

Αριθμός Πρακτικού 13
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 26-03-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 26^η Μαρτίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 10570/22-03-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Ζήμος Κων., 3)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 4)Παρτσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.), 5)Νανόπουλος Βασ., 6)Ζώγκος Ανδρ., 7)Γκουργιώτης Αλεξ., 8)Μπάκουλης Δημ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημητρόπουλος Κων..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 112^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση γης και επικειμένων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0638006, που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων»** θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ.40183/οικ.4335/19-11-2018 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση γης και επικειμένων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0638006 που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων.

Οι κ.κ. Μαρία Γιαννοπούλου του Αθανασίου και της Σοφίας, Δημήτριος Γιαννόπουλος του Αθανασίου και της Σοφίας και Σοφία Παπαγεωργίου του Μιχαήλ και της Κυριακής χας Αθανασίου Γιαννόπουλου, με την αριθμ. πρωτ. **38931/4249/2018** αίτησή τους, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση γης και επικειμένων λόγω ρυμοτομίας, ως φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με

κωδικό κτηματογράφησης **0638006** που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων (αναφέρεται στον πίνακα της πράξης εφαρμογής του Ο.Τ 848), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων που έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **66264/6-12-2012** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Προγενέστερα, με την αριθμ. πρωτ. **5945/451/2017** αίτησή τους ζητούσαν εξώδικο συμβιβασμό μόνον για την αποζημίωση της απαλλοτριωτέας γης συνολικής επιφάνειας 219,57 τ.μ, η αίτηση αυτή είχε σταλεί στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με το αρ. πρωτ. 12165/20-03-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας και είχε ληφθεί η με αριθμ. πρωτ. 45387/5-10-2017 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου για την υπόθεση κας Βαρβάρας Γιαλού.

Επειδή είχε ληφθεί η υπ' αριθμ. **16/2013** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου με προσωρινή τιμή μονάδος **220,00 €/τ.μ** για την αποζημίωση της απαλλοτριωτέας γης και εν συνεχεία ο Δήμος είχε υποβάλει την υπ' αριθμ. 97/2013 αίτησή του στο Εφετείο Ναυπλίου για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος, στην παραπάνω γνωμοδότηση η δικηγόρος κα Βαρβάρα Γιαλού αναφέρει ότι ο Δήμος έχει έννομο συμφέρον να προβεί σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τιμή μονάδος **120,00 €/τ.μ** και κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο στο έγγραφο του συμβιβασμού, αμφότερα τα μέρη να δηλώσουν ότι θεωρούν ανίσχυρη την υπ' αριθμ. 16/2013 απόφαση του μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και ότι παραιτούνται από το δικαίωμα να προβούν σε αναγκαστική εκτέλεση αυτής.

Ειδικότερα, με την αριθμ. Πρωτ. **38931 /4249 /2018** αίτησή τους οι φερόμενοι ιδιοκτήτες επανέρχονται θεωρούν ανίσχυρη την υπ' αριθμ. 16/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, παραιτούνται από το δικαίωμα να προβούν σε αναγκαστική εκτέλεση, ζητούν ο Δήμος να παραιτηθεί από την υπ' αριθμ. 97/2013 αίτησή του περί οριστικής τιμής μονάδος και ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους από το Δήμο Κορινθίων για την απαλλοτριωτέα γη, ήτοι της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας **συνολικής επιφάνειας 219,57 τ.μ** με την τιμή των **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τμ)**.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση για την απαλλοτρίωση της γης της άνω ιδιοκτησίας σύμφωνα με την προτεινόμενη τιμή μονάδος, θα ανέρχεται σε είκοσι έξι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (**26.348,40 €**)

Η εν λόγω απαλλοτριωτέα γη συνολικής επιφάνειας 219,57 τ.μ επιμερίζεται σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας εκάστου των ως άνω συνιδιοκτητών σε **82,34 τ.μ** για την κα Μαρία Γιαννοπούλου του Αθανασίου και της Σοφίας, σε **82,34 τ.μ** για τον κ. Δημήτριο Γιαννόπουλο του Αθανασίου και της Σοφίας και σε **54,89 τ.μ** για την κα Σοφία Παπαγεωργίου του Μιχαήλ και της Κυριακής χας Αθανασίου Γιαννόπουλου.

β) τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων από το Δήμο Κορινθίων με βάση τον πίνακα επικειμένων που έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 66264/6-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, για τα οποία αποδέχονται τις τιμές μονάδος του αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, όπως περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΚΤΗΜ. 0638006 (στην περίμετρο του σχεδίου)				
ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
	A			
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	5	ΜΕΓΑΛΗ	105 €/τεμ.	525,00 €
ΕΛΙΑ	4	ΜΕΓΑΛΗ	210 €/τεμ.	840,00 €
ΕΛΙΑ	5	ΜΙΚΡΗ	100 €/τεμ.	500,00 €
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	55	ΜΕΤΡΙΑ	13,50 €/μ.μ	742,50 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με αρ. κτημ. 0638006)				2.607,50 €

Η παραπάνω αποζημίωση επικειμένων κατανέμεται σε έκαστο των συνιδιοκτητών ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την αποδοχή ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση της απαλλοτριωτέας γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0638006 στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Οι με αριθμ. πρωτ. 5945/451/2017 και 38931/4249/2018 αιτήσεις των κ.κ. Μαρίας Γιαννοπούλου του Αθανασίου, Δημήτριου Γιαννόπουλου του Αθανασίου και Σοφίας Παπαγεωργίου του Μιχαήλ χας Αθαν. Γιαννόπουλου
2. Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα"
3. Αντίγραφο των πινάκων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0638006 (σελίδες 563α, 563β και 564α, 564β)
4. Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα"
5. Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0638006
6. Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
7. Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου της επιτροπής του Π.Δ 5/1986
8. Η με αριθμ. πρωτ. 45387/05-10-2017 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κας Βαρβάρας Γιαλού που αφορά την αριθμ. πρωτ. 5945/451/2017 αίτηση εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση της απαλλοτριωτέας γης.
9. Η υπ' αριθμ. 16/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ. 38/621/2018 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Γιαλού Βαρβάρα με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων, επί της ανωτέρω αιτήσεως και θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ.εισερχ. 10285/21-03-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, η οποία, συμπεραίνει ότι :

“ για τους παραπάνω λόγους, θεωρώ ότι ο Δήμος Κορινθίων έχει έννομο συμφέρον να προβεί σε εξωδικαστικό συμβιβασμό κατ' άρθρο 23 Ν.2882/2001, με τον οποίο θα καθοριστούν: α)η τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την άνω υπ'αριθ.0638006 ιδιοκτησία, για το έδαφος στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ.γης και β) η τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της άνω υπ' αριθ.0638006 ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις καθορισθείσες τιμές με το υπ'αριθμ.πρωτ.56046/10-10-2013 (υπ'αριθ.1/2013) πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων (π.δ. 5/1986) πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης περιοχής “Μπαθαρίστρα-Δέλτα” Δήμου Κορινθίων, ήτοι για κάθε μεγάλη πορτοκαλιά στο ποσό των 105 ευρώ, ανά τεμάχιο, για κάθε μεγάλη ελιά στο ποσό των 210 ευρώ ανά τεμάχιο, για κάθε μικρή ελιά στο ποσό των 100 ευρώ ανά τεμάχιο και για το συρματόπλεγμα μέτριας κατάστασης στο ποσό των 13,50 ευρώ ανά μ.μ. Κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο, στο έγγραφο του συμβιβασμού, αμφότερα τα μέρη να δηλώσουν ότι θεωρούν ανίσχυρη την υπ' αριθ.16/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, ότι παραιτούνται από το δικαίωμα να προβούν σε αναγκαστική εκτέλεση αυτής και ότι θεωρούν δίκαιη και εύλογη την τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, που καθορίζεται με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό.”

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτό το αίτημα των κ.κ.Μαρίας Γιαννοπούλου του Αθανασίου και της Σοφίας, Δημητρίου Γιαννόπουλου του Αθανασίου και της Σοφίας και Σοφίας Παπαγεωργίου του Μιχαήλ και της Κυριακής χας Αθανασίου

Γιαννόπουλου, ως φερόμενων ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0638006 που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων με το οποίο : θεωρούν ανίσχυρη την υπ' αριθμ. 16/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, με προσωρινή τιμή μονάδος 220,00 €/τ.μ για την αποζημίωση της απαλλοτριωτέας γης, παραιτούνται από το δικαίωμα να προβούν σε αναγκαστική εκτέλεση, ζητούν ο Δήμος να παραιτηθεί από την υπ' αριθμ. 97/2013 αίτησή του περί οριστικής τιμής μονάδος και ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για : **α)** τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους από το Δήμο Κορινθίων για απαλλοτριωτέα γη, συνολικής επιφάνειας 219,57 τ.μ με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τμ) και συνολικό ποσό είκοσι έξι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (26.348,40 €) και **β)** τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων από το Δήμο Κορινθίων, με προτεινόμενες τιμές: για κάθε μεγάλη πορτοκαλιά το ποσό των 105 ευρώ ανά τεμάχιο, για κάθε μεγάλη ελιά το ποσό των 210 ευρώ ανά τεμάχιο, για κάθε μικρή ελιά το ποσό των 100 ευρώ ανά τεμάχιο και για το συρματόπλεγμα μέτριας κατάστασης το ποσό των 13,50 ευρώ ανά μ.μ., δηλαδή με το συνολικό ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (2.607,50 €) σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Γιαλού Βαρβάρας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ.εισερχ.10285/21-03-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Γιαλού Βαρβάρας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, καθώς και όλες τις λοιπές σχετικές ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.-Τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης εμβαδού συνολικής επιφάνειας 219,57 τ.μ και επικειμένων λόγω ρυμοτομίας κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 38931/4249/2018 αίτησης των κ.κ.Μαρίας Γιαννοπούλου του Αθανασίου και της Σοφίας, Δημητρίου Γιαννόπουλου του Αθανασίου και της Σοφίας και Σοφίας Παπαγεωργίου του Μιχαήλ και της Κυριακής χας Αθανασίου Γιαννόπουλου, φερόμενων ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0638006 που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων ως εξής:

α) με τιμή μονάδος τα 120,00€/τ.μ. για εμβαδό συνολικής επιφάνειας γης 219,57 τ.μ., ήτοι $219,57 \times 120,00 \text{ €/τ.μ.} = 26.348,40 \text{ €}$, ποσό που θα επιμεριστεί ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας εκάστου των ως άνω συνιδιοκτητών και

β) με τιμές μονάδος για τα επικείμενα: για κάθε μεγάλη πορτοκαλιά 105€/τεμ., για κάθε μεγάλη ελιά 210€/τεμ., για κάθε μικρή ελιά 100€/τεμ. και για το συρματόπλεγμα μέτριας κατάστασης 13,50€/μ.μ., δηλαδή : πέντε μεγάλες πορτοκαλιές, $105 \text{ €/τεμ.} \times 5 = 525,00 \text{ €}$, τέσσερις μεγάλες ελιές,

210 €/τεμ.χ4= 840,00 €, πέντε μικρές ελιές 100 €/τεμ.χ5= 500,00 € και πενήντα πέντε μέτρα συρματοπλέγματος μέτριας κατάστασης, 13,50 €/μ.μ χ55= 742,50 €, ήτοι συνολικά για τα επικείμενα το ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (2.607,50 €) που θα επιμεριστεί ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας εκάστου των ως άνω συνιδιοκτητών.

Δηλαδή, η καταβολή αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων για την απαλλοτρίωση της γης της ως άνω ιδιοκτησίας, να ανέλθει στο ποσό των σε είκοσι έξι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (**26.348,40 €**), και για τα επικείμενα, στο συνολικό ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (**2.607,50 €**) δηλαδή *αθροιστικά*, στο ποσό των 28.955,9€ όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Για την συντέλεση του εν λόγω συμβιβασμού, κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο στο έγγραφο του συμβιβασμού αμφότερα τα μέρη να δηλώσουν ότι θεωρούν ανίσχυρη την υπ' αριθ.16/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, ότι παραιτούνται από το δικαίωμα να προβούν σε αναγκαστική εκτέλεση αυτής και ότι θεωρούν δίκαιη και εύλογη την τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, που καθορίζεται με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2019 και τους ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.700.000,00€ και ΚΑ 30/7111.0008 με τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως» ποσού 300.000,00€.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **13/112/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 02-04-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ