

**Αριθμός Πρακτικού 28**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 26-07-2019**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 26<sup>η</sup> Ιουλίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 25151/22-07-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 3)Παρσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.), 4)Ζώγκος Ανδρ. 5)Μπάκουλης Δημ..

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Γκουργιώτης Αλεξ., 2)Δημητρόπουλος Κων., 3)Ζήμος Κων., 4)Νανόπουλος Βασ..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 317<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Επί εισηγήσεως περί μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 2ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου»** υπενθυμίζει στα μέλη την υπ' αριθμ. 4/52/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορίνθου, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 17/281/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αυτού. Σχετικά εξεδόθη η υπ' αριθμ. Πρωτ. 16837/22-05-2018 αναλυτική Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με προθεσμία κατάθεσης υποβολής αιτήσεων ενδιαφέροντος – προσφορών έως τις 12-06-2018.

Ακολούθως, επειδή δεν παρουσιάστηκε μειοδότης εντός της ταχθείσας προθεσμίας, με την υπ' αριθμ. 34468/08-10-2018 Ανακοίνωση επανάληψης δημοπρασίας ετάχθη νέα προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων ενδιαφέροντος – προσφορών για την εν λόγω μίσθωση ακινήτου η 19-10-2018 και εκδήλωσε ενδιαφέρον η κ.Ασημάκη Σοφία, με την υπ' αριθμ. 36308/19-10-2018 αίτηση-προσφορά προς τον Δήμο Κορινθίων.

Στην συνέχεια η αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας, συνέταξε το από 14-11-2018 σχετικό πρακτικό ( υπ'αρ.πρωτ.εισερχ. 41389/27-12-2018) σύμφωνα με το οποίο, το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Λ.Ιωνίας 56, ιδιοκτησίας κ.Ασημάκη Σοφίας κρίνεται ως κατάλληλο για την μίσθωση και λειτουργία του 2ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου.

Ακολούθως και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, ορίσθηκε ημερομηνία διενέργειας της ως άνω δημοπρασίας στις 11-12-2018 και με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 43168/10-12-2018 πρόσκληση του Δημάρχου Κορινθίων κλήθηκε η ανωτέρω προσφέρουσα κ.Ασημάκη Σοφία.

Στην συνέχεια, με την υπ'αριθμ. 38/610/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής επικυρώθηκε το από 11-12-2018 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορίνθου και ανακηρύχθηκε μειοδότρια – εκμισθώτρια η κ.Ασημάκη Σοφία, για το ακίνητο ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί της οδού Λ.Ιωνίας 56 στην πόλη της Κορίνθου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ ( 576,00€), για τα δώδεκα (12) έτη της μίσθωσης χωρίς αναπροσαρμογή, αρχής γενομένης από την ημέρα της εγκατάστασης του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορίνθου στο κτίριο και την σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου.

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.21973/26-06-2019 σχετική εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

*Θέμα: “Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου”*

*Δια της παρούσης σας ενημερώνουμε ότι η ιδιοκτήτρια του 2ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου μας ενημέρωσε εγγράφως με υπεύθυνη δήλωση ότι αδυνατεί να εκτελέσει τις εργασίες που απαιτούσε το πρακτικό καταλληλότητας χρήσης ακινήτου (αρ.πρωτοκόλλου 41389/27-12-2018) για τη στέγαση του 2ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου. Κατόπιν τούτου σας επιστρέφουμε τον φάκελο του διαγωνισμού για ενέργειές σας.*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή την κήρυξη της κ.Ασημάκη Σοφίας ως έκπτωτης της δημοπρασίας για την μίσθωση του εν θέματι ακινήτου, καθώς δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις της, ως μειοδότρια – εκμισθώτρια του εν λόγω ακινήτου, βάσει του από 14-11-2018 (αρ.πρωτ. εισερχ. 41389/27-12-2018) σχετικού πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας και της υπ' αριθμ. Πρωτ. 16837/22-05-2018 αναλυτικής Διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου και της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, του Π.Δ.270/81, όπως ισχύουν, καθώς και όλων των λοιπών, σχετικών, νομοθετικών διατάξεων

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Κηρύσσει έκπτωτη** της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 2ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου την κ.Ασημάκη Σοφία, καθώς δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις της ως μειοδότη – εκμισθώτρια του εν λόγω ακινήτου, βάσει του από 14-11-2018 (αρ.πρωτ. εισερχ. 41389/27-12-2018) σχετικού πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας και της υπ' αριθμ. Πρωτ. 16837/22-05-2018 αναλυτικής Διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **28/317/2019.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 30-08-2019**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ**