

Αριθμός Πρακτικού 14
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 09-04-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 9^η Απριλίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την σε ορθή επανάληψη υπ' αριθμ. 12235/05-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Ζήμος Κων., 3)Ζώγκος Ανδρ., 4)Μπάκουλης Δημ.. 5)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημήτ.), 6)Παρτσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεώργ.).

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημητρόπουλος Κων., 2)Νανόπουλος Βασ., 3)Γκουργιώτης Αλεξ..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 147^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων,δικαστικών επιμελητών**», θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ.3896/348/04-02-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικο συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ Αλέξιου Χαβελέ του Ιωάννη και Παναγούλας Γρανίτσα του Ευθυμίου σύζ. Αλέξιου Χαβελέ με κωδικό κτηματογράφησης 0603038 στο ΚΧ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Ο κ.Αλέξιος Χαβελές του Ιωάννη και της Αγγελικής και η κα Παναγούλα Γρανίτσα του Ευθυμίου και της Αργυρώς σύζ. Αλέξιου Χαβελέ με την αριθμ. πρωτ. 44542/4789/18-12-2018 αίτησή τους, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω

ελλείμματος γης της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0603038** στο **ΚΧ 748** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή τόμος 563 / αριθμός 493).

Συγκεκριμένα, αιτούνται τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο Κορινθίων που καταγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα πράξης εφαρμογής, για συνολική επιφάνεια **35,06 τ.μ** που επιμερίζεται σε έκαστο των ως άνω συνιδιοκτητών εξ' ημισείας από 17,53 τ.μ, με την τιμή μονάδος των **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)**, αποδεχόμενοι τις υπ' αριθμ. **512/2013 και 82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η αριθμ. πρωτ. 44542/4789/18-12-2018 αίτηση των κ.κ Αλέξιου Χαβελέ του Ιωάννη και της Αγγελικής και Παναγούλας Γρανίτσα του Ευθυμίου σύζ. Αλέξιου Χαβελέ
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωση πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
- Πίνακας της κυρωμένης πράξης εφαρμογής (σελίδες 333α, 333β) όπου αναφέρεται η ιδιοκτησία με κ.α.κ 0603038
- Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555613003/0/0 της δεσμευόμενης προς αποζημίωση έκτασης.

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως των κ.κ.Αλέξιου Χαβελέ του Ιωάννη και της Αγγελικής και Παναγούλας Γρανίτσα του Ευθυμίου και της Αργυρώς σύζ. Αλέξιου Χαβελέ για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο Κορινθίων για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603038 στο ΚΧ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων και για συνολική επιφάνεια 35,06 τ.μ., με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ). Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Παπαβενετίου Αγγελική.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο Κορίνθου κ.Παπαβενετίου Αγγελική, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 44542/4789/18-12-2018 αιτήσεως των κ.κ.Αλέξιου Χαβελέ του Ιωάννη και της Αγγελικής και Παναγούλας Γρανίτσα του Ευθυμίου και της Αργυρώς σύζ. Αλέξιου Χαβελέ για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο Κορινθίων για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό

κτηματογράφησης 0603038 στο ΚΧ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων και για συνολική επιφάνεια 35,06 τ.μ, με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ), όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα όπως ισχύουν, που συνοδεύουν τον Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος του πληρεξούσιου δικηγόρου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14/147/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 18-04-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ