

Αριθμός Πρακτικού 31
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 22-08-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 22^α Αυγούστου 2019, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 28499/16-08-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Ζώγκος Ανδρ., 3)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.) 4) Παρτσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 5) Νανόπουλος Βασ..

Απόντες

1)Ζήμος Κων., 2)Μπάκουλης Δημ., 3) Δημητρόπουλος Κων., 4)Γκουργιώτης Αλεξ..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 368^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών»** θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ'αριθμ. Πρωτ.26373/2021/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : “Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου”

Με την υπ'αριθμ.πρωτ. 26373/2021/31-07-2019 αίτησή τους οι **Παπαφωτίου Απόστολος** του Ευαγγέλου και της **Χρυσάνθης & Γιαννίου Φανή** του Κωνσταντίνου και της **Ανθής συζ.Μηλιώνη Ηλία**, ιδιοκτήτες σε **50% έκαστος** του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ.κτ.0603019** (τελικό οικόπεδο **03** στο **Ο.Τ.773 & ΚΑΕΚ 28055_5601003**) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή “Μπαθαρίστρα-Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου **ΖΗΤΟΥΝ** τον εξωδικαστικό συμβιβασμό της οφειλόμενης από αυτούς μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, στην τιμή των 120€/τ.μ..

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας διορθωτικής πράξης της Π.Ε., προκύπτει ότι οι αιτούντες ιδιοκτήτες οφείλουν έκαστος 17,48 τμ δηλαδή συνολικά **34,96 τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.**

Σύμφωνα με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα προσδιορίζεται στην αξία των **120,00 €/τμ.**

Η πρόταση των αιτούντων είναι σύμφωνη με τις ανωτέρω αποφάσεις καθορισμού τιμής μονάδος και ως εκ τούτου θα πρέπει να εισφέρουν στον Δήμο για τα 34,96 τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικά το ποσό των 34,96 τμ*120,00 €/τ.μ = **4.195,20€**, δηλαδή 2.097,60€ έκαστος.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

- Φωτ/φο αίτησης 26373/2021/31-07-2019 των Παπαφωτίου Απ. και Γιαννίου Φανής
- Αντ/φο Διαγραμμάτων και των Πινάκων της Πράξης Εφαρμογής.
- Αν/φο της 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως για εξώδικο συμβιβασμό για οφειλή μετατροπής εισφοράς γής σε χρήμα των κ.κ.Παπαφωτίου Αποστόλου και Γιαννίου Φανής, με προτεινόμενη τιμή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, την τιμή των 120€/τ.μ. και για τον λόγο αυτόν προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Παπαβενετίου Αγγελική.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του κ. Νανόπουλου Βασ. διότι διαφωνεί με τον τρόπο ορισμού των δικηγόρων και ζητά να γίνεται σε συνεργασία με τον Δικηγορικό Σύλλογο, όπως η μειοψηφία έχει προτείνει)

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Παπαβενετίου Αγγελική, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 26373/2021/31-07-2019 αιτήσεως των κ.κ. Παπαφωτίου Απόστολου του Ευαγγέλου και της Χρυσάνθης και Γιαννίου Φανής του Κωνσταντίνου και της Ανθής συζ.Μηλιώνη Ηλία, για εξώδικο συμβιβασμό για οφειλή μετατροπής εισφοράς γής σε χρήμα, που αφορά στο αρχικό γεωτεμάχιο με αρ.κτ.0603019 (τελικό οικόπεδο 03 στο Ο.Τ.773 & ΚΑΕΚ 28055_5601003) στην περιοχή "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, με προτεινόμενη τιμή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, την τιμή των 120€/τ.μ., όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ

Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος της πληρεξούσιας δικηγόρου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/368/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 30-08-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ