

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 133/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 10/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 12-3-2024**

**ΘΕΜΑ 6^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων,
δικαστικών επιμελητών»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 12^η Μαρτίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.15571/08.03.2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Τζαναβάρας (προσήλθε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, συνεχίζοντας τις εισηγήσεις της για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 85/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία αναβλήθηκε η συζήτηση του θέματος περί ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του υπ. αριθμ. πρωτ. 64545/31-10-23 αιτήματος της κας Μαρκέλου Παναγιώτας του Λεωνίδα συζ. του Παπαφίλη Κυριάκου περί αποζημίωσης για έλλειμα γης λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας της με αρ. κτ. 0514028 στα Ο.Τ. 684, 681 και αρ. κτ. 0636003 στο σχέδιο πόλης περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου” του Δήμου Κορινθίων, διότι εκ παραδρομής η απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης η οποία εκδόθηκε από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων αφορούσε άλλη δικαστική υπόθεση.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος αναφέρει ότι με το υπ. αριθμ 15507/07.03.2024 έγγραφο της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων εστάλη η ορθή Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης και θέτει υπόψη τους την υπ’ αριθμ. πρωτ. 10006/13.02.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**”

Σχετ: Η ΑΠ 64545/31-10-23 αίτηση της ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ του ΛΕΩΝΙΔΑ

Με το ΑΠ 64545/31-10-23 αίτημά της ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ του ΛΕΩΝΙΔΑ συζ. του ΠΑΠΑΦΙΛΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ η οποία είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. **0514028** στα **Ο.Τ. 684, 681** και αρ. κτ. **0636003** στο **ΟΤ 784** για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης.

ΖΗΤΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό: για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικού εμβαδού 65,50τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και

Τώρα και

με την αρ 19460/416/28-09-2020 (Α/Α 5/2020) (ΑΔΑ: ΨΛ7Λ7Λ1-ΟΣ7) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την υπ’ αριθ. **3920 / 1505-2009**

απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όπως ισχύει σήμερα, όσον αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0514028 στα ΟΤ 681 & 684 περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (ποσοστ. Συνιδιοκτησίας) & την ιδιοκτησία με κακ 0636003 στο ΟΤ 784 (σύμφωνα με πίνακες πράξης εφαρμογής) περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (ποσοστ. Συνιδιοκτησίας) – (Τμήμα του ΚΑΕΚ 280553205005/0/0) (τμήματα των ΚΑΕΚ 280554202012/0/0 (Δέσμευση)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από την αιτούσα, τιμές μονάδας αποζημίωσης για τη γη είναι σύμφωνες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει της αιτούσας με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

Συνολικά η αποζημίωση της αιτούσας για το έλλειμα γης, βάση των ανωτέρων θα πρέπει να ανέλθει σε 65,50 τμ X 120 €/τμ = 7.860,00€

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 64545/31-10-23 αίτηση της ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ
2. με την αρ 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης πράξης Εφαρμογής,
3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της διορθωτικής πράξης εφαρμογής με την αρ. 19460/416/28-09-2020 (Α/Α 5/2020) (ΑΔΑ: ΨΛ7Λ7Λ1-ΟΣ7) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής
4. ΑΠ 74131/18-01-2024 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
5. Απ 5027/23-01-2024 Προσφορά Δικηγόρου
6. ΑΠ 7447/30-01-24 Πρωτογενές
7. ΑΠ 7928/02-02-24 τεκμηριωμένο αίτημα
8. Την από 8347/05-02-24 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 65,50 τ.μ. για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Μαρκέλλου Παναγιώτας του Λεωνίδα με αρ. κτ. 0514028 στα Ο.Τ. 684, 681 και αρ. κτ. 0636003 στο ΟΤ 784 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα του Δήμου Κορινθίων. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Σπύρου Παπαδόπουλου.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

της Προέδρου, την με αριθμ. πρωτ. 10006/13.02.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Σπύρο Παπαδόπουλο στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ. πρωτ. 64545/31-10-23 αιτήματος της κας Μαρκέλου Παναγιώτας του Λεωνίδα συζ. του Παπαφίλη Κυριάκου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 65,50 τ.μ. για την ιδιοκτησία της με αρ. κτ. 0514028 στα Ο.Τ. 684, 681 και αρ. κτ. 0636003 στο ΟΤ 784 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα του Δήμου Κορινθίων. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου για μία ώρα απασχόλησης, θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – Φ.Ε.Κ. Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν.4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά.

Η σχετική δαπάνη προϋπολογισθέντος συνολικού ποσού: 80,00€ (άνευ Φ.Π.Α. λόγω απαλλαγής) θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 523/2024).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **10/133/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 19-03-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ