

Αριθμός Πρακτικού 38
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 11-11-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδίωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 11^η Νοεμβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 39727/7-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Μπίτζιος Δημ., 4)Κόλλια Κων., 5)Πούρος Γεώργ., 6)Πνευματικός Αλέξ., 7)Ταγαράς Βασ., 8)Σταυρέλης Νικ., 9)Κορδώσης Χρ.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 476^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Συμψηφισμός αμοιβαίων απαιτήσεων σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου και έγκριση συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής (Αλεξίου Ιωάννης του Γεωργίου)**» θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. 38474/31-10-2019 σχετική εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για λήψη Απόφασης Ο.Ε.

ΣΧΕΤ:

Σας διαβιβάζουμε εισήγηση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων και υπόδειγμα συμφωνητικού διακανονισμού οφειλών, μεταξύ του Δήμου και του Αλεξίου Ιωάννη του Γεωργίου και παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος σε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ Ο.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΔΗΛΩΣΗΣ – ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ.

Ο ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γεωργίου, είναι δικαιούχος αποζημίωσης γης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για εδαφική έκταση 57,32 τ.μ. λόγω ελλείμματος γης και για επικείμενα, για την ιδιοκτησία του με αρ.κτ. 0625010 στην περίμετρο του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου(αναφέρεται στον πίνακα ΠΕ των ΟΤ 857 & 858 της κυρωμένης πράξης εφαρμογής περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα»).

Ειδικότερα, με την υπ'αρ. 2154/5-8-2003 απόφαση του ΓΓΠΠ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής (αρ.ΦΕΚ. 1251/Δ/26.11.2003) και κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής με την υπ'αρ. 3920/15-5-2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας(μεταγραφή αρ. 493, Τόμος 563 του Α'Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Στα πλαίσια της ανωτέρω πράξης εφαρμογής, καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης των 57,32 τ.μ. σε 215,00 ευρώ/τ.μ. καθώς επίσης και η προσωρινή τιμή μονάδας των επικειμένων, ήτοι 15 ελαιόδένδρων, σε 235,00 ευρώ/τεμάχιο, με την αρ. 186/2013 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, η οποία απόφαση τελεσιδίκησε(σχετικό το αρ. 46/2014 πιστ/κό Εφετείου Ναυπλίου).

Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, ο Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει τον ιδιοκτήτη, λόγω ελλείμματος γης για 57,32 τ.μ. δηλαδή ο Δήμος Κορινθίων θα αποζημιώσει τον δικαιούχο για το ποσό των: α) 57,32 τ.μ. χ 215,00 ευρώ/τ.μ. = 12.323,80 ευρώ και β)για τα επικείμενα, ήτοι για 15 ελαιόδενδρα χ 235,00 ευρώ/τεμάχιο.= 3.525,00 ευρώ, σύμφωνα και με την επισυναπτόμενη κατάσταση του τμήματος πολεοδομίας, ήτοι συνολικά με το ποσό των 15.848,80 ευρώ.

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχει απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα κατά του ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, η οποία βεβαιώθηκε την 19.06.2015 και δεν έχει μέχρι σήμερα εξοφληθεί, ανερχόμενη αρχικά στο ποσό των 11.701,65 € και μετά την εφαρμογή της έκπτωσης 20% του Ν. 4495/2017 ανερχόμενη στο ποσό των 9.361,32 ευρώ, χωρίς να περιλαμβάνονται οι ανάλογες προσαυξήσεις, και η οποία εισφορά σε χρήμα αφορά τα τελικά οικόπεδα που αποδίδονται στον ανωτέρω και που βρίσκονται στο ΟΤ 729(09Ν) και στο ΟΤ 785(10Ν).

Με την αρ. 30879/13.09.2018 αίτησή του προς το Δήμο Κορινθίων ο ανωτέρω, ζητά:α) να του αποδοθεί η καθορισθείσα αποζημίωση της ιδιοκτησίας λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων και β) να συμψηφιστεί οιαδήποτε απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα η οποία δεν έχει εξοφληθεί, να διαγραφούν δε οι εκατέρωθεν ανάλογες προσαυξήσεις.

Προτείνεται να παραταθεί η καταβολή εισφοράς σε χρήμα που οφείλει μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και κατά τον γενόμενο συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, να διαγραφούν οι ανάλογες προσαυξήσεις.

ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ:**Όσον αφορά τον συμψηφισμό:**

Ο συμψηφισμός διέπεται από τις διατάξεις του **άρ.83 του ΚΕΔΕ (Ν.Δ. 356/74)**, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το **άρ.11 του Ν.3943/2011**, σύμφωνα με τις οποίες:

«1. Βέβαιη και εκκαθαρισμένη χρηματική απαίτηση του οφειλέτη κατά του Δημοσίου, η οποία αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή δημόσιο έγγραφο, συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη αυτού προς το Δημόσιο.

2.Ο συμψηφισμός προτείνεται με δήλωση του οφειλέτη που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ., η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του χρέους.Ο συμψηφισμός μπορεί να ενεργείται και αυτεπάγγελα, με πράξη του προϊσταμένου της υπηρεσίας, εφόσον από τα υπάρχοντα στοιχεία αποδεικνύεται ην απαίτηση του οφειλέτη.Απαίτηση του Δημοσίου παραγεγραμμένη αντιτάσσεται σε συμψηφισμό για μία τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής.

Η δήλωση του οφειλέτη για συμψηφισμό της απαίτησης κατά του Δημοσίου ή το έγγραφο του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. για αυτεπάγγελο συμψηφισμό κοινοποιείται στην εκκαθαρίζουσα την απαίτηση υπηρεσία, η οποία υποχρεούται σε άμεση επίδοση του συμψηφισθέντος ποσού.

3.Με τις πιο πάνω προϋποθέσεις επιτρέπεται ο συμψηφισμός απαιτήσεων κατά του Δημοσίου με χρέη προς το Δημόσιο που καταβάλλονται με ταυτόχρονη υποβολή δήλωσης φόρου ή άλλου

εσόδου. Η δήλωση συμψηφισμού, που υποβάλλεται μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο, δεν απαλλάσσει τον οφειλέτη από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης υποβολής της.

4. Με το συμψηφισμό οι αμοιβαίες απαιτήσεις αποσβένονται από την ημερομηνία που συνυπήρξαν και κατά το μέρος που καλύπτονται, με την επιφύλαξη των άρθρων 89 και 94 του Ν.2362/1995(ΦΕΚ 247 Α').

5. Με Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η ειδικότερη διαδικασία, με την τήρηση των οποίων εξαιρούνται από τον αυτεπάγγελτο συμψηφισμό χρηματικές απαιτήσεις του οφειλέτη έναντι του Δημοσίου με βεβαιωμένα αλλά μη ληξιπρόθεσμα χρέη του προς το Δημόσιο.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα».

Η πράξη του συμψηφισμού, εφαρμόζεται σε περίπτωση ύπαρξης βέβαιης εκκαθαρισμένης απαίτησης του οφειλέτη κατά του Δήμου και ταυτόχρονα υποχρέωσης του οφειλέτη προς το Δήμο.

Η διαδικασία του συμψηφισμού εφαρμόζεται κατ' αρχήν σε ληξιπρόθεσμα χρέη, χωρίς ωστόσο τον περιορισμό να εφαρμοστεί και σε μη ληξιπρόθεσμα αλλά ταμειακά βεβαιωμένη οφειλή (άρ.440 ΑΚ) ή και επί δόσεων, βεβαιωμένων ήδη χρεών, που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση, εφόσον δηλαδή αποδεικνύεται η απαίτηση του οφειλέτη.

Ο συμψηφισμός μπορεί να πραγματοποιηθεί και για απαίτηση του Δήμου που είναι απλώς ταμειακά βεβαιωμένη, εστω και αν δεν έχει καταστεί ληξιπρόθεσμα (άρ.15 Ν.3888/10).

Σε συμψηφισμό υπόκεινται οι ακόλουθες οφειλές (ΠΟΛ.1022/24.01.2012):

- 1.- Οι ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές είτε έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες είτε όχι.
- 2.- Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε αναστολή βάσει δικαστικής απόφασης ή διοικητικής πράξης, εκτός αν η αναστολή διατάχθηκε με δικαστική απόφαση λόγω της πρόδηλης βασιμότητας του ασκηθέντος κύριου ενδίκου βοηθήματος (ΣΤΕ 2164/2012).
- 3.- Οι βεβαιωμένες οφειλές που υπήχθησαν σε καθεστώς τμηματικής καταβολής ή ρύθμισης, με διάταξη νόμου ή με διοικητική πράξη.
- 4.- Οι παραγεγραμμένες οφειλές επί τρία έτη μετά τη συμπλήρωση του χρόνου παραγραφής.

Για να καθορισθεί το ποσό που υπόκειται σε συμψηφισμό, υπολογίζεται το σύνολο των οφειλών ενός υπόχρεου, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων (ΣΤΕ 3144/94, ΣΤΕ 3169/92, ΣΤΕ 3328/91). Σε περίπτωση που κατά το συμψηφισμό, εντοπίζονται χρέη από διάφορα οικονομικά έτη, δίνεται το δικαίωμα στον οφειλέτη να επιλέξει το χρέος εκείνο, με το οποίο επιθυμεί να συμψηφίσει την απαίτησή του. Ωστόσο, εάν ο Δήμος έχει συμφέρον, δίνεται η ευχέρεια να αντικρούσει την επιλογή του οφειλέτη με αντίθετη δήλωση, π.χ. οφειλές ΠΟΕ (άρ.452 ΑΚ).

Η ενέργεια του συμψηφισμού δύναται να ενεργείται είτε:

- 1.- Αυτεπάγγελτα από το δημοτικό ταμείο (άρ.11 του Ν.3943/11), η οποία εφαρμόζεται από το δημοτικό ταμείο, στην περίπτωση που αποδεικνύεται με τα απαραίτητα στοιχεία η απαίτηση του οφειλέτη.
- 2.- Κατόπιν αίτησης δήλωσης του υπόχρεου προς το Δημοτικό Ταμείο (άρ. 11 Ν.3943/11), η οποία επέρχεται με δήλωση του οφειλέτη και επιφέρει την απόσβεση των αμοιβαίων απαιτήσεων, κατά το μέρος που καλύπτονται.

Όσον αφορά την πράξη εφαρμογής:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.1337/83 όπως ισχύουν και αναφέρονται στην «Εισφορά σε χρήμα».

Όσον αφορά την εφαρμογή των διατάξεων του ΚΕΔΕ :

- 1.- Το άρθρο 167 παρ.1 του Ν.3463/2006 : «Με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων του παρόντος, για την είσπραξη των εσόδων των Δήμων και των Κοινοτήτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Τα ταμειακά όργανα των Ο.Τ.Α. ασκούν αντιστοίχως τις αρμοδιότητες που προβλέπουν οι διατάξεις αυτές».

Όσον αφορά τον τρόπο διάθεσης της εισφοράς σε χρήμα:

- 1.- Με τη διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παρ.3 του άρθρου 9 του Ν.1337/83 ορίζεται ότι: «Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται από τους οικείους ΟΤΑ για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, είτε από τον ίδιο είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν φορέα καθώς και για

την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και μελετών πράξεων εφαρμογής. **Κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη».**

Συνεπώς, δεν γίνεται λόγος για τον τρόπο και τη διαδικασία είσπραξης της εισφοράς, αλλά για την διάθεση από τους ΟΤΑ των ποσών της εισφοράς σε χρήμα και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προκύψει ακυρότητα ως προς τον τρόπο είσπραξης των ποσών-όποιος και εάν είναι αυτός, συμπεριλαμβανομένου και του συμψηφισμού- αλλά μόνο ως προς τον τρόπο της περαιτέρω διάθεσης των ποσών αυτών.

Στην ΠΟΛ.1022/24.01.2012 διευκρινίζονται- μεταξύ άλλων - τα εξής σχετικά με τον συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων:

«Οι προϋποθέσεις διενέργειας συμψηφισμού, είναι:

α)η αμοιβαιότητα των απαιτήσεων (ειδικότερα: προτείνονται σε συμψηφισμό ή συμψηφίζονται αυτεπάγγελτα τα χρέη που είναι βεβαιωμένα στο εν στενή εννοία Δημόσιο (σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρ.14 του Ν.4270/2014, το Δημόσιο περιλαμβάνει τη Γενική Κυβέρνηση και η Γενική Κυβέρνηση περιλαμβάνει τρία υποσύνολα, εφεξής αποκαλούμενα υποτομείς, ήτοι: της Κεντρικής Κυβέρνησης, των ΟΤΑ και των ΟΚΑ. Ακολούθως, οι ΟΤΑ έχουν καταταχθεί στο καταρτιζόμενο από την ΕΛΣΤΑΤ Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με το οποίο μητρώο και στον υποτομέα «κεντρική διοίκηση Σ.1311, περιλαμβάνονται και οι ΟΤΑ, σχετική η αρ. ΣΤΕ ΟΛ. 3406/2014) ...επίσης δεν συμψηφίζονται οφειλές προς το Δημόσιο με απαιτήσεις του οφειλέτη κατά Ο.Τ.Α., καθόσον δεν υφίσταται αμοιβαιότητα, εκείνος δε που προτείνει συμψηφισμό πρέπει να είναι ίδιος οφειλέτης της κύριας απαίτησης και όχι τρίτο πρόσωπο (το ίδιο ισχύει και για τον αυτεπάγγελτο συμψηφισμό).**Εξαιρέση** αποτελούν και συνεπώς **είναι δεκτικές συμψηφισμού** εκείνες οι οφειλές που έχουν μεν βεβαιωθεί σε άλλο πρόσωπο αλλά ο δικαιούχος απαίτησης κατά του Δημοσίου είναι καθολικός ή ειδικός διάδοχός του και αντίστροφα (όπως ο κληρονόμος), σύμφωνα με το ποσοστό της κληρονομικής μερίδας...**

β)η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου πρέπει να αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή άλλο δημόσιο έγγραφο και πρέπει, κατά το χρόνο της δήλωσης, να μην έχει κατασχεθεί από τρίτον, να μην έχει εκχωρηθεί σε τρίτον, να μην έχει ήδη πληρωθεί στο δικαιούχο, να μην απαγορεύεται ο συμψηφισμός της και να μην έχει παραγραφεί.

Επί του εγγράφου, πρέπει η εκκαθαρίζουσα υπηρεσία να μνημονεύει τα συγκεκριμένα στοιχεία που διασφαλίζουν την εγκυρότητα του συμψηφισμού.

Σε συμψηφισμό υπόκεινται:

Α)οι βεβαιωμένες οφειλές είτε είναι ληξιπρόθεσμες είτε όχι.

Β)Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε δικαστική ή διοικητική αναστολή.

Γ)Οι βεβαιωμένες οφειλές που για οποιοδήποτε λόγο καταβάλλονται τμηματικά.

Δ)Οι παραγεγραμμένες οφειλές,οι οποίες αντιτάσσονται σε συμψηφισμό για μία τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής τους.....»

Ο συμψηφισμός διενεργείται είτε αυτεπάγγελτα είτε με δήλωση του οφειλέτη.

Δήλωση συμψηφισμού:

Ο συμψηφισμός απαιτήσεων κατά του Δημοσίου, που προκύπτουν από Δημόσιο εκτός Δ.Ο.Υ. ή Τελωνείου προτείνεται, με **δήλωση του οφειλέτη** που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. , η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του χρέους.Μαζί με την δήλωση συμψηφισμού προσκομίζεται έγγραφο της εκκαθαρίζουσας υπηρεσίας από το οποίο προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης κατά του Δημοσίου.

Σε κάθε περίπτωση υποβολής δήλωσης συμψηφισμού και προκειμένου αυτή να γίνει δεκτή, πρέπει να ερευνάται αν υφίστανται οι προϋποθέσεις διενέργειας συμψηφισμού που αναφέρονται παραπάνω.

Με την αποδοχή της δήλωσης συμψηφισμού επέρχεται απόσβεση των αμοιβαίων απαιτήσεων κατά το ποσό που η μία καλύπτει την άλλη και μάλιστα από το χρόνο που αυτές συνυπήρξαν (αναδρομικά)και δεν υπολογίζονται τυχόν προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής από την ημερομηνία αυτή και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Όπως συνάγεται από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και σύμφωνα με τα κατατεθέντα στην υπηρεσία μας έγγραφα :

1) Την αρ. 30879/13.09.2018 αίτηση – δήλωση συμψηφισμού.

- 2) Το έγγραφο του Δήμου(κατάσταση πληρωμής αποζημίωσης απαλλοτριούμενου ακινήτου του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου μας) από όπου προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης κατά του Δημοσίου,
- 3) Το έγγραφο του Δήμου (ατομική καρτέλα οφειλέτη) από όπου προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης του Δήμου κατά του ενδιαφερόμενου,
- 4) Το γεγονός ότι οι εν λόγω απαιτήσεις οι οποίες «γεννήθηκαν» με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και έγιναν απαιτητές : α)η εισφορά σε χρήμα με τη βεβαίωσή της και β)η αποζημίωση ελλείμματος γης και επικειμένων με την αρ. 186/2013 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου,

συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για την εφαρμογή συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων και από την στιγμή που συναντώνται οι οφειλές και οι υποχρεώσεις του έναντι του Δήμου, θα πρέπει να αφαιρεθούν και να διαγραφούν οι προσυζητήσεις που αφορούν τόσο την απαίτηση του δικαιούχου όσο και αυτές του Δήμου.

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση Ο.Ε. **με την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.**

Επιπλέον βεβαιώνεται ότι, το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που θα εισαχθεί στα έσοδα του Δήμου , θα διατεθεί αποκλειστικά και μόνο όπως ορίζει η νομοθεσία.

Μετά την αποδοχή , θα εγκριθεί από την Ο.Ε. το συμφωνητικό διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου και των δικαιούχων, όπως αυτό επισυνάπτεται στο παρόν έγγραφο.

Ύστερα από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιολογητικά, ήτοι:

- 1.- Την κατάσταση πληρωμής αποζημίωσης του τμ. Πολεοδομίας του Δήμου μας.
- 2.- Την ατομική καρτέλα οφειλέτη.
- 3.- Την αίτηση του δικαιούχου.
- 4.- Τις αρ. 868/2019 και 869/2019 Α.Α.Υ.
- 5.-Τις διατάξεις του εδαφίου κι του άρ.3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων και Περιφερειών» του Ν. 4623/2019, σύμφωνα με τις οποίες η Ο.Ε. – μεταξύ άλλων- έχει και την αρμοδιότητα να αποφασίζει για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσυζητήσεις κατά το άρθρο 174 του Ν.3463/2006.
- 6.- Τα στοιχεία του φακέλου που συνοδεύουν την εν λόγω εισήγηση,

προτείνεται η λήψη Απόφασης Ο.Ε. ως εξής:

- 1.-Αποδοχή δήλωσης – πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων
 - Έγκριση συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής
 - Έγκριση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων
 - Έγκριση παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο.
- 2.-Διαγραφή προσυζητήσεων της εισφοράς σε χρήμα όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης.

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις του μήνα του έτους 2019 ημέρα και ώρα , μεταξύ των : αφενός του **Δήμου Κορινθίων**, Ν.Π.Δ.Δ. που έχει την έδρα του στην Κόρινθο, οδός Κολιάτσου 32, με ΑΦΜ 997860951 , Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Βασίλειο Νανόπουλο και αφετέρου του Αλεξίου Ιωάννη του Γεωργίου, συμφωνήθηκαν , συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

- 1.- ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γεωργίου, είναι δικαιούχος αποζημίωσης γης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για εδαφική έκταση 57,32 τ.μ. λόγω ελλείμματος γης και για επικείμενα, για την ιδιοκτησία του με αρ.κτ. 0625010 στην περίμετρο του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου(αναφέρεται στον πίνακα ΠΕ των ΟΤ 857 & 858 της κυρωμένης πράξης εφαρμογής περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα»).

Ειδικότερα, με την υπ'αρ. 2154/5-8-2003 απόφαση του ΓΓΠΠ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής (αρ.ΦΕΚ. 1251/Δ/26.11.2003) και κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής με την υπ'αρ. 3920/15-5-2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας(μεταγραφή αρ. 493, Τόμος 563 του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Στα πλαίσια της ανωτέρω πράξης εφαρμογής, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης των 57,32 τ.μ. σε 215,00 ευρώ/τ.μ. καθώς επίσης και η προσωρινή τιμή μονάδας των επικειμένων, ήτοι 15 ελαιόδένδρων, σε 235,00 ευρώ/τεμάχιο, με την αρ. 186/2013 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, η οποία απόφαση τελεσιδίκησε (σχετικό το αρ. 46/2014 πιστ/κό Εφετείου Ναυπλίου).

2.- Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, ο Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει τον ιδιοκτήτη, λόγω ελλείμματος γης για 57,32 τ.μ. δηλαδή ο Δήμος Κορινθίων θα αποζημιώσει τον δικαιούχο για το ποσό των: α) 57,32 τ.μ. χ 215,00 ευρώ/τ.μ. = 12.323,80 ευρώ και β)για τα επικείμενα, ήτοι για 15 ελαιόδενδρα χ 235,00 ευρώ/τεμάχιο.= 3.525,00 ευρώ, σύμφωνα και με την επισυναπτόμενη κατάσταση του τμήματος πολεοδομίας, ήτοι συνολικά με το ποσό των 15.848,80 ευρώ.

3.- Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχει απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα κατά του ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, η οποία βεβαιώθηκε την 19.06.2015 και δεν έχει μέχρι σήμερα εξοφληθεί, ανερχόμενη αρχικά στο ποσό των 11.701,65 € και μετά την εφαρμογή της έκπτωσης 20% του Ν. 4495/2017 ανερχόμενη στο ποσό των 9.361,32 ευρώ, χωρίς να περιλαμβάνονται οι ανάλογες προσαυξήσεις, και η οποία εισφορά σε χρήμα αφορά τα τελικά οικόπεδα που αποδίδονται στον ανωτέρω και που βρίσκονται στο ΟΤ 729(09N) και στο ΟΤ 785(10N).

4.- Με την αρ. 30879/13.09.2018 αίτησή του προς το Δήμο Κορινθίων ο ανωτέρω, ζητά: α) να του αποδοθεί η καθορισθείσα αποζημίωση της ιδιοκτησίας λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων και β) να συμψηφιστεί οιαδήποτε απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα η οποία δεν έχει εξοφληθεί, να διαγραφούν δε οι εκατέρωθεν ανάλογες προσαυξήσεις.

Προτείνεται να παραταθεί η καταβολή εισφοράς σε χρήμα που οφείλει μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και κατά τον γενόμενο συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, να διαγραφούν οι ανάλογες προσαυξήσεις.

5.- Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμος Κορινθίων αναγνωρίζει ότι, το συνολικό ποσό που οφείλει μέχρι σήμερα στον δεύτερο συμβαλλόμενο, με βάση τα όσα έχουν παραπάνω εκτεθεί, ανέρχεται στο ποσό των 15.848,80 ευρώ, σύμφωνα και με την κατάσταση πληρωμής που έχει συνταχθεί και υπογραφεί αρμοδίως από το τμήμα πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας του Δήμου μας και αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξοφλήσει στον δεύτερο συμβαλλόμενο **εφάπαξ το ποσό των 15.848,80 ευρώ, καταβλητέο μετά την έγκριση των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από το Ελεγκτικό Συνέδριο και με άμεση έναρξη των διαδικασιών της οικονομικής εκκαθάρισης με την υπογραφή του παρόντος.**

Το χρηματικό ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του ανωτέρω.

Την ημερομηνία εξόφλησης του χρηματικού εντάλματος, θα γίνει ταυτόχρονα και ο **συμψηφισμός** της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα που έχει βεβαιωθεί στο όνομα του ανωτέρω, ύψους 9.361,32 ευρώ, στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Ο εν λόγω συμψηφισμός θα τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της παραίτησης του αιτούντα ιδιοκτήτη από την δικαστική περαιτέρω διεκδίκηση της αποζημίωσης με κάθε τρόπο.Επίσης ο συμψηφισμός θα έχει ισχύ υπό την προϋπόθεση ότι ο αιτών παραιτείται από την μεταβίβαση των δικαιωμάτων του σε τρίτους που τυχόν θα αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στην ακίνητη και κινητή περιουσία ή στους οποίους θα μεταβιβαστούν αυτά εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας.

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση Ο.Ε. με την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.

6.- Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο διακανονισμό εξόφλησης της συνολικής οφειλής έναντι αυτού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να απέχει από κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του Δήμου Κορινθίων, καθ' όλο το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο ο

Δήμος Κορινθίων θα είναι συνεπής στις περιγραφόμενες υποχρεώσεις του. Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα δύναται να προχωρήσει σε αναγκαστική εκτέλεση κατά του Δήμου Κορινθίων για το οφειλόμενο χρηματικό ποσό.

7.- Επιπλέον ο δεύτερος συμβαλλόμενος, αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο συμψηφισμό της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα με την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων και ουδεμία απαίτηση έχει περαιτέρω.

Επιπλέον δηλώνει ότι κατά το χρόνο της δήλωσης, η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου, δεν έχει κατασχεθεί από τρίτο, δεν έχει εκχωρηθεί σε τρίτο και δεν έχει καταβληθεί στον δικαιούχο ανάλογο τίμημα.

8.- Μέχρι να εξοφληθεί η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων και να εκτελεσθεί και ο συμψηφισμός της οφειλής από εισφορά σε χρήμα, ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιτρέπει στο Δήμο Κορινθίων την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου ή εργασίας, στην απαλλοτριωθείσα έκταση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) αντίγραφα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Ο ΚΑΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή της ως άνω αναφερόμενης δήλωσης – πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων, την έγκριση του ως άνω σχεδίου συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής, την έγκριση του ως άνω συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων, την έγκριση παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και τη διαγραφή προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα, όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, καθώς και όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- α) Αποδέχεται τη δήλωση - πρόταση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του κ. Αλεξίου Ιωάννη του Γεωργίου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

β) Εγκρίνει το σχέδιο συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του κ. Αλεξίου Ιωάννη του Γεωργίου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

γ) Εγκρίνει τον συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων του Δήμου Κορινθίων και του κ. Αλεξίου Ιωάννη του Γεωργίου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

δ) Εγκρίνει την παράταση καταβολής εισφοράς σε χρήμα του κ. Αλεξίου Ιωάννη του Γεωργίου υπέρ

του Δήμου Κορινθίων μέχρι την ημέρα καταβολής από τον Δήμο Κορινθίων της αποζημίωσης υπέρ του κ. Αλεξίου Ιωάννη του Γεωργίου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Β.- Ορίζει τη διαγραφή προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα του κ. Αλεξίου Ιωάννη του Γεωργίου υπέρ του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38/476/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 22-11-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ