

**Αριθμός Πρακτικού 36**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 22-10-2019**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 22<sup>α</sup> Οκτωβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 36982/18-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Μπίτζιος Δημ., 4)Κόλλια Κων., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ., 8)Κορδώσης Χρ..

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Πούρος Γεώργ. (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης)

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 442<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης σχολικής αίθουσας για χρήση από το 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κορίνθου & υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου**» λέει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών και ενημερώνει τα μέλη ότι για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 1ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου, ο Δήμος μας έκανε αίτημα στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., για την δωρεάν παραχώρηση μίας (1) αίθουσας ελαφράς λυόμενης προκατασκευής. Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών το υπ'αριθμ.πρωτ.ΓΔΕ/Ε.Δ5-Τ5.1/13886 / 07-10-2019 (υπ'αριθμ.πρωτ. Εισερχ. 35161/09-10-2019) σχετικό έγγραφο της εν λόγω εταιρείας, το οποίο έχει ως εξής:

**Θέμα : Αίτημα παραχώρησης λυόμενης αίθουσας στο Δ.Κορινθίων**

Σας ενημερώνουμε ότι η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", προτίθεται να σας παραχωρήσει μία (1) αίθουσα ελαφράς λυόμενης προκατασκευής, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί στο 4ο Νηπιαγωγείο του Δήμου σας, η οποία βρίσκεται στο 2ο Δημοτικό Σχολείο Σπάρτης.

Ο Δήμος Κορινθίων θα πρέπει να αξιολογήσει την καταλληλότητα της αίθουσας με τεχνικό του υπάλληλο και **με δική του μέριμνα και δαπάνες** να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες:

- έκδοση οικοδομικής άδειας
- έλεγχο της προσβασιμότητας του χώρου (απαιτείται η είσοδος στο χώρο να είναι τουλάχιστον 3,5 m, ο δε δρόμος να μην είναι στενός με κλειστές στροφές για τη διέλευση φορτηγού μήκους 15 m)
- συνδέσεις με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας (Ο.Κ.Ω.)
- αποσυναρμολόγηση, μεταφορά, τοποθέτηση και στήριξη των αιθουσών

Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης της αίθουσας στην σχολική μονάδα του Δήμου σας και της σύνδεσής της με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας (Ο.Κ.Ω.), θα υπογραφεί ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Χρησιδανείου μεταξύ της εταιρείας και του Δήμου σας.

**Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για την αποδοχή της παραχώρησης.**  
Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνηση.

Το προς υπογραφή Ιδιωτικό Συμφωνητικού Σύστασης Χρησιδανείου έχει ως εξής:



**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ  
ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**

**προς το  
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Σήμερα την ..... ημέρα ..... στα γραφεία της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", οδός Φαβιέρου αριθ. 30 Αθήνα,

I. Η Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**» και έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθ. 30, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Ιωάννη Β. Χαρωνίτη**, ο οποίος στο εξής θα καλείται **Χρήστης** και

II. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης του **Δήμου Κορινθίων**, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. **Βασίλειο Νανόπουλο** και ο οποίος στο εξής θα καλείται **Χρησάμενος**

έχοντας υπόψη,

το αίτημα του δεύτερου συμβαλλόμενου (Χρησάμενου) **Δήμου Κορινθίων** με το οποίο αιτείται τη διάθεση μίας **(1)** αίθουσας ελαφράς λυόμενης προκατασκευής εμβαδού περίπου 36m<sup>2</sup> ανά αίθουσα, για το 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κορίνθου, που υπάγεται στην κατά τόπον αρμοδιότητά του και της οποίας αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την μεταφορά τοποθέτηση και στήριξη.

**συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :**

**1. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε** παραχωρεί στο **Δήμο Κορίνθου** χωρίς αντάλλαγμα:

**μία (1)** κινητή αίθουσα διδασκαλίας ελαφράς λυόμενης προκατασκευής εμβαδού περίπου 36 m<sup>2</sup> ανά αίθουσα, που ανήκει στην κυριότητα της, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και συγκεκριμένα από ..... έως και .....για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορίνθου.

Ο **Δήμος Κορινθίων** έχει παραλάβει την προκατασκευασμένη μονάδα και την χρησιμοποιεί αποκλειστικά και μόνον για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορίνθου.

**2.** Ειδικώς ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του χρησάμενου στο πλαίσιο των διατάξεων των αρ. 810-821 ΑΚ ρητώς συμφωνείται ότι :

- i) ο Δήμος έχει δικαίωμα να ζητήσει την παράταση των προκατασκευασμένων μονάδων που έχουν παραχωρηθεί ή την απομάκρυνσή τους πριν από την συμπλήρωση της διάρκειας της παραχώρησης, αναλόγως της συνέχισης ή μη της ανάγκης για την παραχώρηση. Η παράταση της σύμβασης ισχύει μόνον εφόσον έχει συμφωνηθεί εγγράφως.
- ii) ο Δήμος έχει υποχρέωση: α) να συντηρεί τις προκατασκευασμένες μονάδες που έχουν παραχωρηθεί και να αποκαθιστά οποιαδήποτε ζημία αυτών ακόμη και αν προκλήθηκε από ανωτέρα βία, ώστε να είναι σε καλή κατάσταση προς χρήση, β) να καλύπτει κάθε είδους δαπάνες για τη σύνδεση και τακτική λειτουργία των προκατασκευασμένων μονάδων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, συμπεριλαμβανομένων και κάθε είδους επιβαρύνσεων υπέρ τρίτων,
- iii) ο Δήμος απαγορεύεται να παραχωρεί ή διαθέτει τις προκατασκευασμένες μονάδες σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα,
- iv) ο Δήμος ρητά δεσμεύεται ότι η χρήση των προκατασκευασμένων μονάδων θα είναι αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της σχολικής μονάδας και μετά τη λήξη του σκοπού παραχώρησης, με απόφαση της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., θα διατεθεί για κάλυψη στεγαστικών αναγκών άλλων Δήμων, μην έχοντας το δικαίωμα ο Δήμος να προβάλει κανενός είδους άρνηση.

**3.** Ειδικώς ως προς τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του χρήστη στο πλαίσιο των διατάξεων των αρ. 810-821 ΑΚ ρητώς συμφωνείται ότι :

- i) ένα μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε ειδοποιεί για την παραλαβή και απομάκρυνση των προκατασκευασμένων μονάδων.
- ii) η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε έχει δικαίωμα: α) να επισκέπτεται με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της τις παραχωρημένες μονάδες για την διαπίστωση της καλής τους κατάστασης και β) να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του χρησάμενου ιδίως σε σχέση με τα αναφερόμενα στον όρο 3 (ii) και (iii) της παρούσας.

**4.** Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις και τυχόν μη επίκληση αυτών δεν συνεπάγεται την σιωπηρή τους κατάργηση, η δε παράβασή τους από τον χρησάμενο επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης χρησιδανείου και ο χρησάμενος υποχρεούται στην άμεση παράδοση των χρησιδανεισθέντων μονάδων χωρίς να αποκλείεται η αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας του χρήστη, ή η απόδοση προσόδων, που παρά τη σύμβαση αποκόμισε ο χρησάμενος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ο Αστικός Κώδικας προβλέπει στις διατάξεις των άρθρων 810 επ., παρεκτός αν διαφορετικά συμφωνήθηκε με το παρόν.

**5.** Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα θα λύεται με φιλικό τρόπο, σε αντίθετη δε περίπτωση, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, στην αποκλειστική αρμοδιότητα των οποίων, τα μέρη ρητά συμφωνούν ότι, υπάγουν τις διαφορές τους.

**Η παρούσα συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, τα οποία υπογράφονται όπως παρακάτω. Κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα και το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.**

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρεία  
"ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Για το Δήμο Κορινθίων  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**Ιωάννης Β. Χαρωνίτης**

**Βασίλειος Νανόπουλος**

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια, προτείνει την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της δωρεάν παραχώρησης μίας (1) αίθουσας ελαφράς λυόμενης προκατασκευής από την εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προς τον Δήμο Κορινθίων, την έγκριση του προς υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Χρησιδανείου και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του εν λόγω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Χρησιδανείου, για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 1ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.-Αποδέχεται** την δωρεάν παραχώρηση μίας (1) αίθουσας ελαφράς λυόμενης προκατασκευής από την εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προς τον Δήμο Κορινθίων, προκειμένου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 1ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

**Β.- Εγκρίνει** ως έχει το προς υπογραφή Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", όπως ακριβώς και αναλυτικά αυτό φαίνεται στο ιστορικό της παρούσης.

**Γ.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή του ανωτέρω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Χρησιδανείου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **36/442/2019.-**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Κόρινθος, 24-10-2019**  
**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**