

Αριθμός Πρακτικού 38
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 11-11-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 11^η Νοεμβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 39727/07-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος, 7)Ταγαράς Βασίλειος, 8)Σταυρέλης Νικόλαος, 9)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 475^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 στο Ο.Τ. 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ. Τσαγγάρη Γεώργιου του Φιλίππου και Τσαγγάρη Ανδρέα του Φιλίππου**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ. 29380/2219/26-08-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 στο Ο.Τ 845

του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ Τσαγγάρη Γεωργίου του Φίλιππου και Τσαγγάρη Ανδρέα του Φίλιππου.

Σχετ.: Οι με αριθμ. πρωτ. 28674/2194/21-08-2019 και αριθμ. πρωτ. 28677/2193/21-08-2019 αιτήσεις των κ.κ. Γεώργιου Τσαγγάρη του Φίλιππου και Ανδρέα Τσαγγάρη του Φίλιππου αντίστοιχα.

Με τις αριθμ. πρωτ. 28674/2194/21-08-2019 και αριθμ. πρωτ. 28677/2193/21-08-2019 αιτήσεις αντίστοιχα ο κ. Γεώργιος Τσαγγάρης του Φίλιππου και της Βασιλικής και ο κ. Ανδρέας Τσαγγάρης του Φίλιππου και της Βασιλικής αντίστοιχα, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 0,50 τ.μ, που επιμερίζεται σε 0,25 τμ σε έκαστο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 στο Ο.Τ 845 εμφανίζεται στους ως άνω συνιδιοκτήτες με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ' αδιαίρετου σε έκαστο εξ' αυτών.

Οι αιτούντες προτείνουν με εξώδικο συμβιβασμό ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, οπότε η οφειλή τους θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία τους στο συνολικό ποσό των εξήντα ευρώ δηλ. 0,50 τμ Χ 120,00 €/τμ = 60,00 €, το οποίο επιμερίζεται κατά 50% σε έκαστο εκ των ως άνω αιτούντων.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019.

Συνημμένα:

- Οι με αριθμ. πρωτ. 28674/2194/21-08-2019 και αριθμ. πρωτ. 28677/2193/21-08-2019 αιτήσεις των κ.κ. Γεώργιου Τσαγγάρη του Φίλιππου και Ανδρέα Τσαγγάρη του Φίλιππου αντίστοιχα
- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0613003 στο Ο.Τ 845

Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.34/405/2019 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο κ.Κέζας Αναστάσιος προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος, και θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την από 25-10-2019 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ. 38066/29-10-2019) σχετική γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου, ο οποίος συμπεραίνει ότι:

"Συμπερασματικά, σύμφωνα με τα ως άνω και προς αποφυγή δικαστικών εξόδων, χρονικών καθυστερήσεων από ενδεχόμενη προσφυγή στα Δικαστήρια και κυρίως αμφιβόλου αποτελέσματος, **ο Δήμος Κορινθίων δύναται να αποδεχθεί το αίτημα των Γεωργίου Φίλ. Τσαγγάρη και Ανδρέα Φιλ. Τσαγγάρη περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος στο ποσό των εκατόν είκοσι (120) ευρώ /τ.μ. για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 0,50 τ.μ.(δηλ. 0,50 τ.μ. x 120,00€/τ.μ.=60,00€ συνολικά) που επιμερίζεται σε 0,25 τ.μ. σε έκαστο αυτών (δηλ. 30€ στον καθένα), για την με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 (με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03) ιδιοκτησία στο Ο.Τ 845 του άνω σχεδίου πόλης."**

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτό το αίτημα των κ.κ. Γεωργίου Τσαγγάρη του Φίλιππου και Ανδρέα Τσαγγάρη του Φίλιππου για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 0,50 τ.μ, που επιμερίζεται σε 0,25 τ.μ. για έκαστο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την από 25-10-2019 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ. 38066/29-10-2019) γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ.Κέζα Α., τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες σχετικές, νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος κατόπιν αιτήσεως των **κ.κ. Γεωργίου Τσαγγάρη του Φίλιππου και Ανδρέα Τσαγγάρη του Φίλιππου** για την οφειλόμενη εκ μέρους αυτών προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 0,50 τ.μ, που επιμερίζεται σε 0,25 τ.μ. για έκαστο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ. 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τ.μ.), δηλαδή την καταβολή οφειλής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα **από** τους ανωτέρω **προς** τον Δήμο Κορινθίων του συνολικού ποσού των (0,50 τ.μ.×120,00 €/τ.μ =) 60,00€, το οποίο επιμερίζεται κατά 50% σε έκαστο εκ των ιδιοκτητών, ήτοι 30,00€, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38/475/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 12-12-2019
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ