριμενοπούλου Γεωργία
16. Μουρούτσος Γεώργιος
17. Καρασάββας Ιωάννης
18. Κονδύλης Μαρίνος
19. Μανωλάκης Δημήτριος
20. Δόντης Μιχαήλ
21. Λαμπρινός Παναγιώτης
22. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
23. Πιέτρης Γεώργιος
24. Πλατής Σπυρίδων
25. Κορδώσης Χρήστος
26. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
27. Τζέκου Παρασκευή,
28. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο τέλος του 14^{ου} ΗΔΘ
2. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
3. Μπουρσέ Ηλίας
4. Καλλίρης Πελοπίδας
5. Πιέτρης Τιμολέων

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πούλος Ανδρέας – Λεχαίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
5. Καραμπέτσος Ιωάννης – Αγγελοκάστρου
6. Νέζη Αικατερίνη– Αρχαίας Κορίνθου
7. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
8. Λούκος Γεώργιος – Χιλιμοδίου
9. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέρizas
10. Αργυρόπουλος Κων/νος – Κουταλά
11. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
12. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
13. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
14. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
15. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
16. Μαγκάβαλης Βασίλειος – Γαλατακίου
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
18. Παπαχαραλάμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
19. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
20. Κώστας Γεώργιος -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε το Σώμα Ότι:

Οι δύο προηγούμενες συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που είχαν οριστεί με τις 37604/26-6-2023 και 38471/30-6-2023 προσκλήσεις για την 30-06-2023 και 04-07-2023 αντίστοιχα και ματαιώθηκαν λόγω έλλειψης απαρτίας. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στην τρίτη συνεδρίαση το Συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον τα Μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των Μελών του.

Στη συνέχεια για το ανωτέρω 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Τροποποίηση της αριθμ. 191/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

α) την αρ. 191/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου, εμβαδού 159,37τμ μετά του αυλείου του χώρου.

β) την αρ. 3114908 δήλωση ένταξης στις διατάξεις του ν. 4178/2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε την 21/10/2015 το ακίνητο (γήπεδο) του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ακροκορίνθου, το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Ακροκόρινθος» και εντός της Ζώνης Α απολύτου προστασίας του κάστρου Ακροκορίνθου (έτσι όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/67929/3339/(Φ.Ε.Κ. 7 ΤΑΑΠ/25-9-2006) Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, στη Τοπική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου, της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων έχει επιφάνεια Ε=24.264,86 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με προϋποθέσεις λόγω του περιορισμού της Ζώνης Α απολύτου προστασίας. Εντός του ακινήτου υφίσταται: α) Κτίσμα συνολικού εμβαδού 283,29 τ.μ. αποτελούμενο από υπόγειο εμβαδού 124,41 τ.μ. και περιλαμβάνει ξενώνες με τους χώρους υποδοχής συνολικού εμβαδού 98,07 τ.μ. και μια αποθήκη συνολικού εμβαδού 26,34 τ.μ. Το δε ισόγειο έχει εμβαδό 158,88 τ.μ. και περιλαμβάνει αίθουσα εστιατορίου που εξυπηρετείται από δύο εισόδους και βεράντα προς τη δυτική πλευρά και β) ισόγειο πλακοσκεπές κτήριο w.c. εμβαδού 41,90 τ.μ..

Με βάση τα παραπάνω εκτεθέντα πρέπει να τροποποιήσουμε την εν θέματι απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς τα τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) του προς εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, διότι με βάση το από 8-10-2010 συμφωνητικό μίσθωσης είχε εκμισθωθεί από το Δήμο μόνο το ισόγειο κτίσμα εμβαδού 159,37 τ.μ. μετά του αυλείου χώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω εκτεθέντα τα οποία έχουν τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά την αριθμ. 191/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθμ. 3114908 δήλωση ένταξης στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, με την τεχνική έκθεση που την συνοδεύει, το άρθρο 192 παρ. 1 Ν.3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 191/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου, ως προς τη ταυτότητα του ακινήτου και του συνολικού εμβαδού αυτού προς εκμίσθωση του, ως εξής:

B.- Την επανεκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται στην Ακροκόρινθο Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Το Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο -Αναψυκτήριο -Ξενώνα μετά του αύλειου χώρου του βρίσκεται δυτικά του Κάστρου του Ακροκορίνθου λόφου, σε απόσταση 100 περίπου μέτρων από την κεντρική πύλη του κάστρου εμβαδού 24.264,86 τ.μ μετά των εντός αυτού υφισταμένων κτισμάτων: α) Κτίσμα συνολικού εμβαδού 283,29 τ.μ. αποτελούμενο από υπόγειο εμβαδού 124,41 τ.μ. και περιλαμβάνει ξενώνες με τους χώρους υποδοχής συνολικού εμβαδού 98,07 τ.μ. και μια αποθήκη συνολικού εμβαδού 26,34 τ.μ. Το δε ισόγειο έχει εμβαδό 158,88 τ.μ. και περιλαμβάνει αίθουσα εστιατορίου που εξυπηρετείται από δύο εισόδους και βεράντα προς τη δυτική πλευρά και β) ισόγειο πλακοσκεπές κτήριο w.c. εμβαδού 41,90 τ.μ..

Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία (άρθρο 192 Ν. 3463/2006). Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **44 / 308 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 27- 07 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής