



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **29/30.10.2019** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **455/2019**

Θέμα 14° Η.Δ.: «Ανάκληση της αριθμ. 68/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, περί χορήγηση έγκριση διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων μονάδας της επιχείρησης με την επωνυμία <<ΤΙΚΟΥΝ ΟΛΑΜ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.>> στην περιοχή <<Λούτσα Παππά>> Δ.Κ. Εξαμιλίων του Δήμου και λήψη νέας απόφασης»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **37969/25-10-2019** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Μπίτζιος Δημήτριος, αποχώρησε στο τέλος του 2^{ου} ΘΗΔ
6. Παπαδημητρίου Σωτήριος, αποχώρησε στο τέλος του 11^{ου} ΘΗΔ
7. Καρσιώτης Παναγιώτης
8. Πούρος Γεώργιος
9. Πνευματικός Αλέξανδρος
10. Μελέτης Χρήστος
11. Κεφάλας Σταύρος,
12. Ταγαράς Βασίλειος,
13. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κων/να
14. Ζώγκος Ανδρέας
15. Ραντίτσα - Βασιλάκου Μαρίνα,
16. Μπουρσέ Ηλίας
17. Σταυρέλης Νικόλαος
18. Στριμενοπούλου Γεωργία
19. Μουρούτσος Γεώργιος
20. Κονδύλης Μαρίνος
21. Δόντης Μιχαήλ
22. Μανωλάκης Δημήτριος
23. Καλλίρης Πελοπίδας, αποχώρησε στο μέσον του 5^{ου} ΘΗΔ
24. Κορδώσης Χρήστος
25. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
26. Πιέτρης Γεώργιος, αποχώρησε στο μέσον του 5^{ου} ΘΗΔ
27. Πλατής Σπυρίδων
28. Πιέτρης Τιμολέων, αποχώρησε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
29. Ασημακόπουλος Μάριος
30. Τζέκου Παρασκευή
31. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Λαμπρινός Παναγιώτης, προσήλθε στο τέλος του 3^{ου} ΕΗΔΘ
2. Καρασάββας Ιωάννης, προσήλθε στο τέλος του 2^{ου} ΕΗΔΘ και αποχώρησε στο τέλος του 7^{ου} ΘΗΔ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, δεκαέξι (16) Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Γιαννακούλοπουλος Ναπολέων - Άσσου
3. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
4. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
5. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
8. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
9. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
10. Παπαχαράλαμπος Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
11. Πούλος Ανδρέας -Λεχαιού
12. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
13. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιορορίου
14. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
15. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
16. Χατζής Στέργιος - Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
4. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
5. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
6. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιομοδίου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελη Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Ανάκληση της αριθμ. 68/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, περί χορήγηση έγκριση διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων μονάδας της επιχείρησης με την επωνυμία <<ΤΙΚΟΥΝ ΟΛΑΜ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.>> στην περιοχή <<Λούτσα Παππά>> Δ.Κ. Εξαμιλίων του Δήμου και λήψη νέας απόφασης», ενημέρωσε τα μέλη του Σώματος ότι με την υπ' αριθμ. 68/2019 απόφαση μας είχαμε αποφασίσει να δοθεί έγκριση διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων μονάδας της επιχείρησης με επωνυμία «ΤΙΚΟΥΝ ΟΛΑΜ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» στην περιοχή «Λούτσα- Παππά» Δ.Κ. Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 10/55/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο, την χορήγηση εκ νέου άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων επί αγροτικής ασφαλτοστρωμένης οδού σε γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΙΚΟΥΝ ΟΛΑΜ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» στην περιοχή «Λούτσα - Παππά» Δ.Κ. Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομισθέν σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου –εξόδου οχημάτων σε κλίμακα 1/500 συνταχθέν τον Σεπτέμβριο του 2019 από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Χρίστο Ι. Δίπλα καθώς και στην συνημμένη τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού, και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος- έξοδος να γίνεται μόνο από τις θέσεις που βρίσκονται στην αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό όπως δείχνεται στο συνημμένο της εισήγησης σχεδιάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσφυσης όπου και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται **να περιφραχθεί** από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης και οριζόντια διαγράμμιση **με δαπάνες της ενδιαφερόμενης εταιρείας** όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της εισήγησης σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε κλίμακα 1/500 σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ). Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. **Με ευθύνη και δαπάνη της ενδιαφερόμενης εταιρείας** να γίνει η συντήρηση της εγκατεστημένης σήμανσης και η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.

4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της μονάδας, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του ως **ολοκληρωμένη μονάδα καλλιέργειας και επεξεργασίας φαρμακευτικής κάνναβης**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, η ενδιαφερόμενη εταιρεία να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη, την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια Εισόδου-Εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία του προσκομιζόμενου σχεδιαγράμματος .

7. Η παρούσα εισήγηση **δεν υποκαθιστά** την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ άδεια δόμησης, άδεια λειτουργία, έλεγχος της συμβολής της δημοτικής οδού με την κύρια οδό από την αρμόδια για την συντήρηση της κύριας οδού υπηρεσία) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Με την παρούσα ανακαλείται η με την αρ. 68/2019 (ΑΔΑ: Ω3Α2ΩΛ7-ΒΛ2) απόφαση Δ.Σ. χορηγηθείσα άδεια διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπ' όψη εγκατάσταση

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, η έγκριση εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η αρμόδια υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Β. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 68/2019 (ΑΔΑ: Ω3Α2ΩΛ7-ΒΛ2) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου χορηγηθείσας άδειας διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων επί αγροτικής ασφαλτοστρωμένης οδού σε γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΙΚΟΥΝ ΟΛΑΜ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» στην περιοχή «Λούτσα - Παππά» Δ.Κ. Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων, η οποία αφορά την ανωτέρω εγκατάσταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την αίτηση του ενδιαφερόμενου, την αριθμ. 55/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 & 4555/2018

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 68/2019 (ΑΔΑ: Ω3Α2ΩΛ7-ΒΛ2) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, χορηγηθείσας άδειας διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων επί αγροτικής ασφαλτοστρωμένης οδού σε γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΙΚΟΥΝ ΟΛΑΜ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» στην περιοχή «Λούτσα - Παππά» Δ.Κ. Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων.

Β. Την χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων επί αγροτικής ασφαλτοστρωμένης οδού σε γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΙΚΟΥΝ ΟΛΑΜ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» στην περιοχή «Λούτσα - Παππά» Δ.Κ. Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομισθέν σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου –εξόδου οχημάτων σε κλίμακα 1/500 συνταχθέν τον Σεπτέμβριο του 2019 από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Χρίστο Ι. Δίπλα καθώς και στην συνημμένη τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η είσοδος- έξοδος να γίνεται μόνο από τις θέσεις που βρίσκονται στην αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό όπως δείχνεται στο συνημμένο της εισήγησης σχεδιάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης όπου και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται **να περιφραχθεί** από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.
- 2) Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης και οριζόντια διαγράμμιση **με δαπάνες της ενδιαφερόμενης εταιρείας** όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της εισήγησης σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε κλίμακα 1/500 σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ). Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
- 3) **Με ευθύνη και δαπάνη της ενδιαφερόμενης εταιρείας** να γίνει η συντήρηση της εγκατεστημένης σήμανσης και η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.
- 4) Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της μονάδας, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του ως **ολοκληρωμένη μονάδα καλλιέργειας και επεξεργασίας φαρμακευτικής κάνναβης**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
- 5) Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, η ενδιαφερόμενη εταιρεία να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη, την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
- 6) Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια Εισόδου-Εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία του προσκομιζόμενου σχεδιαγράμματος .

7) Η παρούσα εισήγηση **δεν υποκαθιστά** την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ άδεια δόμησης, άδεια λειτουργία, έλεγχος της συμβολής της δημοτικής οδού με την κύρια οδό από την αρμόδια για την συντήρηση της κύριας οδού υπηρεσία) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση εισόδου – εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η αρμόδια Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **29 / 455 / 2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος 8- 11 -2019
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ