

Αριθμός Πρακτικού 7
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 21-2-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 21^η Φεβρουαρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 5404/14-2-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κουτσογκίλας Θεμ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ζαχαριά Σπυρ.), 3)Κόλλια Κων., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ., 8)Κορδώσης Χρ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 70^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.Πρωτ. 42955/3139/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0509011 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (αφορά την συνιδιοκτήτρια κα Αικατερίνη Μαντά του Δημητρίου σύζ. Νικόλαου Δημόπουλου).

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. πρωτ. 37331/2740/22-10-2019 αίτηση της κας Αικατερίνης Μαντά του Δημητρίου σύζ. Νικόλαου Δημόπουλου

Με την αριθμ. πρωτ. 37331/2740/22-10-2019 αίτηση η κα Αικατερίνη Μαντά του Δημητρίου σύζ. Νικόλαου Δημόπουλου, ζητά όσον αφορά την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0509011** με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **04** στο **Ο.Τ 696** του σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στην οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου, τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,32 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**).

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και έχει μεταγραφεί στο τόμο 563 με αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. **30/413/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου η τιμή μονάδος με την οποία συμβιβάζεται ο Δήμος εξώδικαστικά για τις οφειλές των μετατροπών εισφοράς γης σε χρήμα είναι η τιμή των 120,00 €/τ.μ.

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της ιδιοκτήτριας προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,32 τ.μ, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. **30/413/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με τις οποίες είχε αποφασισθεί η ως άνω τιμή μονάδος των 120,00 €/τ.μ με εξώδικο συμβιβασμό.

Οπότε, η οφειλή της αιτούσης προς το Δήμο Κορινθίων, θα ανέρχεται στο ποσό των τριάντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (δηλ. $0,32 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 38,40 \text{ €}$)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 37331/2740/22-10-2019 αίτηση της κας Αικατερίνης Μαντά του Δημητρίου σύζ. Νικόλαου Δημόπουλου
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0509011 (σελίδες 226α, 226β)
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων με θέμα "Καθορισμός τιμής μονάδας για αποζημιώσεις ελλείμματος γης και μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα, λόγω ένταξης ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου"
- Η υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως της κ.Αικατερίνης Μαντά του Δημητρίου συζ. Νικόλαου Δημόπουλου για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς τον Δήμο

μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,32 τ.μ, ως συνιδιοκτήτριας της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509011 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη τιμή μονάδος, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και για τον λόγο αυτόν προτείνει τον δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Κονομόδη Ιωάννη.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, τον δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Κονομόδη Ιωάννη, στον οποίο δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 37331/2740/22-10-2019 Αιτήσεως της κ.Αικατερίνης Μαντά του Δημητρίου συζ. Νικόλαου Δημόπουλου για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς τον Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,32 τ.μ, ως συνιδιοκτήτριας της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509011 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη τιμή μονάδος, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τ.μ.), όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος του πληρεξούσιου δικηγόρου (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση 198,40€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7/70/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος 31-3-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ