

**Αριθμός Πρακτικού 5**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 11-02-2019**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017 και β)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 11<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 4636/07-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Ζήμος Κων., 3)Βλάσσης Δημ., 4)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 5)Ζώγκος Ανδ., 6)Μπάκουλης Δημ., 7)Νανόπουλος Βασ..

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Κορδώσης Χρ., 2)Δημητρόπουλος Κων..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 44<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ.3896/348/04-02-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α 0613066 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ Τσαγγάρη Φίλιππου του Γεωργίου και Κότσιανη Βασιλικής του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη.**

**Σχετ.:** Η με αριθμ. πρωτ. 2520/233/22-01-2019 αίτηση των κ.κ. Τσαγγάρη Φίλιππου του Γεωργίου και Κότσιανη Βασιλικής του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη.

Με τη αριθμ. πρωτ. 2520/233/22-01-2019 αίτηση οι κ.κ Φίλιππος Τσαγγάρης του Γεωργίου και Βασιλική Κότσιανη του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 147,24 τ.μ, που επιμερίζεται σε 73,62 τμ για έκαστο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613066 με κωδικό αριθμό**

τελικής ιδιοκτησίας **04** στο **Ο.Τ 845** του σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0613066** στο **Ο.Τ 845** εμφανίζεται στους ως άνω συνιδιοκτήτες με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ' αδιαίρετου σε έκαστο εξ' αυτών.

Οι αιτούντες προτείνουν με εξώδικο συμβιβασμό ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών δηλ.  $147,24 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = \mathbf{17.668,80 \text{ €}}$  το οποίο επιμερίζεται κατά 50% σε έκαστο εκ των ως άνω αιτούντων.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Συνημμένα:**

1. Η με αριθμό πρωτ. 2520/233/22-01-2019 αίτηση των κ.κ Φίλιππου Τσαγγάρη του Γεωργίου και Βασιλικής Κότσιανη του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
3. Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0613066 στο Ο.Τ 845
4. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως των κ.κ. Τσαγγάρη Φίλιππου του Γεωργίου και Κότσιανη Βασιλικής του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 147,24 τ.μ, που επιμερίζεται σε 73,62 τμ για έκαστο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613066 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Παπαβενετίου Αγγελική.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

(μειοψηφούντος του κ. Νανόπουλου Βασ., διότι διαφωνεί με τον τρόπο ορισμού των δικηγόρων κ.λπ. και ζητά να γίνεται σε συνεργασία με τον Δικηγορικό Σύλλογο, όπως η μειοψηφία έχει προτείνει)

**Ορίζει** πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο Κορίνθου κ. Παπαβενετίου Αγγελική, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων, επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 2520/233/22-01-2019 αιτήσεως των κ.κ. Τσαγγάρη Φίλιππου του Γεωργίου και Κότσιανη Βασιλικής του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους, προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 147,24 τ.μ., με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος του πληρεξούσιου δικηγόρου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5/44/2019.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 15-03-2019**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**