

Αριθμός Πρακτικού 7
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 21-2-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 21^η Φεβρουαρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 5404/14-2-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κουτσογκίλας Θεμ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ζαχαριά Σπυρ.), 3)Κόλλια Κων., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ., 8)Κορδώσης Χρ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 65^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.Πρωτ.44654/3270/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητριών κ. Αναστασίας Τσίρτση του Βλασίου και κ. Παναγούλας Τσίρτση του Βλασίου με κωδικό κτηματογράφησης 0613032 στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων (αναφέρεται στον πίνακα Π.Ε του Ο.Τ 855)"

Η κα Αναστασία Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας και η κα Παναγούλα Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας με την αριθμ. πρωτ. **43718/3205/04-12-2019** αίτησή τους, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0613032** που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων (αναφέρεται στον πίνακα Π.Ε του Ο.Τ 855), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή τόμος 563 / αριθμός 493).

Συγκεκριμένα, αιτούνται τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο Κορινθίων που καταγράφεται στις στήλες 50 και 52 του κυρωμένου πίνακα πράξης εφαρμογής (σελίδες 575α, 575β), για συνολική επιφάνεια **9,34 τ.μ** που επιμερίζεται σε έκαστο των ως άνω συνιδιοκτητριών εξ' ημισείας από **4,67 τ.μ**, με την τιμή μονάδος των **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)**, αποδεχόμενες την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση θα ανέρχεται σε $9,34 \text{ τ.μ} \times 120,00 \text{ €/τ.μ} = 1.120,80 \text{ €}$ (χίλια εκατόν είκοσι ευρώ και ογδόντα λεπτά) που επιμερίζεται σε έκαστη συνιδιοκτήτρια σε $560,40 \text{ €}$ (πεντακόσια εξήντα ευρώ και σαράντα λεπτά).

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

- Η αριθμ. πρωτ. 43718/3205/04-12-2019 αίτηση της κ. Αναστασίας Τσίρτση του Βλασίου και της κ. Παναγούλας Τσίρτση του Βλασίου
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωση πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
- Πίνακας της κυρωμένης πράξης εφαρμογής (σελίδες 575α, 575β) όπου αναφέρεται η ιδιοκτησία με κ.α.κ 0613032
- Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των κ.κ.Αναστασίας Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας και Παναγούλας Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας, λόγω ελλείμματος γης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613032 που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη τιμή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, την τιμή των 120€/τ.μ. και για τον λόγο αυτόν προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Κουρή Χριστίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Κουρή Χριστίνα, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 43718/3205/04-12-2019 αιτήσεως των κ.κ.Αναστασίας Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας και Παναγούλας Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας, για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613032 που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων (αναφέρεται στον πίνακα Π.Ε του Ο.Τ 855), με προτεινόμενη τιμή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, την τιμή των 120€/τ.μ., όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος της πληρεξούσιου δικηγόρου (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση 198,40 €).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7/65/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 31-3-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ