

Αριθμός Πρακτικού 28
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 26-07-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 26^η Ιουλίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 25151/22-07-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 3)Παρσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.), 4)Ζώγκος Ανδρ. 5)Μπάκουλης Δημ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Γκουργιώτης Αλεξ., 2)Δημητρόπουλος Κων., 3)Ζήμος Κων., 4)Νανόπουλος Βασ..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 345^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ.πρωτ.19977/1515/01-07-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου"

Με την υπ'αριθμ.πρωτ. 19977/1515/7-6-2019 αίτησή της η κα **Σάκκουλη Γιαννούλα** του Αθανάσιου σύζυγος Παπαγεωργίου Αηδόνη ιδιοκτήτρια σε ποσοστό **100%** του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ.κτ.0506059** (τελικό οικόπεδο **04** στο **Ο.Τ.718 & ΚΑΕΚ 28055_3415006**) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου η οποία διορθώθηκε με την α.α.1/2019 διορθωτική πράξη η οποία κυρώθηκε με την αρ. Πρωτ. 67782/12562/18-04-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, **ΖΗΤΑ τον υπολογισμό της οφειλόμενης από αυτήν μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.**

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας διορθωτικής πράξης της Π.Ε., προκύπτει ότι η αιτούσα ιδιοκτήτρια οφείλει **20,47 τ.μ., μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.**

Σύμφωνα με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα προσδιορίζεται στην αξία των **120,00 €/τμ.**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η αιτούσα ιδιοκτήτρια θα πρέπει να εισφέρει στον Δήμο για 20,47 τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσό των 20,47 τμ*120,00 €/τ.μ = **2.456,40 €.**

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

- Φωτ/φο αιτήσεων 19977/1515/7-6-2019 της κας Σάκκουλη Γιαννούλας.
- Αντ/φο Διαγραμμάτων της Π.Ε και Απόφασης Πινάκων της διορθωτικής Πράξης της Π.Ε.
- Αν/φο της 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως για εξώδικο συμβιβασμό για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της κ.Σάκκουλη Γιαννούλας του Αθανασίου σύζ. Παπαγεωργίου Αηδόνη και για τον λόγο αυτόν προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Βαρδουινιώτη Σταυρούλα.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο Κορίνθου κ.Βαρδουινιώτη Σταυρούλα στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 19977/1515/7-6-2019 αιτήσεως της κ.Σάκκουλη Γιαννούλας του Αθανασίου σύζ. Παπαγεωργίου Αηδόνη, για εξώδικο συμβιβασμό για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, που αφορά στο αρχικό γεωτεμάχιο με αρ.κτ.0506059 (τελικό οικόπεδο 04 στο Ο.Τ.718 & ΚΑΕΚ 28055_3415006) στην περιοχή "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος της πληρεξούσιας δικηγόρου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **28/345/2019.**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 30-08-2019
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ