

Αριθμός Πρακτικού 7
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 21-2-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 21^η Φεβρουαρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 5404/14-2-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κουτσογκίλας Θεμ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ζαχαριά Σπυρ.), 3)Κόλλια Κων., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ., 8)Κορδώσης Χρ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 68^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.Πρωτ. 44636/3268/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων εκ της ιδιοκτησίας της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Αδαμαντίας Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίσπου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 στο Ο.Τ 794 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Η κα Αδαμαντία Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίσπου με την αριθμ. Πρωτ. 43206/3167/02-12-2019 αίτησή της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων εκ της ιδιοκτησίας της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 στο Ο.Τ 794 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 /αριθμός 493 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και τον πίνακα επικειμένων που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για την αποζημίωση τριών (3) μεγάλων ελαιοδένδρων με τιμή μονάδος **διακόσια δέκα ευρώ ανά τεμάχιο (210,00 €/τεμ)**, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986. Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων θα ανέρχεται σε 3 τεμ. Χ 210,00 €/τεμ = 630,00 € (εξακόσια τριάντα ευρώ).

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων ήτοι τριών μεγάλων ελαιοδένδρων**, με την τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό της.

Οπότε, η αποζημίωση επικειμένων που θα οφείλει ο Δήμος Κορινθίων προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια, θα ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων τριάντα ευρώ (630,00 €)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

- Η αριθμ. πρωτ. 43206/3167/02-12-2019 αίτηση της κας Αδαμαντίας Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίσπου
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα - Δέλτα
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0611001 στο Ο.Τ 794 (σελίδες 456α, 456β)
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα
- Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0611001 (σελίδα 127)
- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986.
- Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως της κ.Αδαμαντίας Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίσπου για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων ως φερόμενης ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 στο Ο.Τ 794 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων" με προτεινόμενη τιμή μονάδος, διακόσια δέκα ευρώ ανά τεμάχιο (210,00 €/τεμ), ελαιοδένδρου σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας

επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 και για τον λόγο αυτόν προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Κοκκίνου Παρασκευή.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Κοκκίνου Παρασκευή, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 43206/3167/02-12-2019 Αιτήσεως της κ.Αδαμαντίας Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίστου για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων ως φερόμενης ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 στο Ο.Τ 794 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων" με προτεινόμενη τιμή μονάδος, διακόσια δέκα ευρώ ανά τεμάχιο (210,00 €/τεμ), ελαιόδενδρου σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος της πληρεξούσιου δικηγόρου (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση 297,60€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7/68/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος 31-3-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ