

Αριθμός Πρακτικού 26
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 08-07-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 8^η Ιουλίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 23060/04-07-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.), 3)Παρσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 4)Ζώγκος Ανδρ. 5)Νανόπουλος Βασ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Γκουργιώτης Αλεξ., 2)Δημητρόπουλος Κων., 3)Ζήμος Κων., 4)Μπάκουλη Δημ..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 309^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την από 05-07-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

Θέμα :Ανάθεση υπηρεσίας σε συμβολαιογράφο

Σας ενημερώνουμε ότι, μετά την συντέλεση κάθε απαλλοτρίωσης, απαιτείται καταχώριση αυτής στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου και η καταχώριση των προκυπτόντων από την απαλλοτρίωση τελικών οικοπέδων.

Για την καταχώριση αυτή, ζητείται από το Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου – μεταξύ άλλων δικαιολογητικών – και η υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου στη Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, με ευθύνη του Δήμου.

Για να υποβληθεί η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου στη Δ.Ο.Υ., πρέπει να συνταχθεί το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου (οικοπέδου στην περίπτωση των απαλλοτριωθέντων εδαφικών εκτάσεων).

Για τη σύνταξη του φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου απαιτούνται είτε προσδιοριστικά στοιχεία (εμβαδόν, παλαιότητα κ.λ.π.) είτε συμπληρώνονται από τους Πίνακες Τιμών του Υπουργείου Οικονομικών και με τη βοήθεια χαρτών προσδιορίζονται διάφορα στοιχεία που αφορούν το ακίνητο, απαραίτητα για τη συμπλήρωση του εντύπου, όπως είναι η τιμή ζώνης, ο Συντελεστής Εμπορικότη-

τας, ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου κ.λ.π.). Όλα αυτά τα στοιχεία, αποτελούν εργασία συμβολαιογράφου και προϋποθέτουν εξειδικευμένες γνώσεις, που είναι αδύνατον να παρασχεθεί από υπαλλήλους του Δήμου μας.

Με το παρόν έγγραφό μας, σας επισυνάπτουμε μία κατάσταση που περιλαμβάνει μέρος συντελεσμένων απαλλοτριώσεων στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" που χρήζουν καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου, ένα αντίγραφο του φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου και ένα αντίγραφο της δήλωσης μεταβίβασης ακινήτου και παρακαλούμε όπως ενεργήσετε, προκειμένου να ανατεθεί η εργασία **υπολογισμού αξίας ακινήτου σε συμβολαιογράφο**, ώστε στη συνέχεια οι υπηρεσίες του Δήμου να προβούν στη δήλωση μεταβίβασης ακινήτου και τέλος στην καταχώρηση.-

Ακολούθως ο Πρόεδρος λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει άμεσα να οριστεί πληρεξούσιος Συμβολαιογράφος του Δήμου, ο οποίος θα φέρει εις πέρας την εργασία υπολογισμού αξίας ακινήτων λόγω συντελεσμένων απαλλοτριώσεων στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα", σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Προτείνει δε, για τον λόγο αυτόν, την συμβολαιογράφο Κορίνθου κ.Κουτάτζη Στυλιανή.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την από 05-07-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του κ.Νανόπουλου Β. διότι διαφωνεί με τον τρόπο ορισμού των δικηγόρων και ζητά να γίνεται σε συνεργασία με τον Δικηγορικό Σύλλογο, όπως η μειοψηφία έχει προτείνει)

Ορίζει πληρεξούσια συμβολαιογράφο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την συμβολαιογράφο Κορίνθου κ.Κουτάτζη Στυλιανή, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να προχωρήσει άμεσα στον υπολογισμό αξίας ακινήτων, που αφορά μέρος συντελεσμένων απαλλοτριώσεων στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" που χρήζουν καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου, σύμφωνα με σχετική κατάσταση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω συμβολαιογράφου θα βασισθεί στα προβλεπόμενα από την Κ.Υ.Α. 111376/31.12.2011(ΦΕΚ13/11.01.2012 τεύχος Β') "Καθορισμός δικαιωμάτων συμβολαιογράφων", την υποπαρ. Γ.2 του άρθρου 2 του Ν. 4336/15 (ΦΕΚ 94/14.08.2015 τεύχος Α') και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθεσία.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26/309/2019**.

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 06-08-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ