

Αριθμός Πρακτικού 38
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 11-11-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 11^η Νοεμβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 39727/07-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος, 7)Ταγαράς Βασίλειος, 8)Σταυρέλης Νικόλαος, 9)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 474^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (Παπαφωτίου Απόστολος & Γιαννίου Φανή)**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ'αριθμ. Πρωτ.26373/2021/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : «**Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου**»

Με την υπ'αριθμ.πρωτ. 26373/2021/31-07-2019 αίτησή τους οι **Παπαφωτίου Απόστολος** του Ευαγγέλου και της Χρυσάνθης & **Γιαννίου Φανή** του Κωνσταντίνου και της Ανθής συζ.Μηλιώνη Ηλία, ιδιοκτήτες σε **50% έκαστος** του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ.κτ.0603019** (τελικό οικόπεδο **03** στο **Ο.Τ.773 & ΚΑΕΚ 28055_5601003**) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου **ΖΗΤΟΥΝ** τον εξωδικαστικό συμβιβασμό της οφειλόμενης από αυτούς μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, στην τιμή των 120€/τ.μ..

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας διορθωτικής πράξης της Π.Ε., προκύπτει ότι οι αιτούντες ιδιοκτήτες οφείλουν έκαστος 17,48 τμ δηλαδή συνολικά **34,96 τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα**.

Σύμφωνα με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα προσδιορίζεται στην αξία των **120,00 €/τμ**.

Η πρόταση των αιτούντων είναι σύμφωνη με τις ανωτέρω αποφάσεις καθορισμού τιμής μονάδος και ως εκ τούτου θα πρέπει να εισφέρουν στον Δήμο για τα 34,96 τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα **συνολικά** το ποσό των 34,96 τμ*120,00 €/τ.μ = **4.195,20€**, δηλαδή 2.097,60€ έκαστος.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

- Φωτ/φο αίτησης 26373/2021/31-07-2019 των Παπαφωτίου Απ. και Γιαννίου Φανής
- Αντ/φο Διαγραμμάτων και των Πινάκων της Πράξης Εφαρμογής.
- Αν/φο της 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ. 31/368/2019 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Παπαβενετίου Αγγελική προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος, και θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την από 24-10-2019 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.38382/30-10-2019) σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, η οποία, συμπεραίνει ότι:

"Κατόπιν των ανωτέρω θεωρώ ότι ο Δήμος Κορινθίων δύναται (προς αποφυγή μάλιστα δικαστικών εξόδων και καθυστερήσεων από πιθανή προσφυγή στα Δικαστήρια με αμφίβολο βεβαίως αποτέλεσμα, ως προεκτέθηκε) **να αποδεχθεί το αίτημα των: α)Απόστολου ΠΑΠΑΦΩΤΙΟΥ του Ευαγγέλου και της Χρυσάνθης και β)Φανής ΓΙΑΝΝΙΟΥ του Κωνσταντίνου και της Ανθής, συζ. Ηλία Μηλιώνη**, για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφανείας 34,96 τ.μ. (που επιμερίζεται σε 17,48 τ.μ. για έκαστο αυτών) για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603019 (με κωδικό αριθμό ιδιοκτησίας 03 και ΚΑΕΚ 280555601003) στο Ο.Τ.773 του άνω σχεδίου πόλης."

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτό το αίτημα των κ.κ.Παπαφωτίου Απόστολου του Ευαγγέλου και της Χρυσάνθης και Γιαννίου Φανής του Κωνσταντίνου και της Ανθής συζ.Μηλιώνη Ηλία, ιδιοκτητών σε 50% έκαστος του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ.κτ.0603019 (τελικό οικόπεδο 03 στο Ο.Τ.773 & ΚΑΕΚ 28055_5601003) στην περιοχή "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, για τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τμ).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την από 24-10-2019 (υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 38382/30-10-2019) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Παπαβενετίου Α., τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε ισχύει, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες σχετικές, νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος κατόπιν αιτήσεως των **κ.κ. Παπαφωτίου Απόστολου του Ευαγγέλου και της Χρυσάνθης και Γιαννίου Φανής του Κωνσταντίνου και της Ανθής συζ. Μηλιώνη Ηλία**, ιδιοκτητών σε 50% έκαστος του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0603019 (τελικό οικόπεδο **03** στο Ο.Τ. **773** & ΚΑΕΚ 28055_5601003) του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου, για την οφειλόμενη εκ μέρους αυτών μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 34,96 τ.μ. με τιμή μονάδος τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), ήτοι 34,96 τ.μ. x 120,00 €/τ.μ = 4.195,20€, δηλαδή την καταβολή οφειλής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα **από** τους ανωτέρω **προς** τον Δήμο Κορινθίων του ποσού των **4.195,20€**, που επιμερίζεται σε 2.097,60€ για έκαστο εξ αυτών, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38/474/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 12-12-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ