

Αριθμός Πρακτικού 15
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 31-3-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε δια περιφοράς με τη διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, με επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σήμερα την 31^η Μαρτίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 9871/27-3-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα με επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Κόλλια Κων., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημ., 2)Κορδώσης Χρ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 140^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικών Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών για την Αγορά οικοπέδου-ακινήτου εντός οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων για κατασκευή Δημοτικού Σχολείου**» υπενθυμίζει στην Επιτροπή την υπ' αριθμ. 10/142/2018 απόφασή της σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την αγορά οικοπέδου-ακινήτου από δύο (2) έως τεσσεράμισι (4,5) στρεμμάτων εντός οικισμού στην Δημοτική Κοινότητα Εξαμιλίων, με σκοπό την κατασκευή Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου σε απόσταση από πενήντα (50) έως διακόσια (200) μέτρα από το ήδη υπάρχον σε λειτουργία Δημοτικό Σχολείο, κατόπιν της υπ'αριθμ. 16/306/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας της αγοράς αυτής. Ορίστηκε δε ημερομηνία εκδήλωσης

ενδιαφέροντος μέχρι και τις 04-01-2019. Για την εν λόγω δημοπρασία εκδήλωσε ενδιαφέρον η κ.κ.Μαρίνου Μαρία του Παντελή με την υπ'αριθμ.361/4-1-2019 Αίτηση-προσφορά της με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών. Το ακίνητο της ανωτέρω κρίθηκε κατάλληλο, σύμφωνα με το από 23-04-2019 Πρακτικό Επιτροπής Καταλληλότητας (υπ'αριθμ.πρωτ.εισ.15119/204-2019).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των μελών το από 10-05-2019 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εν θέματι αγορά, σύμφωνα με το οποίο με την υπ'αριθμ. 15624/06-05-2019 Πρόσκληση, στην δημοπρασία αυτή κλήθηκε να λάβει μέρος η κ.Μαρίνου Μαρία του Παντελή. Η ως άνω συμμετέχουσα δήλωσε προφορικά ως οικονομική προσφορά το ποσό των πενήντα ευρώ (50€)/ ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου-ακινήτου.

Λαμβανομένων υπ'όψιν των ανωτέρω και αφού δεν υπήρξε καμμία ένσταση κατά της εν λόγω δημοπρασίας, η Επιτροπή δημοπρασίας προτείνει την κατακύρωση της δημοπρασίας αγοράς οικοπέδου-ακινήτου εντός οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων για κατασκευή Δημοτικού Σχολείου, υπέρ της μειοδότης κ.Μαρίνου Μαρίας του Παντελή με οικονομική προσφορά το ποσό των πενήντα ευρώ (50€)/ ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου-ακινήτου.

Σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 43690/12-12-2018 διακήρυξης, ακολούθησε Εκτίμηση της αξίας του προσφερόμενου ακινήτου από Πιστοποιημένο Εκτιμητή και η από 06-12-2019 Έκθεση εκτίμησης ακινήτων διαβιβάστηκε με το υπ'αριθμ.878/13-01-2020 έγγραφο στην ιδιοκτήτρια προς ενημέρωση. Ακολούθως, η κ.Μαρίνου Μαρία του Παντελή υπέβαλε την υπ'αριθμ.πρωτ.7348/28-2-2020 νέα Αίτηση-προσφορά της, με την οποία η ίδια δηλώνει ως νέα τιμή προσφοράς ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου την τιμή των : **40,00 €/τ.μ.**,έναντι της αρχικής προσφοράς των 50,00€/τ.μ., προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των μελών το από 20-03-2020 πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εν θέματι αγορά, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή λαμβάνοντας υπ'όψιν τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση: **1.αποδέχεται** την υπ'αριθμ.πρωτ.7348/28-2-2020 νέα Αίτηση-προσφορά της κ.Μαρίνου Μαρίας του Παντελή, με την οποία η ίδια δηλώνει ως νέα τιμή προσφοράς ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου την τιμή των **40,00 €/τ.μ.**, έναντι της αρχικής προσφοράς των 50,00€/τ.μ., και **2. προτείνει** την κατακύρωση της δημοπρασίας αγοράς οικοπέδου-ακινήτου εντός οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων για κατασκευή Δημοτικού Σχολείου στην μειοδότη κ.Μαρίνου Μαρία του Παντελή με το ποσό των σαράντα ευρώ (**40,00 €/τ.μ.**)/ ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου-ακινήτου.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προτείνει στα μέλη την έγκριση των: α) από 10-05-2019 και β) από 20-03-2020 πρακτικών Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την αγορά οικοπέδου-ακινήτου εντός οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων για κατασκευή Δημοτικού Σχολείου και την κατακύρωση της δημοπρασίας αυτής υπέρ της μειοδότης κ.Μαρίνου Μαρίας του Παντελή, με τελική τιμή προσφοράς το ποσό των σαράντα ευρώ (40,00€)/ ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενου ακινήτου.

Εκτός από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και οι κ.κ. Ζαχαριάς, Κόλλια, Πούρος, Πνευματικός, Ταγαράς και Σταυρέλης δήλωσαν γραπτώς με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο πως συμφωνούν με την έγκριση των ανωτέρω πρακτικών και την κατακύρωση της δημοπρασίας στην μειοδότη κ.Μαρίνου και ψηφίζουν θετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τα: α) από 10-05-2019 και β) από 20-03-2020 πρακτικά Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και αυτές του Π.Δ. 270/1981, τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 13-02-2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020) και την υπ' αριθμ. πρωτ.18318/13-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και όλες τις ισχύουσες σχετικές νομοθετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει τα: α) από 10-05-2019 και β) από 20-03-2020 πρακτικά της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την αγορά οικοπέδου-ακινήτου εντός οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων για κατασκευή Δημοτικού Σχολείου,

B.- Ανακηρύσσει μειοδότη της ανωτέρω δημοπρασίας την κ.Μαρίνου Μαρία του Παντελή, με τελική τιμή προσφοράς το ποσό των σαράντα ευρώ (**40,00€**)/ ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενου ακινήτου, σύμφωνα με όλους τους όρους που αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθμ.43690/12-12-2018 διακήρυξη του Δημάρχου Κορινθίων για την εν λόγω δημοπρασία.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/140/2020.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 05-05-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ