

Αριθμός Πρακτικού 7
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 21-2-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 21^η Φεβρουαρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 5404/14-2-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κουτσογκίλας Θεμ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ζαχαριά Σπυρ.), 3)Κόλλια Κων., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ., 8)Κορδώσης Χρ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 66^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.Πρωτ.33776/2523/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ 0607053 στο Ο.Τ 739 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δ.Κ Κορίνθου

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. πρωτ. 31078/2335/12-09-2019 αίτηση του κ. Σταύρου Ασπρούδη του Γεωργίου και της Ελένης

Με τη αριθμ. πρωτ. 31078/2335/12-09-2019 αίτηση ο κ. Σταύρος Ασπρούδης του Γεωργίου και της Ελένης, ζητά όσον αφορά την αρχική του ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0607053**

και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **03** στο **Ο.Τ 739** του σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 95,62 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **512/2013 και 82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει μεταγραφεί στο τόμο 563 με αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου και η εν λόγω ιδιοκτησία διορθώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **9034/19-10-2010** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει μεταγραφεί στο τόμο 567 με αριθμό 191 των βιβλίων μεταγραφών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του ιδιοκτήτη προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 95,62 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013 και 5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. **30/413/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με τις οποίες είχε επίσης αποφασισθεί η ίδια ως άνω τιμή μονάδος των 120,00 €/τ.μ με εξώδικο συμβιβασμό.

Οπότε, η οφειλή του αιτούντος προς το Δήμο Κορινθίων, θα ανέρχεται στο ποσό των έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα λεπτών (δηλ. 95,62 τμ X 120,00 €/τμ = 11.474,40 €)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 31078/2335/12-09-2019 αίτηση του κ. Σταύρου Ασπρούδη του Γεωργίου και της Ελένης
- Η με αριθμ. πρωτ. 9034/19-10-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή τόμος 567/αριθμός 191 Α' Υποθηκ. Κορίνθου).
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής
- Διάγραμμα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Οι υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
- Η υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως του κ. Σταύρου Ασπρούδη του Γεωργίου και της Ελένης για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 95,62 τ.μ, όσον αφορά την αρχική του ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607053 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 739 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και για τον λόγο αυτόν προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Κοκκίνου Παρασκευή.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Κοκκίνου Παρασκευή, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ.31078/2335/12-09-2019 Αιτήσεως του κ.Σταύρου Ασπρούδη του Γεωργίου και της Ελένης για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 95,62 τ.μ, όσον αφορά την αρχική του ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607053 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 739 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος της πληρεξούσιου δικηγόρου (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση 297,60 €).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7/66/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος 31-3-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ