

Αριθμός Πρακτικού 14
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 09-04-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 9^η Απριλίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την σε ορθή επανάληψη υπ' αριθμ. 12235/05-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Ζήμος Κων., 3)Ζώγκος Ανδρ., 4)Μπάκουλης Δημ.. 5)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημήτ.), 6)Παρτσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεώργ.).

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημητρόπουλος Κων., 2)Νανόπουλος Βασ., 3)Γκουργιώτης Αλεξ..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 148^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**», θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ.6850/25-02-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικο συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης γης και επικειμένου λόγω ρυμοτομίας, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου σύζ. Αθανάσιου Βέλλιου με κωδικό κτηματογράφησης 0638008 στο Κ.Χ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Η κα Αικατερίνη Καμπούρη του Γεωργίου και της Χρυσάνθης σύζ. Αθανάσιου Βέλλιου με την αριθμ. πρωτ. **6043/507/17-02-2019 αίτησή της** και την από **22-02-2019 υπεύθυνη δήλωσή της**, ζητά νέο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της γης και του επικειμένου, ως ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό

κτηματογράφησης **0638008** στο **Κ.Χ 748** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όπως έχει διορθωθεί με την υπ' αριθμ. 21/2013 διορθωτική πράξη εφαρμογής απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 21448/20-12-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα αιτείται:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων λόγω ρυμοτομίας για γη **επιφάνειας 206,75 τ.μ.** ως φαίνεται στο συνημμένο πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής, με την τιμή των **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** αποδεχόμενη την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, οπότε η αποζημίωση της εν λόγω δεσμευμένης γης που φέρει ΚΑΕΚ 280555613006/0/0 προς δημιουργία κοινοχρήστου χώρου θα αντιστοιχεί σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια δέκα ευρώ (**24.810,00 €**).

β) τον καθορισμό τιμής μονάδος του απαλλοτριωτέου επικειμένου της εν λόγω ιδιοκτησίας με βάση τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων με την υπ' αριθμ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, το οποίο είναι **συρματόπλεγμα 61,00 μ.μ με τιμή μονάδος 13,50 €/μ.μ** αποδεχόμενη το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, οπότε η αποζημίωση του επικειμένου αυτού θα αντιστοιχεί σε οκτακόσια είκοσι τρία ευρώ και πενήντα λεπτά (**823,50 €**).

Οπότε, η αποζημίωση της απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας θα αντιστοιχεί σε 24.810,00 € για τη γη, σε 823,50 € για το επικείμενο (συρματόπλεγμα) και σε τριακόσια πενήντα ευρώ (350,00 €) για τα δικαστικά έξοδα της παραπάνω δικαστικής απόφασης αναγνώρισης δικαιούχου, δηλαδή η συνολική αποζημίωση για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης θα ανέρχεται αθροιστικά σε **25.983,50 €** (είκοσι πέντε χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά).

Σας θέτουμε υπόψη, ότι με προγενέστερη αίτησή της με αριθμ. πρωτ. **11734/06-03-2014** είχε ληφθεί η υπ' αριθμ. **12/253/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση της γης με τιμή μονάδος εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τ.μ), ενώ είχε παραλείψει να ζητήσει και την αποζημίωση του απαλλοτριωτέου επικειμένου.

Οπότε με βάση και την από 22-02-2019 υπεύθυνη δήλωσή της, ζητά να καταστεί ανίσχυρη η υπ' αριθμ. **12/253/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και να ληφθεί νέα απόφαση εξώδικου συμβιβασμού και για την απαλλοτρίωση της γης και για την απαλλοτρίωση του επικειμένου.

Σημειώνεται, ότι έχει ληφθεί η υπ' αριθμ. 171/2018 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, περί αναγνώρισης της κας Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου σύζ. Αθανασίου Βέλλιου ως δικαιούχο της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης της εν θέματι ιδιοκτησίας.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου του Δήμου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για την εν λόγω αποζημίωση γης και επικειμένου από απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 6043/507/17-02-2019 αίτηση της κ.Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου
- Η από 22-02-2019 υπεύθυνη δήλωση της κ. Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου
- Η με αριθμ. πρωτ. 21448/20-12-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (καταχώριση στο κτηματολόγιο με αριθμό 271/6-3-2014) περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 21/2013 διορθωτική πράξη εφαρμογής
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" για την ιδιοκτησία με κ.α 0638008 στο Κ.Χ 748
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
- Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" για την ιδιοκτησία με κ.α 0638008 στο Κ.Χ 748
- Αντίγραφο αποσπάσματος διαγράμματος κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

- Η υπ' αριθμ. 12/253/2014 προγενέστερη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
- Η υπ' αριθμ. 171/2018 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης απαλλοτρίωσης

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως της κ.Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου και της Χρυσάνθης σύζ. Αθανάσιου Βέλλιου για νέο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας γης και επικειμένου, ως ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0638008 στο Κ.Χ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων με προτεινόμενες τιμές : α) την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) για γη επιφάνειας 206,75 τ.μ, και β) την τιμή μονάδος 13,50 €/μ.μ του απαλλοτριωτέου επικειμένου, που είναι συρματόπλεγμα 61,00 μ.μ. Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Ψωμά Χριστίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο Κορίνθου κ.Ψωμά Χριστίνα, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 6043/507/17-02-2019 αιτήσεως της κ.Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου και της Χρυσάνθης σύζ. Αθανάσιου Βέλλιου για νέο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας γης και επικειμένου, ως ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0638008 στο Κ.Χ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων και με προτεινόμενες τιμές : α) την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) για γη επιφάνειας 206,75 τ.μ, και β) την τιμή μονάδος 13,50 €/μ.μ του απαλλοτριωτέου επικειμένου, που είναι συρματόπλεγμα 61,00 μ.μ., όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα όπως ισχύουν, που συνοδεύουν τον Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος του πληρεξούσιου δικηγόρου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14/148/2019.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 18-04-2019
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ