

Αριθμός Πρακτικού 8
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 26-2-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 26^η Φεβρουαρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 6482/21-2-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Πούρος Γεώργ., 4)Κόλλια Κων., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6) Ταγαράς Βασ., 7)Κορδώσης Χρ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημ.(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης), 2)Σταυρέλης Νικ. (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 84^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.Πρωτ.33781/2524/25-09-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *"Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Κοτσάμπαση Δήμητρας του Δημητρίου χα Παναγιώτη Κορνηνού με κωδικό κτηματογράφησης 0601069 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 780 – Κ.Χ 782 – ΟΤ 783 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"*

Η κα Δήμητρα Κοτσάμπαση του Δημητρίου και της Παναγιώτας χας Παναγιώτη Κομνηνού με την αριθμ. πρωτ. **31656/2374/16-09-2019** αίτησή της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας **4,82 τ.μ** της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0601069** που περιλαμβάνεται στα **Ο.Τ 780 – Κ.Χ 782 – ΟΤ 783** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων και να προσδιορισθεί αυτή με τιμή μονάδος εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**).

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "**Μπαθαρίστρα - Δέλτα**" έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει μεταγραφεί στο τόμο 563 με αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου και η εν λόγω ιδιοκτησία διορθώθηκε με την υπ΄ αριθμ. **13/2013** διορθωτική πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **54282/2012/07-08-2013** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αριθμ. καταχώρισης κτηματολογίου 223/19-02-2015).

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 4,82 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Οπότε, η αποζημίωση γης του Δήμου Κορινθίων προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια, θα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (δηλ. $4,82 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 578,40 \text{ €}$)

Σημειώνεται, ότι η δεσμευμένη επιφάνεια προς αποζημίωση των 4,82 τ.μ εμφανίζεται στη βάση του Κτηματολογίου υπό τη μορφή αυτοτελούς γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 280555612002/0/0.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

- Η αριθμ. πρωτ. 31656/2374/16-09-2019 αίτηση της κας Δήμητρας Κοτσάμπαση του Δημητρίου και της Παναγιώτας χας Παναγιώτη Κομνηνού
- Η με αριθμ. πρωτ. 54282/2012/07-08-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ΄ αριθμ. 13/2013 διορθωτικής πράξης εφαρμογής (αριθμ. καταχώρισης κτηματολογίου 223/19-02-2015).
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0601069
- Αντίγραφο του διαγράμματος δεσμεύσεων της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ.Κοτσάμπαση Δήμητρας του Δημητρίου χας Παναγιώτη Κομνηνού για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0601069 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 780 – Κ.Χ 782 – ΟΤ 783 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" του Δήμου Κορινθίων", με προτεινόμενη τιμή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, την τιμή των 120€/τ.μ.. Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει την δικηγόρο Αθηνών κ.Κοβινέα Άννα.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο Αθηνών κ.Κοβινέα Άννα, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 31656/2374/16-09-2019 αιτήσεως για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ.Κοτσάμπαση Δήμητρας του Δημητρίου χας Παναγιώτη Κομνηνού για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0601069 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 780 – Κ.Χ 782 – ΟΤ 783 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων", με προτεινόμενη τιμή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, την τιμή των 120€/τ.μ., όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος της πληρεξούσιας δικηγόρου (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση 198,40 €).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/84/2020.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 21-04-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ