



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 32/03.12.2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 501/2019

**Θέμα 15<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Αθανασίας Σπαρτινού συζ. Δημήτριου Καράγιωργα που βρίσκεται στα Ο.Τ. 707 και 709 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” και καταβολής οφειλών λόγω προσκυρώσεων από τους υπόχρεους στο Δήμο Κορινθίων»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 3η του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ’ αριθμ. **43015/29-11-2019** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

**Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) μέλη, δηλαδή:**

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος -Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων, αποχώρησε στο τέλος του 1<sup>ου</sup> ΗΔΘ
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, αποχώρησε στο τέλος του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Πούρος Γεώργιος
6. Μπίτζιος Δημήτριος
7. Παπαδημητρίου Σωτήριος
8. Καρσιώτης Παναγιώτης
9. Πνευματικός Αλέξανδρος
10. Μελέτης Χρήστος, αποχώρησε στο τέλος του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
11. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο τέλος του 1<sup>ο</sup> ΗΔΘ
12. Ζώγκος Ανδρέας -Αντιπρόεδρος
13. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα
14. Μπουρσέ Ηλίας
15. Σταυρέλης Νικόλαος
16. Στριμενοπούλου Γεωργία - Γραμματέας
17. Μουρούτσος Γεώργιος
18. Κονδύλης Μαρίνος, αποχώρησε στο τέλος του 15<sup>ου</sup> ΗΔΘ
19. Μανωλάκης Δημήτριος
20. Καρασάββας Ιωάννης, αποχώρησε στο τέλος του 1<sup>ο</sup> ΗΔΘ
21. Δόντης Μιχαήλ
22. Λαμπρινός Παναγιώτης
23. Κορδώσης Χρήστος, αποχώρησε στο μέσον του 7<sup>ο</sup> ΗΔΘ
24. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
25. Πλατής Σπυρίδων
26. Πιέτρης Τιμολέων
27. Ασημακόπουλος Μάριος
28. Τζέκου Παρασκευή

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
2. Κεφάλας Σταύρος, προσήλθε στο τέλος του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ και αποχώρησε στο τέλος του 7<sup>ου</sup> ΗΔΘ
3. Καλλίρης Πελοπίδας
4. Πιέτρης Γεώργιος, προσήλθε στο τέλος του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ και αποχώρησε στο τέλος του 5<sup>ου</sup> ΗΔΘ
5. Γκερζελής Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, δεκατέσσερις (14) Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
2. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
3. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων - Άσσου
4. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
5. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
6. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
9. Παπαχαραλάμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
10. Πούλος Ανδρέας -Λεχαιού
11. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
12. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
13. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
14. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
3. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
4. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
5. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
6. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
7. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
8. Χατζής Στέργιος - Κατακαλίου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελη Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Αθανασίας Σπαρτινού συζ. Δημήτριου Καράγιωργα που βρίσκεται στα Ο.Τ. 707 και 709 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" και καταβολής οφειλών λόγω προσκυρώσεων από τους υπόχρεους στο Δήμο Κορινθίων», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. πρωτ. 38590/31-10-2019 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και του Τμήματος εξόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Περί αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506042 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 707 & Ο.Τ 709 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων και καταβολής οφειλών λόγω προσκυρώσεων από τους υπόχρεους στο Δήμο Κορινθίων.

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Με την υπ' αριθμ. 2154/05-08-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1251/Δ/26-11-2003), έχει εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της περιοχής που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου στον τόμο 563 με αριθμ. 493.

Στην περιοχή αυτή βρίσκεται η ιδιοκτησία της **κας Αθανασίας Σπαρτινού του Αθανασίου και της Ανδριανής σύζ. Δημήτριου Καράγιωργα** με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0506042** που περιλαμβάνεται στα **Ο.Τ 707 & Ο.Τ 709** και η εν λόγω ιδιοκτησία διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. **05/2011** διορθωτική πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **1949/14-11-2011** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου στον τόμο 572 με αριθμ. 122.

**Σύμφωνα με τον πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής η εν λόγω ιδιοκτησία αρχικής επιφάνειας 192,88 τ.μ απαλλοτριώνεται αναγκαστικά εξ' ολοκλήρου και δικαιούται αποζημίωσης από το Δήμο συνολικής επιφάνειας 134,40 τ.μ. (βλέπετε στήλες 50, 51 και 52 του πίνακα Π.Ε), δηλαδή 7,53 τ.μ λόγω ελλείμματος γης και 126,87 τ.μ λόγω προσκυρώσεων σε όμορες ιδιοκτησίες.**

#### ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**Κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 5450/11-02-2016 αίτησης της ιδιοκτήτριας** κας Αθανασίας Σπαρτινού του Αθανασίου και της Ανδριανής σύζ. Δημήτριου Καράγιωργα, **ελήφθη η υπ' αριθμ. 30/422/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου που συνοδεύεται από την αριθμ. πρωτ. 17723/27-02-2018 διαπιστωτική πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα ο εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση από το Δήμο της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506042 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 707 & Ο.Τ 709 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων συνολικής επιφάνειας 134,40 τ.μ, η οποία επιμερίζεται:**

- α) στην αποζημίωση από το Δήμο λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 7,53 τ.μ με τιμή μονάδος εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τ.μ) ήτοι (7,53 τ.μ X 120,00 €/τ.μ =) 903,60 € και
- β) στην αποζημίωση από το Δήμο συνολικής επιφάνειας 126,87 τ.μ λόγω προσκύρωσης τμημάτων της ιδιοκτησίας αυτής σε δύο (2) όμορες ιδιοκτησίες (11,42 τ.μ + 115,45 τ.μ = 126,87 τ.μ) μέσω ΟΤΑ με τιμή μονάδος εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τ.μ), δηλαδή για προσκύρωση επιφάνειας 11,42 τ.μ στην όμορη ιδιοκτησία με κ.α 0506041 στο Ο.Τ 707 με το ποσό των 1.370,40 € και για προσκύρωση επιφάνειας 115,45 τ.μ στην όμορη ιδιοκτησία με κ.α 0506043 στο Ο.Τ 709 με το ποσό των 13.854,00 €.
- Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με κ.α 0506042 λόγω ελλείμματος γης και προσκυρώσεων, ανέρχεται στο ποσό των 16.128,00 € (Δεκαέξι χιλιάδες εκατόν είκοσι οκτώ ευρώ)

### **ΟΦΕΙΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΝ**

Με την καταβολή από το Δήμο της αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεων συνολικής επιφάνειας 126,87 τ.μ στην δικαιούχο κα Αθανασία Σπαρτινού του Αθανασίου και της Ανδριανής σύζ. Δημήτριου Καραγιωργα (βλέπετε στήλες 51 και 52 του πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής) προκύπτουν τα ακόλουθα.

Σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής που κυρώθηκαν με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, οι οφειλές που προκύπτουν από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες προς το Δήμο λόγω των προσκυρώσεων από την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0506042** είναι για αυτούς οι ακόλουθες.

**1ον**) Η όμορη ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0506041** του **Ο.Τ 707** θα υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο για συνολική επιφάνεια **11,42 τ.μ** λόγω προσκύρωσης τμήματος σε αυτήν από την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506042 (βλέπετε στήλες 31 και 33 του πίνακα Π.Ε της ιδιοκτησίας με κ.α 0506041).

Από σχετική έρευνα της Υπηρεσίας μας στη βάση δεδομένων του Κτηματολογικού Γραφείου Κορίνθου, προκύπτει ότι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κ.α 0506041 είναι:

α) Η κα Παναγιώτα Λυκοτραφίτη του Ευσταθίου και της Μαρίας σύζ. Σωτήριου Μελέτη με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου 51,00% στο οικοπέδο και στην οποία αναλογεί από την εν λόγω προσκύρωση επιφάνεια 5,82 τ.μ

Σημειώνεται, ότι η πράξη εφαρμογής απαιτείται να διορθωθεί μόνον για το ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο της κας Παναγιώτα Λυκοτραφίτη του Ευσταθίου, διότι εσφαλμένα αναφέρεται με ποσοστό 25,50%, καθώς έχει μεταβιβαστεί σε αυτήν το ποσοστό 25,50% του κ. Γεώργιου Παππά του Ιωάννη και εν τοις πράγμασι έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 51,00% και

β) Η κα Μαγδαληνή Μελέτη του Κων/νου και της Βασιλικής σύζ. Βασιλείου Κατσέρη με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου 49,00% στο οικοπέδο και στην οποία αναλογεί από την εν λόγω προσκύρωση επιφάνεια 5,60 τ.μ

Επισημαίνουμε, ότι έχουν σταλεί από την Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών της Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας οι με αριθμ. πρωτ. 16063/1909/15-05-2018, 34360/3806/05-10-2018 και 27325/2076/06-08-2019 ενημερώσεις - προσκλήσεις προς τους ιδιοκτήτες αυτούς για να λάβουν γνώση σχετικά με την σύνταξη διορθωτικής πράξης και την υποχρέωσή τους λόγω προσκύρωσης.

**2ον**) Η όμορη ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0506043** του **Ο.Τ 709** θα υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο για συνολική επιφάνεια **115,45 τ.μ** λόγω προσκύρωσης τμήματος σε αυτήν από την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506042 (βλέπετε στήλες 31 και 33 του πίνακα Π.Ε της ιδιοκτησίας με κ.α 0506043).

Από τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής και από σχετική έρευνα της Υπηρεσίας μας στη βάση δεδομένων του Κτηματολογικού Γραφείου Κορίνθου, προκύπτει ότι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κ.α 0506043 είναι:

α) Η κα Αγγελική Κλέττα του Ιωάννη και τη Ευγενίας με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου 33,34% στην οποία αναλογεί από την εν λόγω προσκύρωση επιφάνεια 38,49 τ.μ

β) Ο κ. Κυριάκος Κλέττας του Ιωάννη και της Ευγενίας με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου 33,33% στον οποία αναλογεί από την εν λόγω προσκύρωση επιφάνεια 38,48 τ.μ και

γ) Ο κ. Νικόλαος Κλέττας του Ιωάννη και της Ευγενίας με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου 33,33% στον οποία αναλογεί από την εν λόγω προσκύρωση επιφάνεια 38,48 τ.μ.

Επισημαίνουμε, ότι έχουν σταλεί από την Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών της Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας οι με αριθμ. πρωτ. 16061/1910/15-05-2018, 34363/3807/05-10-2018 ενημερώσεις - προσκλήσεις προς τους ιδιοκτήτες αυτούς για να λάβουν γνώση σχετικά με την υποχρέωσή τους λόγω προσκύρωσης.

Σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α') «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).»

Από την Οικονομική Υπηρεσία, επιμερίζεται το αναλογούν ποσό της οφειλής λόγω προσκύρωσης για κάθε υπόχρεο ιδιοκτήτη και το ποσό της σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής της με έκπτωση 20%, ως εξής:

Α) Για την προσκύρωση συνολικής επιφάνειας 11,42 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506041  
 α) Για την κα ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του Ευσταθίου, η οφειλή ανέρχεται σε 5,82τ.μ.  $\chi 120,00\text{€}/\text{τ.μ.}=698,40 \text{ €}$  (εξακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτά)  
 Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής της οφειλής, παρέχεται έκπτωση 20% ( $698,40 \text{ €} \times 20\%=139,68 \text{ €}$ ), δηλαδή η οφειλή θα ανέρχεται σε 558,72 €.  
 β) Για την κα ΜΕΛΕΤΣΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ του Κων/νου, η οφειλή ανέρχεται σε 5,60 τ.μ.  $\chi 120,00\text{€}/\text{τ.μ.}=672,00\text{€}$  (εξακόσια εβδομήντα δύο ευρώ)  
 Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής της οφειλής, παρέχεται έκπτωση 20% ( $672,00 \text{ €} \times 20\%=134,40 \text{ €}$ ), δηλαδή η οφειλή θα ανέρχεται σε 537,60 €.  
 Μετά την εξόφληση της προσκύρωσης συντάσσεται σχετική συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του Δήμου και των ιδιοκτητών για τη συντέλεση αυτής.

Β) Για την προσκύρωση συνολικής επιφάνειας 115,45 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506043  
 α) Για την κα ΚΛΕΤΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του Ιωάννη, η οφειλή ανέρχεται σε 38,49 τ.μ.  $\chi 120,00\text{€}/\text{τ.μ.}=4.618,80 \text{ €}$  (τέσσερις χιλιάδες εξακόσια δεκαοκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτά)  
 Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής της οφειλής, παρέχεται έκπτωση 20% ( $4.618,80 \text{ €} \times 20\%=923,76 \text{ €}$ ).  
 β) Για τον κ. ΚΛΕΤΤΑ ΚΥΡΙΑΚΟ του Ιωάννη, η οφειλή ανέρχεται σε 38,48 τ.μ.  $\chi 120,00\text{€}/\text{τ.μ.}=4.617,60 \text{ €}$  (τέσσερις χιλιάδες εξακόσια δεκαεπτά ευρώ και εξήντα λεπτά)  
 Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής της οφειλής, παρέχεται έκπτωση 20% ( $4.617,60 \text{ €} \times 20\%=923,52 \text{ €}$ ).  
 β) Για τον κ. ΚΛΕΤΤΑ ΝΙΚΟΛΑΟ του Ιωάννη, η οφειλή ανέρχεται σε 38,48 τ.μ.  $\chi 120,00\text{€}/\text{τ.μ.}=4.617,60 \text{ €}$  (τέσσερις χιλιάδες εξακόσια δεκαεπτά ευρώ και εξήντα λεπτά)  
 Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής της οφειλής, παρέχεται έκπτωση 20% ( $4.617,60 \text{ €} \times 20\%=923,52 \text{ €}$ ).  
 Μετά την εξόφληση της προσκύρωσης συντάσσεται σχετική συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του Δήμου και των ιδιοκτητών για τη συντέλεση αυτής.

Με βάση τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την βεβαίωση και είσπραξη της οφειλής εκάστου των υπόχρεων ιδιοκτητών προς το Δήμο σχετικά με την προσκύρωση των τμημάτων που τους αναλογούν από την ιδιοκτησία με κ.α 0506042.

Η απόφαση που θα ληφθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και η κατάσταση οφειλής λόγω προσκύρωσης από κάθε υπόχρεο ιδιοκτήτη, θα πρέπει να αποσταλούν προς ενημέρωση και ενέργειες σε αυτούς με συστημένη επιστολή.

Οι υπόχρεοι ιδιοκτήτες με αίτησή τους προς το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ζητήσουν με νεότερη απόφαση του να καθορίσει τον αριθμό των δόσεων, την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης, καθώς και την ημερομηνία της τυχόν εφάπαξ καταβολής της οφειλής εκάστου οφειλέτη.

#### Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 30/422/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου που συνοδεύεται από την αριθμ. πρωτ. 17723/27-02-2018 διαπιστωτική πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
2. Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" (Μετ. 563/493)
3. Η με αριθμ. πρωτ. 1949/14-11-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 05/2011 διορθωτικής πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" (Μετ. 572/122)
4. Αντίγραφο του πίνακα πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0506041 στο Ο.Τ 707
5. Αντίγραφο του πίνακα πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0506043 στο Ο.Τ 709
6. Απόσπασμα του διαγράμματος δεσμεύσεων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του που έχουν τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α')

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την βεβαίωση και είσπραξη της οφειλής εκάστου των υπόχρεων ιδιοκτητών προς το Δήμο από την προσκύρωση των τμημάτων που τους αναλογούν προερχόμενα από την ιδιοκτησία με κ.α. 0506042 όπως αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

2. Ο καθορισμός του αριθμού των δόσεων, η ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης, καθώς και τυχόν εφάπαξ καταβολής της οφειλής εκάστου οφειλέτη, θα γίνει με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη.
3. Τη σύνταξη σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων μετά την εξόφληση των προσκυρώσεων, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση των 126,87 τ.μ. στις ανωτέρω ιδιοκτησίες.
4. Την εξουσιοδότηση του κ. Βασίλειου Νανόπουλου – Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου να υπογράψει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και γενικά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια που χρειάζεται για την υλοποίηση της παρούσας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 501 / 2019**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 17 - 12 - 2019  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντώνιος Κυριαζής**