

Αριθμός Πρακτικού 39
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 19-11-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 19^η Νοεμβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 40970/15-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Μπίτζιος Δημ., 4)Κόλλια Κων., 5)Πούρος Γεώργ., 6)Πνευματικός Αλέξ., 7)Ταγαράς Βασ., 8)Σταυρέλης Νικ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Κορδώσης Χρ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 510^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 37504/2761/23-10-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης και των επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Φωτεινής-Εμιλίας Βενετσάνου με κωδικό κτηματογράφησης 0520017 στο Ο.Τ 638 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Η κα Φωτεινή-Εμιλία Βενετσάνου του Δημητρίου και της Χάριετ-Μαρίας με την αριθμ. πρωτ. 31622/2368/13-09-2019 αίτησή της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και της αποζημίωσης των επικειμένων, ως φερόμενη

ιδιοκτήτρια της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0520017** στο **Ο.Τ 638** που φέρει ΚΑΕΚ 280554806016/0/0 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **06** στο ίδιο Ο.Τ, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 /αριθμός 493 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), όπως διορθώθηκε για το 1/2 ποσοστό εξ΄ αδιαιρέτου της εν λόγω ιδιοκτησίας με την αριθμ. πρωτ. **9855/07-12-2010** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 568 /αριθμός 432 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και ο πίνακας επικειμένων έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. **66264/06-12-2012** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για τα κάτωθι:

α) για αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 15,76 τ.μ σύμφωνα με τον κυρωμένο και διορθωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής, με τιμή μονάδος **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** αποδεχόμενη την υπ΄ αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Δηλαδή, η αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας θα ανέρχεται σε $15,76 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τ.μ} = \mathbf{1.891,20 \text{ €}}$ (χίλια οκτακόσια ενενήντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά).

β) για αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, με τις τιμές μονάδος του αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, ήτοι:

- **4 μεγάλα καλωπιστικά** με τιμή μονάδος δεκαπέντε ευρώ το τεμάχιο (15,00 €/τεμ), δηλαδή 4 τεμ. \times 15,00 €/τεμ. = 60,00 €
- **3 μικρές μουριές** με τιμή μονάδος τριάντα ευρώ το τεμάχιο (30,00 €/τεμ), δηλαδή 3 τεμ. \times 30,00 €/τεμ. = 90,00 €
- **1 μικρή λεμονιά** με τιμή μονάδος πενήντα πέντε ευρώ το τεμάχιο (55,00 €/τεμ), δηλαδή 1 τεμ. \times 55,00 €/τεμ. = 55,00 €
- **μάντρα 2,72 κ.μ** με τιμή μονάδος ενενήντα πέντε ευρώ το τεμάχιο (95,00 €/κ.μ), δηλαδή 2,72 κ.μ \times 95,00 €/κ.μ. = 258,40 €
- **κάγκελα 13,60 τ.μ** με τιμή μονάδος πενήντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (50,00 €/τ.μ), δηλαδή 13,60 τ.μ. \times 50,00 €/τ.μ. = 680,00€

Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων θα ανέρχεται σε **1.143,40 €** (χίλια εκατόν σαράντα τρία ευρώ και σαράντα λεπτά).

Επισημαίνουμε ότι αφενός μεν στην Πράξη Εφαρμογής αναφέρονται ως συνιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου ο κ. Ιωάννης Βενετσάνος του Δημητρίου και της Γεωργίας και η κα Φωτεινή Μπάκουλη του Ιωάννη και της Φωτεινής σύζ. Ιωάννη Βενετσάνου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/2 εξ΄ αδιαιρέτου έκαστος, αφετέρου ως φερόμενη σήμερα ιδιοκτήτρια με ποσοστό 100% είναι η κα Φωτεινή–Εμιλία Βενετσάνου του Δημητρίου και της Χάριετ-Μαρίας, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμ. 17748/3-04-2012 συμβόλαιο δηλώσεων αποδοχής δύο κληρονομιών με διαθήκες της Συμβ/φου Κορίνθου Αργυρώς Γιαννάκη-Πολίτη (Μετ. τόμος 572/ αριθμός 315,316 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος **α)** της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 15,76 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και **β)** της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης των ως άνω επικειμένων** με τις τιμές μονάδος του με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής

ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0520017** στο **Ο.Τ 638**

Οπότε, η αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας και η αποζημίωση επικειμένων από τον Δήμο Κορινθίων προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια, θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τριών χιλιάδων τριάντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα λεπτών (**3.034,60 €**)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω αποζημίωσης γης λόγω ρυμοτομίας και αποζημίωσης επικειμένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

1. Η αριθμ. πρωτ. 31622/2368/13-09-2019 αίτηση της κας Φωτεινής–Εμιλίας Βενετσάνου του Δημητρίου
2. Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
3. Η με αριθμ. πρωτ. 9855/07-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κα 0520017
4. Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
5. Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0520017
6. Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής για το 1/2 ποσοστό εξ' αδιαίρετου για την ιδιοκτησία με κ.α 0520017
7. Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
8. Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
9. Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986
10. Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280554806016/0/0
11. Το υπ' αριθμ. 17748/3-04-2012 συμβόλαιο δηλώσεων αποδοχής δύο κληρονομιών με διαθήκες της Συμβ/φου Κορίνθου Αργυρώς Γιαννάκη-Πολίτη (Μετ. τόμος 572/ αριθμός 315,316 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ως άνω αιτήσεως της κ. Φωτεινής-Εμιλίας Βενετσάνου του Δημητρίου και της Χάριετ-Μαρίας για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 15,76τ.μ. και των απολλοτριωτέων επικειμένων, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0520017 στο Ο.Τ 638, που φέρει ΚΑΕΚ 280554806016/0/0 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 06 στο ίδιο Ο.Τ του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Για το λόγο αυτό προτείνει το δικηγόρο Κορίνθου κ. Καρπούζη Γρηγόριο.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Καρπούζη Γρηγόριο, στον οποίο δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 31622/2368/13-9-2019 αίτησης της κ. Φωτεινής-Εμιλίας Βενετσάνου του Δημητρίου και της Χάριετ-Μαρίας για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 15,76τ.μ. και των απολλοτριωτέων επικειμένων, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0520017 στο Ο.Τ 638, που φέρει ΚΑΕΚ 280554806016/0/0 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 06 στο ίδιο Ο.Τ του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες εργασίας (2,5 ώρες) και θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος του πληρεξούσιου δικηγόρου (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση 248,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **39/510/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 9-1-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ