

**Αριθμός Πρακτικού 5**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 11-02-2019**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017 και β)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 11<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 4636/07-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Ζήμος Κων., 3)Βλάσσης Δημ., 4)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 5)Ζώγκος Ανδ., 6)Μπάκουλης Δημ., 7)Νανόπουλος Βασ..

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Κορδώσης Χρ., 2)Δημητρόπουλος Κων..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 30<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αίτημα εξώδικο συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα καθώς και αποζημίωσης επικειμένων λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**» θέτει υπ' όψιν της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ. 25607/3177/05-10-2018 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “Αίτημα εξώδικο συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα καθώς και αποζημίωσης επικειμένων λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με τα αριθμό πρωτ.16681/2066/21-5-18 & 16682/2064/21-5-18 αιτηματά τους **οι Δαμέλου Αναστασία και Δαμέλος Παναγιώτης του Νικολάου** ως ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων Α) με αρ. κτ. 0517014 στο ΟΤ 673 σε ποσοστό 25% έκαστος, Β) με αρ.κτ. 0517027 στο ΟΤ 673 σε ποσοστό 50% έκαστος ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωσή των ρυμοτομούμενων επικειμένων των ιδιοκτησιών τους (στο ποσοστό που τους αναλογούν) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων και σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” με αρ. 1/2013.

Έπειτα σε συσχέτιση με τα προαναφερθέντα αιτήματα υπέβαλαν από κοινού το με αριθμό πρωτ.25607/3177/31-7-18 αίτημά τους με το οποίο ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό προκειμένου να εκπληρώσουν την υποχρέωση τους προς τον Δήμο Κορινθίων η οποία αφορά **για έκαστο 8,01τμ** μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και με την αξία των **120€/τμ.**, σύμφωνα με την 512/2013 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων.

ΤΩΡΑ και α) μετά την με αρ.3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Π.Ε. και β) κατόπιν της με αρ. 66264 / 6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες τιμές μονάδος αποζημίωσης των επικειμένων είναι σύμφωνες με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/ 2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τους αιτούντες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος.

Έτσι οι αποζημιώσεις υπολογίζονται στους παρακάτω αναλυτικούς Πίνακες και στο ποσοστό που αναλογεί σε **έκαστο** εκ των δύο αιτούντων δηλ.  $586,58€ + 630,00€ = 1216,58 €$

επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0517014 (ΟΤ 673)							
Είδος	Ποσότητα	Κατάσταση	Τιμή Μονάδος	Σύνολο € ανά είδος	Σύνολο ιδιοκτησίας	ποσοστό συνιδιοκτησίας	Σύνολο ανά ποσοστό
ΕΛΙΑ	9	ΜΕΓΑΛΗ	210 €/τεμ	1890,00	<b>2346,30</b>	έκαστος <b>25,00%</b>	<b>586,58</b>
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	42,00 τ.μ.	-	9 €/τ.μ	378,00			
ΣΤΗΘΑΙΟ από ΜΠΕΤΟ	0,54 κ.μ.	ΜΕΤΡΙΑ	145 €/κ.μ	78,30			

επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0517027 (ΟΤ.673)							
Είδος	Ποσότητα	Κατάσταση	Τιμή Μονάδος	Σύνολο € ανά είδος	Σύνολο ανά ιδιοκτησία	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Σύνολο ανά ποσοστό
ΕΛΙΑ	6	ΜΕΓΑΛΗ	210 €/τεμ	1260,00	<b>1260,00</b>	Έκαστος <b>50,00%</b>	<b>630,00</b>

Από την άλλη πλευρά και σε ότι αφορά την οφειλή τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα η πρόταση τιμής μονάδος ανέρχεται σε **120€/τμ.** και συμφωνεί με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων έτσι θα πρέπει να εισφέρουν στον Δήμο για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα το συνολικό ποσό των  $2*8,01τμ*120€/τμ= 1.922,40€$  ή έκαστος 961,20€.

Κατά την άποψή μας

- η αποζημίωσή επικειμένων του εκάστου εκ των αιτούντων αυτής και βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε **1.216,58 €**

και

- η οφειλή εκάστου λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα θα πρέπει να ανέλθει σε **961,20€.**

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και επικειμένων και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 16681/2066/21-5-18 & 16682/2064/21-5-18 αιτήσεων Αναστασίας και Παναγιώτη Δαμέλου.
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Απόφασης, Πινάκων, Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφαση καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2 016

Ο Πρόεδρος ακολουθώντας υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.32/552/2018 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος στο

Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Γιαλού Βαρβάρα, με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων, επί των υπ' αριθμ. Πρωτ. 16681/2066/21-5-18, 16682/2064/21-5-18 και 25607/ 3177/ 31-7-18 αιτημάτων των κ.κ.Δαμέλου Αναστασίας και Δαμέλου Παναγιώτη του Νικολάου για εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα με προτεινόμενη την τιμή των 120€/τμ. σύμφωνα με την αριθμ.512/2013 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων, καθώς και αποζημίωσης επικειμένων με προτεινόμενες τιμές, αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ. Εισερχ. 3168/28-01-2019 σχετική γνωμοδότηση της ανωτέρω δικηγόρου, η οποία αφού μελέτησε την σχετική Νομολογία και εξέτασε τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά, συμπεραίνει ότι :

"Θεωρώ, ότι συμφέρει τον Δήμο Κορινθίων να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με τους αιτούντες Παναγιώτη Δαμέλο και Αναστασία Δαμένου, φερόμενους συνιδιοκτήτες της υπ' αριθμ. 0517014 ιδιοκτησίας του Ο.Τ.673 κατά ποσοστό 25% έκαστος τούτων και της υπ'αριθμ.0517027 ιδιοκτησίας του Ο.Τ.673, κατά ποσοστό 50% έκαστος, με τον οποίο εξώδικο συμβιβασμό θα καθοριστούν:

- Η τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, για την οφειλόμενη αποζημίωση προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για 8,01 τ.μ., σε έκαστο των αιτούντων, σύμφωνα με τις υπ'αριθμ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου και
- Η τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα επικείμενα της υπ' αριθμ.0517014 ιδιοκτησίας, ήτοι: α) Για 9 μεγάλες ελιές, β) για 42,00 τ.μ. συρματόπλεγμα μέτριας κατάστασης και γ) για 0,54 κ.μ., στηθαίο από μπετό, καθώς και για τα επικείμενα της υπ' αριθμ.0517027 ιδιοκτησίας, ήτοι για 6 μεγάλες ελιές και δη για το ποσοστό που αντιστοιχεί σε έκαστο των αιτούντων για τις ως άνω ιδιοκτησίες και τα επικείμενά τους (25% σε έκαστο των αιτούντων για την υπ'αριθ. 0517014 ιδιοκτησία και 50% σε έκαστο των αιτούντων για την υπ'αριθ.0517027 ιδιοκτησία), σύμφωνα με τις αξίες, που έχουν καθοριστεί από την επιτροπή του π.δ. 5/1986, με το υπ'αριθ.1/2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων. (Δηλαδή 9 μεγάλες ελιές με 210 ευρώ το τεμάχιο, 42,00τ.μ., συρματόπλεγμα μέτριας κατάστασης με 9 ευρώ ανά τ.μ., 0,54 κ.μ., στηθαίο από μπετό με 145 ευρώ ανά κ.μ., και 6 μεγάλες ελιές με 210 ευρώ το τεμάχιο )."

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να κάνει αποδεκτό το αίτημα των κ.κ.**Δαμέλου Αναστασίας και Δαμέλου Παναγιώτη του Νικολάου** ως φερόμενων ιδιοκτητών γεωτεμαχίων Α) με αρ. κτ. 0517014 στο ΟΤ 673 σε ποσοστό 25% έκαστος, Β) με αρ.κτ. 0517027 στο ΟΤ 673 σε ποσοστό 50% έκαστος, του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", για εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα : α) με τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, για την οφειλόμενη αποζημίωση προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για 8,01 τ.μ., σε έκαστο των αιτούντων, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 512/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, ήτοι το συνολικό ποσό των 1.922,40€ ή για έκαστο εξ αυτών 961,20€.

β) με τιμές μονάδος αποζημιώσεως για τα επικείμενα της υπ' αριθμ.0517014 ιδιοκτησίας, καθώς και για τα επικείμενα της υπ' αριθμ.0517027 ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις αξίες που έχουν καθοριστεί από την Επιτροπή του π.δ. 5/1986, με το υπ' αριθμ.1/2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω, ήτοι η αποζημίωσή επικειμένων του εκάστου εκ των αιτούντων και σύμφωνα με το ποσοστό που αναλογεί σε έκαστο εξ αυτών για τις δύο ιδιοκτησίες να ανέλθει στο ποσό των  $586,58\text{€} + 630,00\text{€} = 1.216,58\text{€}$ .

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. Πρωτ. 25607/3177/05-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. Πρωτ. Εισερχ.3168/28-01-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Γαλού Βαρβάρας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, καθώς και όλες τις σχετικές ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.-Τον εξώδικο συμβιβασμό** για τον καθορισμό τιμής μονάδος α)οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και β)αποζημίωσης επικειμένων, κατόπιν των υπ' αριθμ. Πρωτ. 16681/2066/21-5-18, 16682/2064/21-5-18 και 25607/3177/31-7-18 αιτημάτων των κ.κ.Δαμέλου Αναστασίας και Δαμέλου Παναγιώτη του Νικολάου ως εξής :

α) με τιμή μονάδος το ποσό των 120,00€/τ.μ. για επιφάνεια γης 8,01 τ.μ., για έκαστο των αιτούντων, ήτοι το συνολικό ποσό των 1.922,40€, δηλαδή **για έκαστο εξ αυτών το ποσό των 961,20€** (8,01x120,00€) **ως εισφορά προς τον Δήμο Κορινθίων**, προκειμένου να εκπληρώσουν την υποχρέωση τους για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα,

β) με τιμές μονάδος αποζημίωσης επικειμένων, σύμφωνα με τις αξίες που έχουν καθοριστεί από την Επιτροπή του π.δ. 5/1986, με το υπ' αριθμ.1/2013, ήτοι **την καταβολή αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων προς τους ανωτέρω αιτούντες** για τις δύο ιδιοκτησίες με αρ.κτ. **0517014** (ΟΤ 673) και με αρ.κτ. **0517027** (ΟΤ.673) και σύμφωνα με το ποσοστό που αναλογεί σε έκαστο εξ αυτών, **ποσού** (586,58€ + 630,00€ =) **1.216,58 € για έκαστο**, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2019 και τον Κ.Α. 0/7111.0008 με τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως» ποσού 296.917,50€.

**B.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5/30/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα  
Κόρινθος, 05-03-2019  
**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**