



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 3/12.02.2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 24/2020

**Θέμα 15<sup>ο</sup>: «Αίτημα Κοινότητας Αγ. Βασιλείου για παραχώρηση χώρων του παλαιού Σχολείου, σε συλλόγους».**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 12η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **4219/07-02-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

**Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη, δηλαδή:**

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής αποχώρησε πριν το 2ΕΗΔΘ
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Κεφάλας Σταύρος,
10. Ταγαράς Βασίλειος
11. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα-Αντιπρόεδρος
12. Μελέτης Χρήστος
13. Μπουρσέ Ηλίας
14. Σταυρέλης Νικόλαος
15. Στριμενοπούλου Γεωργία- Γραμματέας
16. Μουρούτσος Γεώργιος
17. Λαμπρινός Παναγιώτης
18. Μανωλάκης Δημήτριος
19. Δόντης Μιχαήλ
20. Κονδύλης Μάρινος
21. Καλλίρης Πελοπίδας
22. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
23. Πιέτρης Γεώργιος αποχώρησε πριν το 11ΗΔΘ
24. Πλατής Σπυρίδων
25. Κορδώσης Χρήστος αποχώρησε πριν το 11ΗΔΘ
26. Ζώγκος Ανδρέας αποχώρησε πριν το 2ΕΗΔΘ
27. Ασημακόπουλος Μάριος,
28. Τζέκου Παρασκευή
29. Γκερζελής Ιωάννης αποχώρησε πριν το 2ΕΗΔΘ

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος
3. Καρασάββας Ιωάννης
4. Πιέτρης Τιμολέων προσήλθε πριν το 2ΘΕΗΔ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, δώδεκα (12) Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων-Άσσου
3. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
4. Καραμπέτσος Ιωάννης -Αγγελοκάστρου
5. Κίννας Νικόλαος - Ξυλοκέρizas
6. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
7. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
8. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
10. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
11. Τζετζούμης Ιωάννης –Κόρφου
12. Παπαχαλαράμπους Κων/νος-Αγ. Βασιλείου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος-Σολομού
4. Κελάμης Δημήτριος- Περιγιαλίου
5. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικών
6. Μποζίκης Κων/νος –Γαλατακίου
7. Πούλος Ανδρέας –Λεχαιού
8. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Λίτσας Παναγιώτης - Κουταλά

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελη Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αίτημα Κοινότητας Αγ. Βασιλείου για παραχώρηση χώρων του παλαιού Σχολείου, σε συλλόγους», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 110/τ. Α'/1990) άρθρο 5 παρ. 16, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 31 και του Ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18/τ. Α'/1992) και τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/1995 (ΦΕΚ Α 189/1995), σύμφωνα με τις οποίες όλα τα ακίνητα τα οποία μεταβιβάζονται στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνουν με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των Νομαρχών. Σε περίπτωση που παύει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α. και απόφαση Νομάρχη.
2. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995 (ΦΕΚ Α 113/1995), σύμφωνα με τις οποίες "οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται από τις παρ. 1 και 16 του άρθρου 5 του ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α ), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α') ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή".
3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες "με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τοπικά συμφέροντα".
4. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010, στοιχείο 24, σύμφωνα με τις οποίες ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.
5. Το γεγονός ότι στην Κοινότητα Αγίου Βασιλείου, υπάρχει παλιό κτίριο, πρώην Δημοτικό Σχολείο Αγίου Βασιλείου, το οποίο έχει παύσει να λειτουργεί εδώ και πολλά χρόνια.
6. Την αριθμ. 25/462/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου και του αύλειου χώρου του Παλαιού σχολείου Αγίου Βασιλείου στον Θεατρικό Σύλλογο Αγίου Βασιλείου.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11/2019 αίτηση του Προέδρου του Δ.Σ. του Θεατρικού Συλλόγου Αγίου Βασιλείου, με την οποία αιτείται την παραχώρηση μιας αίθουσας και το χώρο του γραφείου του Παλαιού σχολείου Αγίου Βασιλείου ως έδρα του συλλόγου και για την πραγματοποίηση των καταστατικών του δραστηριοτήτων
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1/2019 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Αγίου Βασιλείου, με το οποίο αιτείται την παραχώρηση από το Δήμο μιας αίθουσας του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Αγίου Βασιλείου, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για την πραγματοποίηση των καταστατικών του δραστηριοτήτων

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1/2019 αίτηση του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Αγίου Βασιλείου, με το οποίο αιτείται την παραχώρηση από το Δήμο μιας αίθουσας του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Αγίου Βασιλείου, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για την πραγματοποίηση δραστηριοτήτων.
10. Την αριθμ. 2/5/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση των αιθουσών και του χώρου του γραφείου του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Αγίου Βασιλείου: α) στον Θεατρικό Σύλλογο Αγίου Βασιλείου, β) στον Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίου Βασιλείου και γ) στον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα από τον Πρόεδρο, τις ανωτέρω διατάξεις και το γεγονός ότι η ανωτέρω σχολική μονάδα έχει παύσει να λειτουργεί, μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Ανακαλεί την αριθμ. 25/462/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου και του αύλειου χώρου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Αγίου Βασιλείου στον Θεατρικό Σύλλογο Αγίου Βασιλείου.

**B.** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Αγίου Βασιλείου στον Θεατρικό Σύλλογο Αγίου Βασιλείου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίου Βασιλείου "Ο ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ" και στο Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων με σκοπό την άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων τους, ήτοι την πραγματοποίηση θεατρικών παραστάσεων, τη διοργάνωση διαλέξεων, σεμιναρίων, προβολών, ειδικών θεμάτων κλπ. και τη διοργάνωση πολιτιστικών, κοινωνικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων μέχρι την λήξη της θητείας της δημοτικής αρχής, με τους παρακάτω όρους:

- 1) Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου από τους ανωτέρω συλλόγους σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της παρούσης απόφασης.
- 2) Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος άσκησης των καταστατικών δραστηριοτήτων του Θεατρικού συλλόγου, του Πολιτιστικού συλλόγου και του συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Αγίου Βασιλείου καθώς και ως στέγη του Θεατρικού συλλόγου. Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στο τοπικό διαμέρισμα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κορινθίων.
- 3) Οι σύλλογοι δικαιούνται να διαμορφώσουν και να διακοσμήσουν το παραχωρούμενο ακίνητο, σύμφωνα με τις ανάγκες και τις επιθυμίες τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα προβούν σε ουσιώδεις μεταβολές της μορφής του ακινήτου, από τις οποίες μπορεί να θιγεί η στατικότητα και η αντοχή του κτιρίου.
- 4) Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει τους συλλόγους.
- 5) Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, οι σύλλογοι υποχρεούνται να αποχωρήσουν από το ακίνητο και να το παραδώσουν στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβαν
- 6) Απαγορεύεται να αφαιρέσουν αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των αρ. 953 Ε.Δ. του Αστικού Κώδικα.
- 7) Οι σύλλογοι είναι υποχρεωμένοι να κάνουν καλή χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου, να μην προξενούν ζημιές σ' αυτό και να επισκευάζουν όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών τους.
- 8) Οι δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και οι υπέρ τρίτων συνεισπρατόμενες με τα παραπάνω τιμολόγια εισφορές, βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους χρήστες συλλόγους. Η μη έγκαιρη πληρωμή τους συνιστά λόγο ανάκλησης της παρούσης απόφασης.
- 9) Οι Σύλλογοι υποχρεούνται να παραδίδουν στον Δήμο το Δημοτικό Σχολείο, δέκα μέρες πριν από τις εκλογές για την διεξαγωγή αυτών, κατάλληλα διαμορφωμένο.
- 10) Οι Σύλλογοι υποχρεούνται να παραδίδουν στον Δήμο το Δημοτικό Σχολείο και το αύλειο χώρο, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση με δημοπρασία του χώρου για τα τοπικά πανηγύρια, για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.
- 11) Η χρήση των διδακτηρίων και η εκμετάλλευση της περιουσίας της σχολικής μονάδας κατά τον πιο πάνω τρόπο, δεν αποκλείει την τυχόν επαναλειτουργία τους.

12 Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων του σχολείου για τις ανάγκες της Κοινοότητας, χωρίς να εμποδίζεται η χρήση του από τους εν' λόγω Συλλόγους.

13) Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 3 / 24/ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 17- 02 - 2020  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντώνιος Κυριαζής**