

**Αριθμός Πρακτικού 10**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 04-03-2019**

.....Ορθή Επανάληψη (ως προς τους απόντες).....

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 4<sup>η</sup> Μαρτίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 7463/28-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Ζήμος Κων., 3)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 4)Παρτσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.), 5)Νανόπουλος Βασ..

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Γκουργιώτης Αλεξ., 2)Δημητρόπουλος Κων., 3)Ζώγκος Ανδ., 4)Μπάκουλης Δημ.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 85<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Περί αιτήματος αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου»** θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ. 31031/3551/05-10-2018 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με το αριθμό 31031 / 3551 / 2018 αιτημά της η κα. Παναγούλα Μαυραγάνη του Παύλου και της Αναστασίας συζ. Βασιλείου Καλύβα έχει εντός του σχεδίου πόλης της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0636004 έναντι του ΟΤ.724 (περίμετρος του σχεδίου) σε ποσοστό 100%.

ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για την αποζημίωση γης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 76,70 τμ με τιμή τετραγωνικού μέτρου σύμφωνα με τις αξίες που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 απόφασή του.

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων και σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που

καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" με αρ. 1/2013.

ΤΩΡΑ και α) μετά την με αρ.3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και β) κατόπιν της με αρ. 66264 / 6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/ 2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης 76,70τμ \* 120€/τμ= 9.204,00 €

β) για τα επικείμενα όπως υπολογίζεται εδώ για τα μεν 40 μ.μ. Συρματοπλέγματος με 13,5€/μ.μ.και τη δίφυλλη μεταλλική Πόρτα κατ' αποκοπή με 135€/τεμ δηλ. συνολικά με 675,00 €

Συνολικά η αποζημίωσή της αιτούσας αυτής και βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (9.204,00+675,00) 9.879,00 €.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 31031 / 3551 / 2018 Παναγούλας Μαυραγάνη
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Απόφαση, πινάκων & Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφαση καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2 016

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ. 34/567/2018 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Παπαβενετίου Αγγελική με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων, επί της ανωτέρω αιτήσεως και θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ.εισερχ. 5972/18-02-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, η οποία, συμπεραίνει ότι :

.. "Κατόπιν των ανωτέρω **θεωρώ, ότι ο Δήμος Κορινθίων** (και προς αποφυγή δικαστικών εξόδων για τον καθορισμό προσωρινής και οριστικής τιμής γης και επικειμένων από πιθανή προσφυγή στα Δικαστήρια με αποτέλεσμα που δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί ως προς το ύψος των τιμών που θα καθοριστούν), **δύναται να αποδεχτεί** το αίτημα της κ.Παναγούλας Μαυραγάνη του Παύλου περί εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.2 Ν.2882/2001:

α) για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης στο ποσό των 120 Ευρώ/τ.μ. για το έδαφος των 76,70 τ.μ. (120,00x76,70) και

β) για τα επικείμενα στο ποσό των 13,50 Ευρώ ανά μέτρο μήκους για το συρματοπλέγμα των 40μ.μ. (13,50x40) πλέον του ποσού των 135,00 ευρώ κατ' αποκοπή για τη δίφυλλη μεταλλική πόρτα."

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτό το αίτημα της κ.Παναγούλας Μαυραγάνη του Παύλου και της Αναστασίας συζ. Βασιλείου Καλύβα, φερόμενης ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0636004 έναντι του ΟΤ.724 (περίμετρος του σχεδίου), του Σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", για

εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης : α) για την αποζημίωση γης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 76,70 τ.μ. με τιμή μονάδος τα 120,00€/τ.μ., και συνολικό ποσό 9.204,00€ και β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων με τιμή μονάδος τα 13,5 €/τ.μ, για συρματόπλεγμα 40 μ., ήτοι 40x13,50€/τ.μ.= 540,00 και για δίφυλλη μεταλλική Πόρτα κατ' αποκοπή με 135€/τεμ., δηλαδή συνολικό ποσό 675,00€ και αθροιστικά, το ποσό των (9.204,00+675,00) 9.879,00€.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ.εισερχ.5972/18-02-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου του Δήμου κ.Παπαβενετίου Αγγελικής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, καθώς και όλες τις λοιπές σχετικές ισχύουσες διατάξεις

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.-Τον εξώδικο συμβιβασμό** για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης α) για την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 76,70 τ.μ. και β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ. 31031 / 3551 / 2018 αιτήσεως της κ.Παναγούλας Μαυραγάνη του Παύλου και της Αναστασίας συζ. Βασιλείου Καλύβα, φερόμενης ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0636004 έναντι του ΟΤ.724 (περίμετρος του σχεδίου), του Σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", ως εξής :

**α)**με τιμή μονάδος τα 120,00€/τ.μ. για επιφάνεια γης 76,70τ.μ., ήτοι 76,70x120,00€/τ.μ.= 9.204,00 € και

**β)**με τιμή μονάδος τα 13,5 €/τ.μ, για συρματόπλεγμα 40 μ., ήτοι 40x13,50€/τ.μ.= 540,00 και για δίφυλλη μεταλλική Πόρτα κατ' αποκοπή με 135€/τεμ., ήτοι συνολικά για τα επικείμενα 675,00 €.

Δηλαδή, η καταβολή αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων στην ανωτέρω αιτούσα ανέρχεται συνολικά σε: α)για επιφάνεια 76,70τ.μ. συνολικό ποσό 9.204,00 € και β)για επικείμενα, συνολικό ποσό 675,00€, δηλαδή *αθροιστικά*, στο ποσό των (9.204,00+675,00) 9.879,00€ όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2019 και τους ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.700.000,00€ και ΚΑ 30/7111.0008 με τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως» ποσού 300.000,00€.

**B.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **10/85/2019.-**

**Ακριβές απόσπασμα  
Κόρινθος, 21-03-2019  
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**