

Αριθμός Πρακτικού 18
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 10-05-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 10^η Μαΐου 2019, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 15623/06-05-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.), 3)Παρσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 4)Ζώγκος Ανδρ., 5)Ζήμος Κων., 6)Νανόπουλος Βασ., 7)Μπάκουλης Δημ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Γκουργιώτης Αλεξ., 2)Δημητρόπουλος Κων..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 190^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών την υπ' αριθμ.πρωτ.12311/1006/08-04-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης γης και επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Αϊβαλιώτη Παναγιώτας με κωδικό κτηματογράφησης 0523050 που περιλαμβάνεται στα Κ.Χ 612 & Ο.Τ 619 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Η κα Παναγιώτα Αϊβαλιώτη του Ιωάννη και της Μαγδαληνής με την αριθμ. πρωτ. **8157/673/06-03-2019** αίτησή της, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0523050** που περιλαμβάνεται στα **Κ.Χ 612 & Ο.Τ 619** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχης Κορινθίας

(Μεταγραφή: τόμος 563 /αριθμός 493 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και τον πίνακα επικειμένων που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **66264/06-12-2012** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για τα κάτωθι:

α) για αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 6,25 τ.μ που φέρει **ΚΑΕΚ 280555210003/0/0**, με τιμή μονάδος **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)**, αποδεχόμενη την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Δηλαδή, η αποζημίωση γης θα ανέρχεται σε 6,25 τμ X 120,00 €/τ.μ = 750,00 € (επτακόσια πενήντα ευρώ).

β) για αποζημίωση απαλλοτριωτέων επικειμένων δηλαδή για δύο (2) μικρές ελιές με τιμή μονάδος **εκατό ευρώ το τεμάχιο (100,00 €/τεμ)**, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986. Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων θα ανέρχεται σε 2 X 100,00 €/τεμ = 200,00 € (διακόσια ευρώ).

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η αριθμ. πρωτ. 8157/673/06-03-2019 αίτηση της κας Παναγιώτας Αϊβαλιώτη του Ιωάννη και της Μαγδαληνής
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα - Δέλτα
- Αντίγραφα των πινάκων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0523050 (σελίδες 31α, 31β και 46α, 46β)
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα
- Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0523050 (σελίδα 77)
- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986.
- Απόσπασμα του διαγράμματος δέσμευσης της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως για εξώδικο συμβιβασμό λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων της κ.Αϊβαλιώτη Παναγιώτας, ως φερόμενης ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0523050 που περιλαμβάνεται στα Κ.Χ 612 & Ο.Τ 619 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 6,25 τ.μ., με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και για αποζημίωση απαλλοτριωτέων επικειμένων, για δύο (2) μικρές ελιές με προτεινόμενη τιμή μονάδος εκατό ευρώ το τεμάχιο (100,00 €/τεμ). Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Παπαβενετίου Αγγελική.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του κ. Νανόπουλου Β., διότι διαφωνεί με τον τρόπο ορισμού των δικηγόρων και ζητά να γίνεται σε συνεργασία με τον Δικηγορικό Σύλλογο, όπως η μειοψηφία έχει προτείνει)

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο Κορίνθου κ. Παπαβενετίου Αγγελική, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 8157/673/06-03-2019 Αιτήσεως για εξώδικο συμβιβασμό λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων της κ. Αϊβαλιώτη Παναγιώτας, ως φερόμενης ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0523050** που περιλαμβάνεται στα **Κ.Χ 612 & Ο.Τ 619** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσης από το Δήμο Κορινθίων, για αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 6,25 τ.μ με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και για αποζημίωση απαλλοτριωτέων επικειμένων, για δύο (2) μικρές ελιές με προτεινόμενη τιμή μονάδος εκατό ευρώ το τεμάχιο (100,00 €/τεμ.), όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα όπως ισχύουν, που συνοδεύουν τον Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν.4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος της πληρεξούσιας δικηγόρου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18/190/2019**.

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 21-05-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ