

Αριθμός Πρακτικού 36
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 22-10-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 22^α Οκτωβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 36982/18-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Μπίτζιος Δημ., 4)Κόλλια Κων., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ., 8)Κορδώσης Χρ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργ. (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης)

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 449^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αποδοχή γνωμοδότησης της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου σχετικά με την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας των Μιχαήλ Αγγιστριώτη και λοιπών με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 61, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 203 στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Κορινθίων και έγκριση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων και συμφωνητικού διακανονισμού**» θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την από 18-9-2019 εισήγηση του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για λήψη Απόφασης Ο.Ε.

« Αποδοχή γνωμοδότησης της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Κας Αργυρού Κων/νας σχετικά με την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας των: Μιχαήλ Αγγιστριώτη και λοιπών, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 61, που

βρίσκεται στο Ο.Τ. 203 στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Κορινθίων και έγκριση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων και συμφωνητικού διακανονισμού».

Με την υπ'αρ. οικ. 4751/21.12.1995 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων, που εγκρίθηκε με το από 14.12.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 15/Δ/1980) , όπως αναθεωρήθηκε με το από 19.05.1986 Π.Δ. (550/Δ/24-6-1986) και την 947/9-2-1994 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 155/Δ/18-2-1994) και κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα – λόγω ρυμοτομίας- μεταξύ άλλων και η με αρ.κτ. 61 του Ο.Τ. 203 εδαφική έκταση με τα επικείμενά της.

Με την αρ.4891/08.11.2000 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κυρώθηκαν οι πίνακες επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων.

Με την αρ. 54/2008 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας των επικειμένων, όσων περιλαμβάνονται στον πίνακα επικειμένων αλλά και όσων ζήτησαν με αίτησή τους οι αιτούντες και δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Με την αρ. 220/2015 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου αναγνωρίστηκαν οι δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την αρ. 54/2008 Απόφαση Μ.Π. για τα επικείμενα του πίνακα και δόθηκε εντολή να συνταχθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής και για όσα επικείμενα ζήτησαν με αίτησή τους οι δικαιούχοι.

Στη συνέχεια και με την αρ. 121750/2212/19.05.2016 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκε η υπ'αρ. 1/2016 διορθωτική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος» όσον αφορά τους πίνακες επικειμένων , λαμβάνοντας υπόψη και τις δύο δικαστικές αποφάσεις, έτσι λοιπόν τα επικείμενα της ανωτέρω ιδιοκτησίας είναι:

1)Ένα πηγάδι βάθους 14μ.και διαμέτρου 3μ. κτισμένο εσωτερικά με τούβλα, 2) ένα κτίριο γιατί από μπετό, 3)εγκατάσταση ΔΕΗ, 4)ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, 5)μηχανολογικός εξοπλισμός και 6)συρματόπλεγμα . Στους διορθωμένους πίνακες των επικειμένων δεν περιλαμβάνεται το υπόγειο αρδευτικό δίκτυο 8.583 μέτρων , για το οποίο έχουν ζητήσει οι δικαιούχοι τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας , όπως αναφέρεται στην αρ. 220/2015 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου αλλά το οποίο αίτημά τους απορρίφθηκε ως αόριστο και εκκρεμεί εισέτι η εκδίκαση του σχετικού αιτήματος ενώπιον του Μ.Π.Κορίνθου (σχετική η με αρ.πρ.9813/15.03.2016 εξώδικη δήλωση-διαμαρτυρία των αιτούντων).

Η ανωτέρω εδαφική έκταση σήμερα και μετά το θάνατο του Ιωάννη Αγγιστριώτη του Μιχαήλ, είναι συγκυριότητα των: 1)Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου κατά ποσοστό 16,80%, 2)Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου κατά ποσοστό 16,80%, 3)Ανδρομάχης Αγγιστριώτη του Σταύρου κατά ποσοστό 16,80%, 4)Σταύρου Αγγιστριώτη του Ιωάννη κατά ποσοστό 6,25%, 5)Μαρίας Αγγιστριώτη του Ιωάννη, Χα Ιωάννη Σινάνου κατά ποσοστό 18,35%, 6)Βαρβάρας Αγγιστριώτη Χα Σπυριδώνα Δημητροπούλου, κατά ποσοστό 6,25%, οι οποίοι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι με την αρ. 220/2015 Απόφαση Μ.Π. Κορίνθου **καθώς επίσης** και των φερόμενων δικαιούχων: 1)Σοφίας Αγγιστριώτη του Ιωάννη , σύζ.Μπικάκη Ιωάννη, 2)Ελένης Αγγιστριώτη του Ιωάννη, σύζ. Καλογερόπουλου Ανδρέα, 3)Γεωργίου Τέσση του Παναγιώτη και 4)Ιωάννη Τέσση του Παναγιώτη (οι υπ'αρ. 3 & 4 είναι δικαιούχοι από το ποσοστό της μητέρας τους Βασιλικής Αγγιστριώτη του Ιωάννη που αποποιήθηκε την κληρονομιά) και για τους οποίους φερόμενους δικαιούχους δεν έχει εκδοθεί απόφαση αναγνώρισής τους μέχρι σήμερα.

Στη συνέχεια και επειδή δεν είχε ακόμη εκκαθαρισθεί οικονομικά η απαίτηση των φερόμενων δικαιούχων, εξέδωσαν εναντίον του Δήμου μας την με αρ. 14/2017 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου που επιδόθηκε στο Δήμο μας και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 4383/01.02.2017.

Εξαιτίας της διαταγής πληρωμής αυτής , επέδωσαν στο Δήμο μας και στην Τράπεζα EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε. το από 31.07.2017 κατασχετήριό τους που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου στο Δήμο μας 33574/31.07.2017 με το οποίο επέβαλαν αναγκαστική κατάσχεση στην ως άνω Τράπεζα για το ποσό των 113.297,09 ευρώ.

Με το αρ. 2992/13.09.2017 (αρ.πρωτ. 42187/20.09.2017) έγγραφο του Ειρηνοδικείου Αθηνών, διαβιβάστηκε στο Δήμο μας η αρ. Γ 6820/2017 δήλωση τρίτου.

Κατά της με αριθμό 14/2017 διαταγής πληρωμής άσκησε ο Δήμος μας την από 20.02.2017 ανακοπή (έκθεση κατάθεσης δικογράφου ανακοπής αριθμός 24/ΠΔ24/2017) ενώπιον του

Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου. Επίσης, κατά του παραπάνω κατασχετηρίου ο Δήμος μας άσκησε την από 02.08.2017 ανακοπή (έκθεση κατάθεσης δικογράφου ανακοπής αριθμός 155/ΠΔ155/2017) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Επί της ανακοπής κατά της διαταγής πληρωμής εκδόθηκε η με αριθμό 161/2018 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου (Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών), η οποία απέρριψε την ανακοπή μας. Εναντίον της απόφασης αυτής ασκήθηκε από πλευράς Δήμου η από 07.06.2019 έφεση που απευθύνεται στο Μονομελές Εφετείο Ναυπλίου (αριθμός κατάθεσης δικογράφου στο Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου 107/2019) και η δικάσιμος της έφεσης αυτής έχει οριστεί η 02.12.2020 (αριθμός προσδιορισμού δικασίμου στο Μονομελές Εφετείο Ναυπλίου 264/2019).

Όμως επί της ανακοπής μας κατά του κατασχετηρίου εκδόθηκε η με αριθμό 157/2018 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου που έκανε δεκτή την ανακοπή μας και ακύρωσε το από 31.07.2017 κατασχετήριο έγγραφο των παραπάνω αιτούντων με το οποίο είχαν επιβάλλει σε βάρος μας και στην Τράπεζα EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε. αναγκαστική κατάσχεση για ποσό 113.297,09 ευρώ, συνάγεται δε ότι έχει ακυρωθεί το κατασχετήριο και δεν έχει ισχύ. Κατά της απόφασης αυτής έχουν δικαίωμα οι ανωτέρω να ασκήσουν έφεση ενώπιον του Μον.Εφετ.Ναυπλίου εντός 2 ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οριστικής απόφασης, δηλαδή από την 18.12.2018 μέχρι την 18.12.2020, αλλά έως σήμερα δεν έχει επιδοθεί τέτοιο δικόγραφο.

Ύστερα από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και κατόπιν του υπ'αρ. 21818/26.06.2019 υπομνήματος της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου , με το υπ'αρ. 22434/01.07.2019 έγγραφο του Δήμου προς τους αναγνωρισθέντες δικαιούχους, εστάλη πρόσκληση για να καταθέσουν στο Δήμο αίτημα συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων, δηλαδή: της οφειλόμενης από πλευράς Δήμου αποζημίωσης λόγω επικειμένων, ύψους 111.312,50 ευρώ , με την οφειλόμενη από πλευράς των αναγνωρισθέντων δικαιούχων-κληρονόμων, της εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα (για την οφειλή του θανόντα Ιωάννη Αγγιστριώτη, στο όνομα του οποίου έχουν βεβαιωθεί) . Για τον φερόμενο δικαιούχο Σταύρο Αγγιστριώτη, θα συμψηφιστούν, εκτός από το κληρονομικό του μερίδιο και η βεβαιωθείσα στο όνομά του μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και η βεβαιωθείσα εισφορά σε χρήμα. Η φερόμενη δικαιούχος Βαρβάρα Αγγιστριώτη Χα Σπυρίδωνα Δημητροπούλου, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς, γιατί δεν είναι κληρονόμος του Ιωάννη Αγγιστριώτη του Μιχαήλ , σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί η πράξη επιβολής σε σχέση με την απαλλοτριωθείσα υπ'αρ. 61 ιδιοκτησία του κτηματολογικού πίνακα.

Σε απάντηση της υπ'αρ. 22434/01.07.2019 πρόσκλησης προς του φερόμενους δικαιούχους, κατατέθηκαν στο Δήμο από πλευράς τους:

1.- Η αρ. 28500/16.08.2019 αίτηση απόδοσης αποζημίωσης της Βαρβάρας Δημητροπούλου Χας Σπυρίδωνα, η οποία δεν θα επιβαρυνθεί με τον επιμερισμό των οφειλόμενων του θανόντα πατέρα της .

2.- Το υπ'αρ. 28340/13.08.2019 αίτημα συμψηφισμού της Μαρίας Σινάνου Χας Νικολάου.

3.- Το υπ'αρ. 28013/12.08.2019 αίτημα συμψηφισμού των: α)Αγγιστριώτη Μιχαήλ του Σταύρου, β)Αγγιστριώτη Ιωάννη του Σταύρου και γ)Αγγιστριώτη Ανδρομάχης του Σταύρου.

4.- Το υπ'αρ. 28015/12.08.2019 αίτημα συμψηφισμού του Αγγιστριώτη Σταύρου του Ιωάννη.

Όλα τα παραπάνω αιτήματα υποβάλλονται υπό την προϋπόθεση ότι κατά τον συμψηφισμό δεν θα ληφθούν υπόψη οι προσαυξήσεις αφενός και οι νόμιμοι τόκοι της αποζημίωσης αφετέρου.

Ύστερα από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρόλο που έχουν εκδώσει διαταγή πληρωμής σε βάρος μας , δεν διεκδικούν τους τόκους του οφειλόμενου ποσού, αλλά παραιτούνται από αυτούς και δέχονται τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων, το οποίο είναι συμφέρον για το Δήμο μας και με το συμβιβασμό πλέον αυτόν, αποφεύγονται και οι δικαστικές διενέξεις οι οποίες είναι πολυέξοδες και πολύχρονες, προτείνεται η λήψη απόφασης και η αποδοχή γνωμοδότησης της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Κας Αργυρού Κων/νας σχετικά με τον συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων και στη συνέχεια στην οικονομική εκκαθάριση της δαπάνης αποζημίωσης και η απευθείας εκκαθάριση αποζημίωσης στην Βαρβάρα Αγγιστριώτη Χα Σπυρίδωνα Δημητροπούλου η οποία δεν θα επιβαρυνθεί με τον επιμερισμό οφειλών του θανόντα πατέρα της.

Επιπλέον, με την παρούσα εισήγηση, υποβάλλονται και οι εισηγήσεις για τον συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, των οποίων η έγκριση υπόκειται επίσης στην αρμοδιότητα της

Οικονομικής Επιτροπής, υπό την προϋπόθεση ότι θα γίνει δεκτή η γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.-

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 6-6-2019 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνας Αργυρού, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας Μιχαήλ Αγγιστριώτη και λοιπών, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 61, που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 203 στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» Κορίνθου.

Ο Δήμος σας οφείλει την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας Μιχαήλ Αγγιστριώτη και λοιπών (συνολικά 6), με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 61, που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 203 στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» Κορίνθου και που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά.

Η αποζημίωση που τους οφείλετε έχει καθοριστεί με τις εξής αποφάσεις:

α) Με την με αριθμό 54/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των επικειμένων της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 61 ιδιοκτησίας τους και β) Με την με αριθμό 220/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, με την οποία αναγνωρίσθηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης των επικειμένων της παραπάνω ιδιοκτησίας τους.

Σας ζητώ να καλέσετε άμεσα τους ιδιοκτήτες της παραπάνω ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα τους:

α) **Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου** και της Δήμητρας, κάτοικο Κορίνθου, οδός Κυρήνης αριθμ. 14.

β) **Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου** και της Δήμητρας, κάτοικο Κορίνθου, οδός Αγίας Άννης αριθμ. 32.

γ) **Ανδρομάχη Αγγιστριώτη του Σταύρου** και της Δήμητρας, κάτοικο Κορίνθου, οδός Αγίας Άννης αριθμ. 32.

2.- Σταύρο Αγγιστριώτη του Ιωάννη και της Ανδρομάχης, κάτοικο Κορίνθου, οδός Αγίας Άννης αριθμ. 32.

3.- Μαρία χήρα Νικολάου Σινάνου, το γένος Ιωάννου και Ανδρομάχης Αγγιστριώτη, κάτοικο Κλεωνών Κορινθίας.

4.- Βαρβάρα χήρα Σπυρίδωνος Δημητρόπουλου, το γένος Ιωάννου και Ανδρομάχης Αγγιστριώτη, κάτοικο Κορίνθου, οδός Εθνικής Ανεξαρτησίας αριθμ. 26-28, **να προσέλθουν στην Υπηρεσία σας και αφού προβείτε σε συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεών σας, με την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων, να προχωρήσετε τη διαδικασία πληρωμής τους.**

Σας παρακαλώ να ενημερωθεί και ο πληρεξούσιος Δικηγόρος τους κ. Μιχαήλ Σοφός, Δικηγόρος Κορίνθου για την πρόθεσή σας να προβείτε σε συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεών σας και μετέπειτα στην πληρωμή τους.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου σχετικά με τον ανωτέρω αναφερόμενο συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων και το σχέδιο του συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής, τα οποία έχουν ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ Ο.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΔΗΛΩΣΗΣ – ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ.

Οι: α) Μιχαήλ Αγγιστριώτης του Σταύρου, β) Ιωάννης Αγγιστριώτης του Σταύρου, γ) Ανδρομάχη Αγγιστριώτη του Σταύρου, δ) Σταύρος Αγγιστριώτης του Ιωάννη, ε) Μαρία Αγγιστριώτη του Ιωάννη Χα Ιωάννη Σινάνου και στ) Βαρβάρα Αγγιστριώτη του Ιωάννη Χα Σπυρίδωνα Δημητροπούλου, είναι δικαιούχοι αποζημίωσης επικειμένων της ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 61 στο ΟΤ 203της περιοχής «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Κορινθίων, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Ειδικότερα, με την υπ'αρ. οικ. 4751/21.12.1995 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων, που εγκρίθηκε με το από 14.12.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 15/Δ/1980) , όπως αναθεωρήθηκε με το από 19.05.1986 Π.Δ. (550/Δ/24-6-1986) και την 947/9-2-1994 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 155/Δ/18-2-1994) και κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα – λόγω ρυμοτομίας- μεταξύ άλλων και η με αρ.κτ. 61 του Ο.Τ. 203 εδαφική έκταση με τα επικείμενά της.

Με την αρ.4891/08.11.2000 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κυρώθηκαν οι πίνακες επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων.

Με την αρ. 54/2008 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας των επικειμένων, όσων περιλαμβάνονται στον πίνακα επικειμένων αλλά και όσων ζήτησαν με αίτησή τους οι αιτούντες και δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Με την αρ. 220/2015 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου αναγνωρίστηκαν οι δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την αρ. 54/2008 Απόφαση Μ.Π. για τα επικείμενα του πίνακα και δόθηκε εντολή να συνταχθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής και για όσα επικείμενα ζήτησαν με αίτησή τους οι δικαιούχοι και κατά ποσοστό: Ο Μιχαήλ Αγγιστριώτης , ο Ιωάννης Αγγιστριώτης και η Ανδρομάχη Αγγιστριώτη κατά 16,80% έκαστος, ο Σταύρος Αγγιστριώτης κατά ποσοστό 6,25%, η Μαρία Αγγιστριώτη κατά ποσοστό 18,35% και η Βαρβάρα Αγγιστριώτη κατά ποσοστό 6,25%.

Στη συνέχεια και με την αρ. 121750/2212/19.05.2016 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκε η υπ'αρ. 1/2016 διορθωτική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος» όσον αφορά τους πίνακες επικειμένων , λαμβάνοντας υπόψη και τις δύο δικαστικές αποφάσεις, έτσι λοιπόν τα επικείμενα της ανωτέρω ιδιοκτησίας είναι:

1)Ένα πηγάδι βάθους 14μ.και διαμέτρου 3μ. κτισμένο εσωτερικά με τούβλα, 2) ένα κτίριο γιατί από μπετό, 3)εγκατάσταση ΔΕΗ, 4)ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, 5)μηχανολογικός εξοπλισμός και 6)συρματόπλεγμα .

Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, ο Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει τους ιδιοκτήτες, λόγω επικειμένων και σύμφωνα με το αναλογούν κληρονομικό δικαίωμα ενός εκάστου , για τα εξής επικείμενα:

1)Ένα πηγάδι βάθους 14μ διαμέτρου 3μ κτισμένο εσωτερικά με τούβλα χ 650,00€ /μ = **9.100,00€ δαπάνη**, 2) ένα κτίριο γιατί από μπετό **9.000,00€ δαπάνη**, 3)εγκατάσταση ΔΕΗ **5.500,00 € δαπάνη**, 4)ηλεκτρολογικός εξοπλισμός **2.500,00 € δαπάνη**, 5)μηχανολογικός εξοπλισμός **7.500,00€ δαπάνη**, 6)170,00 τ.μ. συρματόπλεγμαχ 20,00 €/μ= **3.400,00€ δαπάνη**, 7) νερό **100.000,00 € δαπάνη**, **συνολική δαπάνη επικειμένων ανερχόμενη σε 137.000,00 ευρώ και η δαπάνη που πρέπει να αποδοθεί σε όσους αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι σύμφωνα με το κληρονομικό τους δικαίωμα, ανέρχεται σε 111.312,50 ευρώ.**

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχουν απαιτήσεις του Δήμου Κορινθίων για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και εισφοράς σε χρήμα κατά των:α)κληρονόμων του θανόντα ΙΩΑΝΝΗ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗ του Μιχαήλ συνολικού ύψους 10.443,93 ευρώ και σήμερα, 18.09.2019, υπολειπόμενου ποσού 9.715,23 ευρώ χωρίς προσαυξήσεις και β)για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και εισφορά σε χρήμα κατά του ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗ συνολικού ύψους 6.046,36 ευρώ και σήμερα υπολειπόμενου ποσού 5.610,52 ευρώ, οι οποίες έχουν βεβαιωθεί και δεν έχουν μέχρι σήμερα εξοφληθεί., χωρίς να περιλαμβάνονται στα ανωτέρω ποσά οι προσαυξήσεις.

Σύμφωνα με το κληρονομικό μερίδιο ενός εκάστου, τα ποσά μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και εισφοράς σε χρήμα που απορρέουν για κάθε έναν εκ των κληρονόμων του θανόντα Ιωάννη Αγγιστριώτη, είναι τα εξής:

1)Για τον Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου, θα επιμεριστεί σήμερα, 18.09.2019, το ποσό των 9.715,23 ευρώ χ 504/1000χ1/3=1.632,16 ευρώ.

2) Για τον Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου, θα επιμεριστεί σήμερα, 18.09.2019, το ποσό των 9.715,23 ευρώ χ 504/1000χ1/3=1.632,16 ευρώ.

3) Για την Ανδρομάχη Αγγιστριώτη του Σταύρου, θα επιμεριστεί σήμερα, 18.09.2019, το ποσό των 9.715,23 ευρώ χ 504/1000χ1/3=1.632,16 ευρώ.

4)Για την Μαρία Αγγιστριώτη, Χα Νικολάου Σινάνου, θα επιμεριστεί σήμερα, 18.09.2019, το ποσό των 9.715,23 ευρώ χ 121/1000=1.175,54 ευρώ.

Με τις υπ'αρ. αιτήσεις τους , οι: α)28340/13.08.2019 Μαρία Αγγιστριώτη Χα Νικολάου Σινάνου, , β)28013/12.08.2019 Αγγιστριώτης Μιχαήλ, Αγγιστριώτης Ιωάννη, Αγγιστριώτη Ανδρομάχη,

Αγγιστριώτης Σταύρος και γ)28015/12.08.2019 Αγγιστριώτης Σταύρος, ζητούν να συμψηφιστεί οιαδήποτε απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και εισφοράς σε χρήμα που δεν έχουν εξοφληθεί, με την οφειλόμενη αποζημίωση και να μην ληφθούν υπόψη οι προσαυξήσεις των εδισφορών αφετέρου και οι νόμιμοι τόκοι της αποζημίωσης αφετέρου και προτείνεται να παραταθεί η καταβολή εισφοράς σε χρήμα που οφείλει μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και κατά τον γενόμενο συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, να διαγραφούν οι τυχόν ανάλογες προσαυξήσεις.

ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ:

Όσον αφορά τον συμψηφισμό:

Ο συμψηφισμός διέπεται από τις διατάξεις του **άρ.83 του ΚΕΔΕ (Ν.Δ. 356/74)**, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το **άρ.11 του Ν.3943/2011**, σύμφωνα με τις οποίες:

«1. Βέβαιη και εκκαθαρισμένη χρηματική απαίτηση του οφειλέτη κατά του Δημοσίου, η οποία αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή δημόσιο έγγραφο, συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη αυτού προς το Δημόσιο.

2.Ο συμψηφισμός προτείνεται με δήλωση του οφειλέτη που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ., η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του χρέους.Ο συμψηφισμός μπορεί να ενεργείται και αυτεπάγγελα, με πράξη του προϊσταμένου της υπηρεσίας, εφόσον από τα υπάρχοντα στοιχεία αποδεικνύεται ην απαίτηση του οφειλέτη.Απαίτηση του Δημοσίου παραγεγραμμένη αντιτάσσεται σε συμψηφισμό για μία τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής.

Η δήλωση του οφειλέτη για συμψηφισμό της απαίτησης κατά του Δημοσίου ή το έγγραφο του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. για αυτεπάγγελο συμψηφισμό κοινοποιείται στην εκκαθαρίζουσα την απαίτηση υπηρεσία, η οποία υποχρεούται σε άμεση επίδοση του συμψηφισθέντος ποσού.

3.Με τις πιο πάνω προϋποθέσεις επιτρέπεται ο συμψηφισμός απαιτήσεων κατά του Δημοσίου με χρέη προς το Δημόσιο που καταβάλλονται με ταυτόχρονη υποβολή δήλωσης φόρου ή άλλου εσόδου.Η δήλωση συμψηφισμού, που υποβάλλεται μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο, δεν απαλλάσσει τον οφειλέτη από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης υποβολής της.

4.Με το συμψηφισμό οι αμοιβαίες απαιτήσεις αποσβένονται από την ημερομηνία που συνυπήρξαν και κατά το μέρος που καλύπτονται, με την επιφύλαξη των άρθρων 89 και 94 του Ν.2362/1995(ΦΕΚ 247 Α').

5.Με Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η ειδικότερη διαδικασία, με την τήρηση των οποίων εξαιρούνται από τον αυτεπάγγελο συμψηφισμό χρηματικές απαιτήσεις του οφειλέτη έναντι του Δημοσίου με βεβαιωμένα αλλά μη ληξιπρόθεσμα χρέη του προς το Δημόσιο.

6.Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα».

Η πράξη του συμψηφισμού, εφαρμόζεται σε περίπτωση ύπαρξης βέβαιης εκκαθαρισμένης απαίτησης του οφειλέτη κατά του Δήμου και ταυτόχρονα υποχρέωσης του οφειλέτη προς το Δήμο.

Η διαδικασία του συμψηφισμού εφαρμόζεται κατ'αρχήν σε ληξιπρόθεσμα χρέη, χωρίς ωστόσο τον περιορισμό να εφαρμοστεί και σε μη ληξιπρόθεσμα αλλά ταμειακά βεβαιωμένη οφειλή (**άρ.440 ΑΚ**) ή και επί δόσεων, βεβαιωμένων ήδη χρεών, που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση, εφόσον δηλαδή αποδεικνύεται η απαίτηση του οφειλέτη.

Ο συμψηφισμός μπορεί να πραγματοποιηθεί και για απαίτηση του Δήμου που είναι απλώς ταμειακά βεβαιωμένη, έστω και αν δεν έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη (**άρ.15 Ν.3888/10**).

Σε συμψηφισμό υπόκεινται οι ακόλουθες οφειλές (ΠΟΛ.1022/24.01.2012):

- 1.- Οι ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές είτε έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες είτε όχι.
- 2.- Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε αναστολή βάσει δικαστικής απόφασης ή διοικητικής πράξης, εκτός αν η αναστολή διατάχθηκε με δικαστική απόφαση λόγω της πρόδηλης βασιμότητας του ασκηθέντος κύριου ενδίκου βοηθήματος (**ΣΤΕ 2164/2012**).
- 3.- Οι βεβαιωμένες οφειλές που υπήχθησαν σε καθεστώς τμηματικής καταβολής ή ρύθμισης, με διάταξη νόμου ή με διοικητική πράξη.
- 4.- Οι παραγεγραμμένες οφειλές επί τρία έτη μετά τη συμπλήρωση του χρόνου παραγραφής.

Για να καθορισθεί το ποσό που υπόκειται σε συμψηφισμό, υπολογίζεται το σύνολο των οφειλών ενός υπόχρεου, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων (**ΣΤΕ 3144/94, ΣΤΕ 3169/92, ΣΤΕ**

3328/91). Σε περίπτωση που κατά το συμψηφισμό, εντοπίζονται χρέη από διάφορα οικονομικά έτη, δίνεται το δικαίωμα στον οφειλέτη να επιλέξει το χρέος εκείνο, με το οποίο επιθυμεί να συμψηφίσει την απαίτησή του. Ωστόσο, εάν ο Δήμος έχει συμφέρον, δίνεται η ευχέρεια να αντικρούσει την επιλογή του οφειλέτη με αντίθετη δήλωση, π.χ. οφειλές ΠΟΕ (**άρ.452 ΑΚ**).

Η ενέργεια του συμψηφισμού δύναται να ενεργείται είτε:

- 1.- Αυτεπάγγελτα από το δημοτικό ταμείο (**άρ.11 του Ν.3943/11**), η οποία εφαρμόζεται από το δημοτικό ταμείο, στην περίπτωση που αποδεικνύεται με τα απαραίτητα στοιχεία η απαίτηση του οφειλέτη.
- 2.- Κατόπιν αίτησης δήλωσης του υπόχρεου προς το Δημοτικό Ταμείο (**άρ. 11 Ν.3943/11**), η οποία επέρχεται με δήλωση του οφειλέτη και επιφέρει την απόσβεση των αμοιβαίων απαιτήσεων, κατά το μέρος που καλύπτονται.

Όσον αφορά την πράξη εφαρμογής:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθ.9 του Ν.1337/83 όπως ισχύουν και αναφέρονται στην «Εισφορά σε χρήμα».

Όσον αφορά την εφαρμογή των διατάξεων του ΚΕΔΕ :

- 1.- Το άρθρο 167 παρ.1 του Ν.3463/2006 : «Με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων του παρόντος, για την είσπραξη των εσόδων των Δήμων και των Κοινοτήτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Τα ταμειακά όργανα των Ο.Τ.Α. ασκούν αντιστοίχως τις αρμοδιότητες που προβλέπουν οι διατάξεις αυτές».

Όσον αφορά τον τρόπο διάθεσης της εισφοράς σε χρήμα:

- 1.- Με τη διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παρ.3 του άρθ.9 του Ν.1337/83 ορίζεται ότι: «Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται από τους οικείους ΟΤΑ για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, είτε από τον ίδιο είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν φορέα καθώς και για την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και μελετών πράξεων εφαρμογής. **Κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη**».

Συνεπώς, δεν γίνεται λόγος για τον τρόπο και τη διαδικασία είσπραξης της εισφοράς, αλλά για την διάθεση από τους ΟΤΑ των ποσών της εισφοράς σε χρήμα και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προκύψει ακυρότητα ως προς τον τρόπο είσπραξης των ποσών-όποιος και εάν είναι αυτός, συμπεριλαμβανομένου και του συμψηφισμού- αλλά μόνο ως προς τον τρόπο της περαιτέρω διάθεσης των ποσών αυτών.

Στην ΠΟΛ.1022/24.01.2012 διευκρινίζονται- μεταξύ άλλων - τα εξής σχετικά με τον συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων:

«Οι προϋποθέσεις διενέργειας συμψηφισμού, είναι:

α)η αμοιβαιότητα των απαιτήσεων (ειδικότερα: προτείνονται σε συμψηφισμό ή συμψηφίζονται αυτεπάγγελτα τα χρέη που είναι βεβαιωμένα στο εν στενή εννοία Δημόσιο (σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρ.14 του Ν.4270/2014, το Δημόσιο περιλαμβάνει τη Γενική Κυβέρνηση και η Γενική Κυβέρνηση περιλαμβάνει τρία υποσύνολα, εφεξής αποκαλούμενα υποτομείς, ήτοι: της Κεντρικής Κυβέρνησης, των ΟΤΑ και των ΟΚΑ. Ακολούθως, οι ΟΤΑ έχουν καταταχθεί στο καταρτιζόμενο από την ΕΛΣΤΑΤ Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με το οποίο μητρώο και στον υποτομέα «κεντρική διοίκηση S.1311, περιλαμβάνονται και οι ΟΤΑ, σχετική η αρ. ΣΤΕ ΟΛ. 3406/2014) ...επίσης δεν συμψηφίζονται οφειλές προς το Δημόσιο με απαιτήσεις του οφειλέτη κατά Ο.Τ.Α., καθόσον δεν υφίσταται αμοιβαιότητα, εκείνος δε που προτείνει συμψηφισμό πρέπει να είναι ίδιος οφειλέτης της κύριας απαίτησης και όχι τρίτο πρόσωπο (το ίδιο ισχύει και για τον αυτεπάγγελτο συμψηφισμό). **Εξαιρέση** αποτελούν και συνεπώς είναι **δεκτικές συμψηφισμού** εκείνες οι οφειλές που έχουν μεν βεβαιωθεί σε άλλο πρόσωπο αλλά ο δικαιούχος απαίτησης κατά του Δημοσίου είναι καθολικός ή ειδικός διάδοχός του και αντίστροφα (όπως ο κληρονόμος), σύμφωνα με το ποσοστό της κληρονομικής μερίδας...**

β)η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου πρέπει να αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή άλλο δημόσιο έγγραφο και πρέπει, κατά το χρόνο της δήλωσης, να μην έχει κατασχεθεί από τρίτον, να μην έχει εκχωρηθεί σε τρίτον, να μην έχει ήδη πληρωθεί στο δικαιούχο, να μην απαγορεύεται ο συμψηφισμός της και να μην έχει παραγραφεί.

Επί του εγγράφου, **πρέπει η εκκαθαρίζουσα υπηρεσία να μνημονεύει τα συγκεκριμένα στοιχεία που διασφαλίζουν την εγκυρότητα του συμψηφισμού.**

Σε συμψηφισμό υπόκεινται:

Α)οι βεβαιωμένες οφειλές είτε είναι ληξιπρόθεσμες είτε όχι.

Β)Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε δικαστική ή διοικητική αναστολή.

Γ)Οι βεβαιωμένες οφειλές που για οποιοδήποτε λόγο καταβάλλονται τμηματικά.

Δ)Οι παραγεγραμμένες οφειλές,οι οποίες αντιτάσσονται σε συμψηφισμό για μία τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής τους.....»

Ο συμψηφισμός διενεργείται είτε αυτεπάγγελτα είτε με δήλωση του οφειλέτη.

Δήλωση συμψηφισμού:

Ο συμψηφισμός απαιτήσεων κατά του Δημοσίου, που προκύπτουν από Δημόσιο εκτός Δ.Ο.Υ. ή Τελωνείου προτείνεται, με **δήλωση του οφειλέτη** που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. , η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του χρέους.Μαζί με την δήλωση συμψηφισμού προσκομίζεται έγγραφο της εκκαθαρίζουσας υπηρεσίας από το οποίο προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης κατά του Δημοσίου.

Σε κάθε περίπτωση υποβολής δήλωσης συμψηφισμού και προκειμένου αυτή να γίνει δεκτή, πρέπει να ερευνάται αν υφίστανται οι προϋποθέσεις διενέργειας συμψηφισμού που αναφέρονται παραπάνω.

Με την αποδοχή της δήλωσης συμψηφισμού επέρχεται απόσβεση των αμοιβαίων απαιτήσεων κατά το ποσό που η μία καλύπτει την άλλη και μάλιστα από το χρόνο που αυτές συνυπήρξαν (αναδρομικά)και δεν υπολογίζονται τυχόν προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής από την ημερομηνία αυτή και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Όπως συνάγεται από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και σύμφωνα με τα κατατεθέντα στην υπηρεσία μας έγγραφα :

- 1) Τις υπ'αρ. 28340,28013,28015/2019 αιτήσεις-δηλώσεις συμψηφισμών.
- 2) Το έγγραφο του Δήμου(κατάσταση πληρωμής αποζημίωσης επικειμένων απαλλοτριούμενου ακινήτου του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου μας) από όπου προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης κατά του Δημοσίου,
- 3) Τα έγγραφα του Δήμου (ατομικές καρτέλες οφειλετών) από όπου προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης του Δήμου κατά των ενδιαφερόμενων,
- 4) Το γεγονός ότι οι εν λόγω απαιτήσεις οι οποίες «γεννήθηκαν» με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και έγιναν απαιτητές : α)η μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και η εισφορά σε χρήμα με τη βεβαίωσή τους και β)η αποζημίωση με την αρ.54/2008 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου,

συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για την εφαρμογή συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων και από την στιγμή που συναντώνται οι οφειλές και οι υποχρεώσεις της έναντι του Δήμου, θα πρέπει να αφαιρεθούν και να διαγραφούν οι τυχόν προσαυξήσεις που αφορούν τόσο την απαίτηση των δικαιούχων όσο κι αυτές του Δήμου.

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση Ο.Ε. με την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.

Επιπλέον βεβαιώνεται ότι, το ποσό της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και αυτό της εισφοράς σε χρήμα που θα εισαχθεί στα έσοδα του Δήμου , θα διατεθεί αποκλειστικά και μόνο όπως ορίζει η νομοθεσία.

Μετά την αποδοχή , θα εγκριθεί από την Ο.Ε. το συμφωνητικό διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου και των δικαιούχων, όπως αυτό επισυνάπτεται στο παρόν έγγραφο.

Ύστερα από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιολογητικά, ήτοι:

- 1.- Τις καταστάσεις πληρωμής αποζημίωσης του τμ. Πολεοδομίας του Δήμου μας.
- 2.- Τις ατομικές καρτέλες οφειλετών.
- 3.- Τις αιτήσεις των δικαιούχων.
- 4.- Την αρ. 869/2019 Α.Α.Υ.
- 5.- Τις διατάξεις του εδαφίου κί του άρ.3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων και Περιφερειών» του Ν. 4623/2019, σύμφωνα με τις οποίες η Ο.Ε. – μεταξύ άλλων- έχει και την αρμοδιότητα να αποφασίζει για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του Ν.3463/2006.
- 5.- Τα στοιχεία του φακέλου που συνοδεύουν την εν λόγω εισήγηση,

προτείνεται η λήψη Απόφασης Ο.Ε. ως εξής:

1.-Αποδοχή δήλωσης – πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων

-Έγκριση συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής

-Έγκριση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων

-Έγκριση παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο.

-2.-Διαγραφή προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης.

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις του μήνα του έτους 2019 ημέρα και ώρα , μεταξύ των : αφενός του **Δήμου Κορινθίων**, Ν.Π.Δ.Δ. που έχει την έδρα του στην Κόρινθο, οδός Κολιάτσου 32, με ΑΦΜ 997860951 , Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Βασίλειο Νανόπουλο και αφετέρου των:1) Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου, 2)Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου, 3)Ανδρομάχης Αγγιστριώτη του Σταύρου, 4)Σταύρου Αγγιστριώτη του Ιωάννη, 5)Μαρίας Αγγιστριώτη Χας Ιωάννη Σινάνου συμφωνήθηκαν , συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Ειδικότερα, με την υπ'αρ. οικ. 4751/21.12.1995 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων, που εγκρίθηκε με το από 14.12.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 15/Δ/1980) , όπως αναθεωρήθηκε με το από 19.05.1986 Π.Δ. (550/Δ/24-6-1986) και την 947/9-2-1994 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 155/Δ/18-2-1994) και κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα – λόγω ρυμοτομίας- μεταξύ άλλων και η με αρ.κτ. 61 του Ο.Τ. 203 εδαφική έκταση με τα επικείμενά της.

Με την αρ.4891/08.11.2000 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κυρώθηκαν οι πίνακες επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων.

Με την αρ. 54/2008 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας των επικειμένων, όσων περιλαμβάνονται στον πίνακα επικειμένων αλλά και όσων ζήτησαν με αίτησή τους οι αιτούντες και δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Με την αρ. 220/2015 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου αναγνωρίσθηκαν οι δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορίσθηκε με την αρ. 54/2008 Απόφαση Μ.Π. για τα επικείμενα του πίνακα και δόθηκε εντολή να συνταχθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής και για όσα επικείμενα ζήτησαν με αίτησή τους οι δικαιούχοι και κατά ποσοστό: Ο Μιχαήλ Αγγιστριώτης , ο Ιωάννης Αγγιστριώτης και η Ανδρομάχη Αγγιστριώτη κατά 16,80% έκαστος, ο Σταύρος Αγγιστριώτης κατά ποσοστό 6,25%, η Μαρία Αγγιστριώτη κατά ποσοστό 18,35% και η Βαρβάρα Αγγιστριώτη κατά ποσοστό 6,25%.

Στη συνέχεια και με την αρ. 121750/2212/19.05.2016 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκε η υπ'αρ. 1/2016 διορθωτική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος» όσον αφορά τους πίνακες επικειμένων , λαμβάνοντας υπόψη και τις δύο δικαστικές αποφάσεις, έτσι λοιπόν τα επικείμενα της ανωτέρω ιδιοκτησίας είναι:

1)Ένα πηγάδι βάθους 14μ.και διαμέτρου 3μ. κτισμένο εσωτερικά με τούβλα, 2) ένα κτίριο γιατί από μπετό, 3)εγκατάσταση ΔΕΗ, 4)ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, 5)μηχανολογικός εξοπλισμός και 6)συρματόπλεγμα .

Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, **ο Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει τους ιδιοκτήτες, λόγω επικειμένων και σύμφωνα με το αναλογούν κληρονομικό δικαίωμα ενός εκάστου , για τα εξής επικείμενα:**

1)Ένα πηγάδι βάθους 14μ διαμέτρου 3μ κτισμένο εσωτερικά με τούβλα χ 650,00€ /μ = **9.100,00€ δαπάνη**, 2) ένα κτίριο γιατί από μπετό **9.000,00€ δαπάνη**, 3)εγκατάσταση ΔΕΗ **5.500,00 € δαπάνη**, 4)ηλεκτρολογικός εξοπλισμός **2.500,00 € δαπάνη**, 5)μηχανολογικός εξοπλισμός **7.500,00€ δαπάνη**, 6)170,00 τ.μ. συρματόπλεγμα 20,00 €/μ= **3.400,00€ δαπάνη**, 7) νερό **100.000,00 € δαπάνη**, **συνολική δαπάνη επικειμένων ανερχόμενη σε 137.000,00 ευρώ και η**

δαπάνη που πρέπει να αποδοθεί σε όσους αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι σύμφωνα με το κληρονομικό τους δικαίωμα, ανέρχεται σε 111.312,50 ευρώ.

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχουν απαιτήσεις του Δήμου Κορινθίων για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και εισφοράς σε χρήμα κατά των: α) κληρονόμων του θανόντα ΙΩΑΝΝΗ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗ του Μιχαήλ συνολικού ύψους 10.443,93 ευρώ και σήμερα, 18.09.2019, υπολειπόμενου ποσού 9.715,23 ευρώ χωρίς προσαυξήσεις και β) για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και εισφορά σε χρήμα κατά του ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗ συνολικού ύψους 6.046,36 ευρώ και σήμερα υπολειπόμενου ποσού 5.610,52 ευρώ. οι οποίες έχουν βεβαιωθεί και δεν έχουν μέχρι σήμερα εξοφληθεί., χωρίς να περιλαμβάνονται στα ανωτέρω ποσά οι προσαυξήσεις.

Σύμφωνα με το κληρονομικό μερίδιο ενός εκάστου, τα ποσά μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και εισφοράς σε χρήμα που απορρέουν για κάθε έναν εκ των κληρονόμων του θανόντα Ιωάννη Αγγιστριώτη, είναι τα εξής:

- 1) Για τον Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου, θα επιμεριστεί σήμερα, 18.09.2019, το ποσό των 9.715,23 ευρώ χ $504/1000 \chi 1/3 = 1.632,16$ ευρώ.
- 2) Για τον Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου, θα επιμεριστεί σήμερα, 18.09.2019, το ποσό των 9.715,23 ευρώ χ $504/1000 \chi 1/3 = 1.632,16$ ευρώ.
- 3) Για την Ανδρομάχη Αγγιστριώτη του Σταύρου, θα επιμεριστεί σήμερα, 18.09.2019, το ποσό των 9.715,23 ευρώ χ $504/1000 \chi 1/3 = 1.632,16$ ευρώ.
- 4) Για την Μαρία Αγγιστριώτη, Χα Νικολάου Σινάνου, θα επιμεριστεί σήμερα, 18.09.2019, το ποσό των 9.715,23 ευρώ χ $121/1000 = 1.175,54$ ευρώ.

1.- Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμος Κορινθίων αναγνωρίζει ότι, το συνολικό ποσό που οφείλει μέχρι σήμερα στους δεύτερους συμβαλλόμενους, με βάση τα όσα έχουν παραπάνω εκτεθεί, ανέρχεται στο ποσό των **111.312,50 ευρώ**, σύμφωνα και με την κατάσταση πληρωμής που έχει συνταχθεί και υπογραφεί αρμοδίως από το τμήμα πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας του Δήμου μας και αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξοφλήσει στους δεύτερους συμβαλλόμενους **εφάπαξ** το ποσό των 111.312,50 ευρώ , καταβλητέο μετά τον έλεγχο του χρηματικού εντάλματος πληρωμής από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας και με άμεση έναρξη των διαδικασιών της οικονομικής εκκαθάρισης με την υπογραφή του παρόντος.

Την ημερομηνία εξόφλησης του χρηματικού εντάλματος, θα γίνει ταυτόχρονα και ο **συμψηφισμός** της οφειλής της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και της εισφοράς σε χρήμα που έχει βεβαιωθεί στο όνομα του θανόντα πατέρα και παππού των ανωτέρω ΙΩΑΝΝΗ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗ ύψους , την 18.09.2019 **9.715,23 ευρώ** αλλά και στο όνομα του φερόμενου δικαιούχου ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗ ύψους, την 18.09.2019 **5.610,52 ευρώ**, στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Ο εν λόγω συμψηφισμός θα τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της παραίτησης των αιτούντων ιδιοκτητών από την δικαστική περαιτέρω διεκδίκηση της αποζημίωσης με κάθε τρόπο. Επίσης ο συμψηφισμός θα έχει ισχύ υπό την προϋπόθεση ότι οι αιτούντες παραιτούνται από την μεταβίβαση των δικαιωμάτων τους σε τρίτους που τυχόν θα αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στην ακίνητη και κινητή περιουσία ή στους οποίους θα μεταβιβαστούν αυτά εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας.

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση Ο.Ε. με την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.

2.- Οι δεύτεροι συμβαλλόμενοι, αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο διακανονισμό εξόφλησης της συνολικής οφειλής έναντι αυτών και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να απέχουν από κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του Δήμου Κορινθίων, καθ' όλο το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο ο Δήμος Κορινθίων θα είναι συνεπής στις περιγραφόμενες υποχρεώσεις του. Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης, οι δεύτεροι συμβαλλόμενοι θα δύνανται να προχωρήσουν σε αναγκαστική εκτέλεση κατά του Δήμου Κορινθίων για το οφειλόμενο χρηματικό ποσό.

3.- Επιπλέον οι δεύτεροι συμβαλλόμενοι , αποδέχονται τον ανωτέρω περιγραφόμενο συμψηφισμό της οφειλής της εισφοράς μετατροπής γης σε χρήμα αλλά και της εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη αποζημίωση επικειμένων και ουδεμία απαίτηση έχει περαιτέρω.

Επιπλέον δηλώνουν ότι κατά το χρόνο της δήλωσης, η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου, δεν έχει κατασχεθεί από τρίτο, δεν έχει εκχωρηθεί σε τρίτο και δεν έχει καταβληθεί στους δικαιούχους ανάλογο τίμημα.

4.- Μέχρι να εξοφληθεί η αποζημίωση επικειμένων και να εκτελεσθεί και ο συμψηφισμός της οφειλής από μετατροπή εισφοράς σε χρήμα και εισφορά σε χρήμα, οι δεύτεροι συμβαλλόμενοι επιτρέπουν στο Δήμο Κορινθίων την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου ή εργασίας, στην απαλλοτριωθείσα έκταση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) αντίγραφα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΚΑΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

(όσοι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι)

1.- ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗΣ

2.- ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗΣ

3.- ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗ

4.- ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗΣ

5.- ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗ

Ο κ. Πνευματικός, παίρνοντας το λόγο, λέει πως τα ως άνω αναφερόμενα είναι οφειλόμενα από τον Δήμο. Αναφέρει πως απαιτείται μεγάλη προσοχή στην υπόθεση του υπόγειου δικτύου των ανωτέρω.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή της από 6-6-2019 γνωμοδότησης της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνας Αργυρού περί αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας Μιχαήλ Αγγιστριώτη και λοιπών, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 61, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 203 στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος» Κορίνθου, την αποδοχή της ως άνω αναφερόμενης δήλωσης – πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων, την έγκριση του ως άνω σχεδίου συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής, την έγκριση του ως άνω συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων, την έγκριση παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και τη διαγραφή προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα, όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Αργυρού, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Αποδέχεται την από 6-6-2019 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνας Αργυρού περί αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας Μιχαήλ Αγγιστριώτη και λοιπών, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 61, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 203 στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος» Κορίνθου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- α) Αποδέχεται τη δήλωση - πρόταση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. 1)Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου, 2)Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου, 3)Ανδρομάχης Αγγιστριώτη του Σταύρου, 4)Σταύρου Αγγιστριώτη του Ιωάννη, 5)Μαρίας Αγγιστριώτη

του Ιωάννη χήρας Ιωάννη Σινάνου και 6)Βαρβάρας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Σπυρίδωνα Δημητρόπουλου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

β) Εγκρίνει το σχέδιο συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. 1)Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου, 2)Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου, 3)Ανδρομάχης Αγγιστριώτη του Σταύρου, 4)Σταύρου Αγγιστριώτη του Ιωάννη, 5)Μαρίας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Ιωάννη Σινάνου και 6)Βαρβάρας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Σπυρίδωνα Δημητρόπουλου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

γ) Εγκρίνει τον συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. 1)Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου, 2)Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου, 3)Ανδρομάχης Αγγιστριώτη του Σταύρου, 4)Σταύρου Αγγιστριώτη του Ιωάννη, 5)Μαρίας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Ιωάννη Σινάνου και 6)Βαρβάρας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Σπυρίδωνα Δημητρόπουλου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

δ) Εγκρίνει την παράταση καταβολής εισφοράς σε χρήμα των κ.κ. 1)Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου, 2)Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου, 3)Ανδρομάχης Αγγιστριώτη του Σταύρου, 4)Σταύρου Αγγιστριώτη του Ιωάννη, 5)Μαρίας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Ιωάννη Σινάνου και 6)Βαρβάρας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Σπυρίδωνα Δημητρόπουλου, υπέρ του Δήμου Κορινθίων μέχρι την ημέρα καταβολής από τον Δήμο Κορινθίων της αποζημίωσης υπέρ των κ.κ. 1)Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου, 2)Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου, 3)Ανδρομάχης Αγγιστριώτη του Σταύρου, 4)Σταύρου Αγγιστριώτη του Ιωάννη, 5)Μαρίας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Ιωάννη Σινάνου και 6)Βαρβάρας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Σπυρίδωνα Δημητρόπουλου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Γ.- Ορίζει τη διαγραφή προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα των κ.κ. 1)Μιχαήλ Αγγιστριώτη του Σταύρου, 2)Ιωάννη Αγγιστριώτη του Σταύρου, 3)Ανδρομάχης Αγγιστριώτη του Σταύρου, 4)Σταύρου Αγγιστριώτη του Ιωάννη, 5)Μαρίας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Ιωάννη Σινάνου και 6)Βαρβάρας Αγγιστριώτη του Ιωάννη χήρας Σπυρίδωνα Δημητρόπουλου, υπέρ του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 36/449/2019.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 22-11-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ