

Αριθμός Πρακτικού 4
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 21-01-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017 και β)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 21^η Ιανουαρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 1927/17-01-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Μπάκουλης Δημήτριος, 3)Φαρμάκης Γεώργιος, 4)Καμπούρης Χαράλαμπος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημήτριο), 5)Νανόπουλος Βασίλειος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημητρόπουλος Κων/νος, 2)Κορδώσης Χρήστος, 3)Ζήμος Κων/νος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης), 4)Ζώγκος Ανδρέας.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 14^η: Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής τα εξής:

1. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 24694/02-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, με θέμα "Καφετέρια Πολύκεντρου Δήμου Κορινθίων", με το οποίο το Τμήμα Εσόδων αιτείται τον ορισμό Δικηγόρου ώστε να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες, που χρειάζονται, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της άμεσης παράδοσης του μισθίου στον Δήμο και της είσπραξης των μισθωμάτων, από τον μισθωτή κ.Παπαιωάννου Κων/νο τ. Γεωργίου για την μίσθωση της καφετέριας που βρίσκεται στο χώρο του Δημοτικού θεάτρου του Δήμου Κορινθίων, καθώς ο εν λόγω έχει υπαχθεί στην ρύθμιση των οφειλών του Ν.4321/2015, όμως οφείλει μισθώματα ληξιπρόθεσμα πέραν της ρύθμισης, από τον 7ο/2015 έως τον 5ο/2017, συνολικού ποσού 18.431,14 €, πλέον προσαυξήσεων.

2. Την υπ'αριθμ. 16/215/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων η δικηγόρος στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Βαρδουιώτη Σταυρούλα, με την εντολή να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες, νόμιμες ενέργειες, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της άμεσης παράδοσης στον Δήμο, του μισθίου “Καφετέρια Πολύκεντρου Δήμου Κορινθίων” που βρίσκεται στο χώρο του Δημοτικού θεάτρου του Δήμου Κορινθίων από τον συμβαλλόμενο κ.Παπαιωάννου Κων/νο τ. Γεωργίου, καθώς και η διαδικασία της είσπραξης από το Δήμο Κορινθίων των οφειλόμενων από τον κ.Παπαιωάννου Κων/νο τ. Γεωργίου μισθωμάτων.
3. Την από 30-01-2018 ενημερωτική επιστολή της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Βαρδουιώτη Σταυρούλας κατόπιν της υπ' αριθμ.16/215/2017 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ενημερώνει ότι κοινοποιήθηκε στους Κωνσταντίνο Παπαϊωάννου και Παναγιώτα Κανελλοπούλου η από 10-07-2017 εξώδικη όχληση με την οποία ο Δήμος ζητεί την καταβολή ποσού 19.246,12€ από οφειλόμενα μισθώματα, για την καφετέρια που βρίσκεται στο χώρο του Δημοτικού θεάτρου του Δήμου Κορινθίων.
4. Το υπ' αριθμ.Πρωτ. 336/04-01-2019 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, με θέμα “Καφετέρια Πολύκεντρου Δήμου Κορινθίων”, με το οποίο το Τμήμα Εσόδων ενημερώνει ότι ο μισθωτής κ.Παπαιωάννου Κων/νος τ. Γεωργίου έχει υπαχθεί για τις οφειλές του στα μισθώματα μέχρι τις 31/12/2017, στην ρύθμιση των οφειλών των Ν.4321/2015 & Ν.4483/2017 τις οποίες τηρεί κανονικά, όμως πέραν της ρύθμισης οφείλει 12 μισθώματα ληξιπρόθεσμα του έτους 2018, συνολικού ποσού 4.914,33€, πλέον προσαυξήσεων. Σύμφωνα με το άρθρο 12 της αναλυτικής διακήρυξης του ακινήτου, ως προθεσμία καταβολής του μισθώματος ορίζεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μηνός. Σε περίπτωση καθυστέρησης πλέον των τριών μηνιαίων μισθωμάτων ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος και υποχρεούται στην άμεση παράδοση της χρήσης του μισθίου χωρίς άλλη διατύπωση. Ακολούθως το Τμήμα Εσόδων αιτείται τον ορισμό Δικηγόρου ώστε να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες, που χρειάζονται, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της άμεσης παράδοσης του μισθίου στον Δήμο και της είσπραξης των μισθωμάτων, από τον εν λόγω μισθωτή, για την μίσθωση της καφετέριας που βρίσκεται στο χώρο του Δημοτικού θεάτρου του Δήμου Κορινθίων.

Ακολούθως ο Προεδρος υπενθυμίζει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ορίζεται ότι όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής ή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση την σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τις ανωτέρω διατάξεις, το δεδομένο ότι στον Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, το γεγονός ότι η Οικονομική Επιτροπή δεν είχε τα χρονικά περιθώρια για να συνεδριάσει, προκειμένου να ορίσει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου για την

ανωτέρω υπόθεση, η οποία είναι εξαιρετικά σοβαρή και χρήζει άμεσων χειρισμών και με γνώμονα τα συμφέροντα του Δήμου, με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 366/04-01-2019 (ΑΔΑ: 6Γ14ΩΛ7-Ξ3Ψ) απόφαση Δημάρχου σε συνέχεια της υπ' αριθμ.16/215/2017 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία διορίσαμε πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων για την ως άνω αναφερόμενη υπόθεση την δικηγόρο Κορίνθου κ.Βαρδουνιώτη Σταυρούλα, εδόθη εντολή σε αυτήν να προχωρήσει σε Διαταγή απόδοσης στον Δήμο Κορινθίων του μισθίου “Καφετέρια Πολύκεντρου Δήμου Κορινθίων” που βρίσκεται στο χώρο του Δημοτικού θεάτρου του Δήμου Κορινθίων από τον συμβαλλόμενο κ.Παπαιωάννου Κων/νο τ. Γεωργίου, καθώς και στην διαδικασία της είσπραξης από το Δήμο Κορινθίων των οφειλόμενων από τον κ.Παπαιωάννου Κων/νο τ. Γεωργίου μισθωμάτων, σε συνεργασία με το Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων και κατόπιν ενημέρωσης για τις τρέχουσες οφειλές αυτού και γενικά να προβεί σε όλες τις νόμιμες δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων του Δήμου μέχρι πέρατος της εν λόγω υποθέσεως.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση της ανωτέρω απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, το υπ' αριθμ. Πρωτ. 24694/02-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, την υπ' αριθμ. 16/215/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 30-01-2018 ενημερωτική επιστολή της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Βαρδουνιώτη Σταυρούλας, το υπ' αριθμ.Πρωτ. 336/04-01-2019 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, την υπ' αριθμ. πρωτ. 366/04-01-2019 (ΑΔΑ: 6Γ14ΩΛ7-Ξ3Ψ) απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων, τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του κ. Νανόπουλου Βασ. διότι διαφωνεί με τον τρόπο ορισμού των δικηγόρων και ζητά να γίνεται σε συνεργασία με τον Δικηγορικό Σύλλογο, όπως η μειοψηφία έχει προτείνει)

Εγκρίνει την με αριθμ. Πρωτ. 366/04-01-2019 (ΑΔΑ: 6Γ14ΩΛ7-Ξ3Ψ) απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την οποία, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.16/215/2017 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία διορίσαμε πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την δικηγόρο Κορίνθου κ.Βαρδουνιώτη Σταυρούλα, εδόθη εντολή σε αυτήν να προχωρήσει σε Διαταγή απόδοσης στον Δήμο Κορινθίων του μισθίου “Καφετέρια Πολύκεντρου Δήμου Κορινθίων” που βρίσκεται στο χώρο του Δημοτικού θεάτρου του Δήμου Κορινθίων από τον συμβαλλόμενο κ.Παπαιωάννου Κων/νο τ. Γεωργίου, καθώς και στην διαδικασία της είσπραξης από το Δήμο Κορινθίων των οφειλόμενων από τον κ.Παπαιωάννου Κων/νο τ. Γεωργίου μισθωμάτων, σε συνεργασία με το Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων και κατόπιν ενημέρωσης για τις τρέχουσες οφειλές αυτού και

γενικά να προβεί σε όλες τις νόμιμες δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων του Δήμου μέχρι πέρατος της εν λόγω υποθέσεως.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τον Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α΄208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α΄ 242/2013), όπως ισχύει, καθώς και από τα Παραρτήματα που τον συνοδεύουν.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού, υπογράφεται, όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 4/14/2019.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 23-01-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ