

Αριθμός Πρακτικού 7
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 21-2-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 21^η Φεβρουαρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 5404/14-2-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κουτσογκίλας Θεμ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ζαχαριά Σπυρ.), 3)Κόλλια Κων., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ., 8)Κορδώσης Χρ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 67^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.Πρωτ. 44647/3269/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *"Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0514028 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 681 & Ο.Τ 684 και για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0636003 (Ο.Τ 784) στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων (αφορά το ποσοστό συνιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Μάρκελλου του Λεωνίδα και της Μαρίνας"*

Ο κ. Γεώργιος Μάρκελλος του Λεωνίδα και της Μαρίνας με την αριθμ. πρωτ. **35495/2642/10-10-2019** αίτησή του, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, ως φερόμενος συνιδιοκτήτης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 11,11% εξ' αδιαιρέτου των ιδιοκτησιών **α) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0514028 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 681 & Ο.Τ 684 και β) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0636003 στην περίμετρο (Ο.Τ 784) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 /αριθμός 493 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και τον πίνακα επικειμένων που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.**

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής του από το Δήμο Κορινθίων για τα κάτωθι:

α) για την αναλογούσα με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας του αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 65,51 τ.μ, με την τιμή μονάδος εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Δηλαδή, η αποζημίωση του μεριδίου του εκ της απαλλοτριωτέας γης θα ανέρχεται σε 65,51 τμ Χ 120,00 €/τ.μ = **7.861,20 €** (επτά χιλιάδες οκτακόσια εξήντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά).

Σημειώνεται, ότι η ως άνω αναλογούσα αποζημίωση του αιτούντος εμπεριέχεται στη συνολικότερη δεσμευόμενη προς απαλλοτρίωση γη για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου επιφάνειας 271,50 τμ στο κ.α 0514028 σύμφωνα με το διάγραμμα δέσμευσης κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 12/2014 διορθωτική πράξη εφαρμογής που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 30931/30-06-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, η οποία αφορούσε διόρθωση του ποσοστού συνιδιοκτησίας της έτερης συνιδιοκτήτριας κας Σταυρούλας Μαρκέλλου του Λεωνίδα και της Μαρίνας.

β) για την αναλογούσα με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας του αποζημίωση απαλλοτριωτέων επικειμένων σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες ανά ιδιοκτησία.

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΚΤΗΜ. 0514028 (Ο.Τ 681 – Ο.Τ 684)							
ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (€)
ΕΛΙΑ	19	ΜΕΓΑΛΗ	210,00 €/τεμ	3.990,00	5.175,00	11,11%	574,94 €
ΣΥΚΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	105,00 €/τεμ	105,00			
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	80,00 μ.μ	-	13,50 €/μ.μ	1.080,00			

Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων που αναλογεί στον αιτούντα για την ιδιοκτησία με κ.α 0514028 θα ανέρχεται σε **574,94 €** (πεντακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά).

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΚΤΗΜ. 0636003 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ο.Τ 784)							
ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (€)
ΕΛΙΑ	13	ΜΕΓΑΛΗ	210,00 €/τεμ	2.730,00	2.730,00	11,11%	303,30 €

Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων που αναλογεί στον αιτούντα για την ιδιοκτησία με κ.α 0636003 θα ανέρχεται σε **303,30 €** (τριακόσια τρία ευρώ και τριάντα λεπτά).

Οπότε, η συνολική αποζημίωση επικειμένων που αναλογεί στον αιτούντα θα ανέρχεται σε 574,94 € + 303,30 € = **878,24 €** (οκτακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά)

ΣΥΝΟΛΙΚΑ η αναλογούσα αποζημίωση του αιτούντα για απαλλοτρίωση γης και επικειμένων αναφορικά με τις ως άνω ιδιοκτησίες με κ.α 0514028 και κ.α 0636003, θα ανέρχεται σε 7.861,20 € (γη) + 878,24 € (επικείμενα) = **8.739,44 €** (οκτώ χιλιάδες επτακόσια τριάντα εννέα ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά) υπό την αίρεση ότι ο αιτών θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος της αποζημίωσης με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

- Η αριθμ. πρωτ. 35495/2642/10-10-2019 αίτηση του κ. Γεωργίου Μάρκελλου του Λεωνίδα και της Μαρίνας
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα - Δέλτα
- Αντίγραφα των πινάκων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες με κ.α 0514028 και με κ.α 0636003 (σελίδες 192α, 192β – σελίδες 200α, 200β – σελίδες 436α, 436β)
- Αποσπάσματα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000 όπου αποτυπώνονται οι ιδιοκτησίες με κ.α 0514028 και κ.α 0636003
- Απόσπασμα του διαγράμματος δέσμευσης της υπ' αριθμ. 12/2014 κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα
- Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0514028 (σελίδα 42)
- Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0636003 (σελίδα 174)
- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986.
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως του κ.Γεωργίου Μάρκελλου του Λεωνίδα και της Μαρίνας για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, ως φερόμενου συνιδιοκτήτη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 11,11% εξ' αδιαιρέτου των ιδιοκτησιών α) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0514028 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 681 & Ο.Τ 684 και β) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0636003 στην περίμετρο (Ο.Τ 784) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) γης και για τα επικείμενα με προτεινόμενες τιμές σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986. Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Κοκκίνου Παρασκευή.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Κοκκίνου Παρασκευή, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 35495/2642/10-10-2019 Αιτήσεως του κ.Γεώργιου Μάρκελλου του Λεωνίδα και της Μαρίνας για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, ως φερόμενου συνιδιοκτήτη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 11,11% εξ' αδιαιρέτου των ιδιοκτησιών α) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0514028 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 681 & Ο.Τ 684 και β) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0636003 στην περίμετρο (Ο.Τ 784) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) γης και για τα επικείμενα με προτεινόμενες τιμές σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος της πληρεξούσιου δικηγόρου (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση 297,60€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7/67/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος 31-3-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ