

**Αριθμός Πρακτικού 15**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 31-3-2020**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε δια περιφοράς με τη διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 5<sup>1</sup> του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, με επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σήμερα την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 9871/27-3-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα με επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Κόλλια Κων., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ..

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Μπίτζιος Δημ., 2)Κορδώσης Χρ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 144<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την υπ'αριθμ. Πρωτ. 42960/3140/29-11-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ 0509011 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως**

**περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (αφορά τον συνιδιοκτήτη κ. Σπυρίδωνα Φιλίνη του Παναγιώτη και της Κων/νας).**

**Σχετ.:** Η με αριθμ. πρωτ. 41933/3068/21-11-2019 αίτηση του κ. Σπυρίδωνος Φιλίνη του Παναγιώτη και της Κων/νας

Με την αριθμ. πρωτ. 41933/3068/21-11-2019 αίτηση ο κ. Σπυρίδων Φιλίνης του Παναγιώτη και της Κων/νας, ζητά όσον αφορά την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0509011** με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **04** στο **Ο.Τ 696** του σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στην οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου, τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,17 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**).

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και έχει μεταγραφεί στο τόμο 563 με αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Σημειώνεται, ότι ενώ στη στήλη (2) στον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής φέρεται ως συνιδιοκτήτρια η κα Μαρία Μαντά του Δημητρίου και της Ελένης σύζ. Σπυρίδωνος Φιλίνη, παρεμπιπτόντως επειδή έχει αποβιώσει έχει καταστεί ως νόμιμος κληρονόμος της ο αιτών κ. Σπυρίδων Φιλίνης του Παναγιώτη και της Κων/νας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4313/12-11-2008 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Παναγιώτας Φιλιππίδη (Μετ. Τόμος 556 / αριθμός 220,221)

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. **30/413/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου η τιμή μονάδος με την οποία συμβιβάζεται ο Δήμος εξωδικαστικά για τις οφειλές των μετατροπών εισφοράς γης σε χρήμα είναι η τιμή των 120,00 €/τ.μ.

Με βάση τα παραπάνω

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του ιδιοκτήτη προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,17 τ.μ, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. **30/413/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με τις οποίες είχε αποφασισθεί η ως άνω τιμή μονάδος των 120,00 €/τ.μ με εξώδικο συμβιβασμό.

Οπότε, η οφειλή της αιτούσης προς το Δήμο Κορινθίων, θα ανέρχεται στο ποσό των είκοσι ευρώ και σαράντα λεπτών (δηλ. 0,17 τμ X 120,00 €/τμ = 20,40 €)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

#### **Συνημμένα:**

- Η με αριθμ. πρωτ. 41933/3068/21-11-2019 αίτηση του κ. Σπυρίδωνος Φιλίνη του Παναγιώτη και της Κων/νας
- Η υπ' αριθμ. 4313/12-11-2008 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Παναγιώτας Φιλιππίδη (Μετ. Τόμος 556 / αριθμός 220)
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0509011 (σελίδες 226α, 226β)
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων με θέμα "Καθορισμός τιμής μονάδας για αποζημιώσεις ελλείμματος γης και μετατροπές εισφοράς

γης σε χρήμα, λόγω ένταξης ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου"

- Η υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

Ο Πρόεδρος ακολούθως εισηγείται, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της υπ'αριθμ.πρωτ. 41933 / 3068/21-11-2019 Αιτήσεως του κ.Σπυρίδωνος Φιλίνη του Παναγιώτη και της Κων/νας για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,17 τ.μ, ως συνιδιοκτήτη της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509011 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη τιμή μονάδος, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και για τον λόγο αυτόν προτείνει τον δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ. Ζαφείρη Μιχαήλ.

Εκτός από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και οι κ.κ. Ζαχαριάς, Κόλλια, Πούρος, Πνευματικός, Ταγαράς και Σταυρέλης δήλωσαν γραπτώς με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο πως ψηφίζουν θετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, τις διατάξεις της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55 Α/11.03.2020) με τίτλο "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού διάδοσής του", καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, τον δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Ζαφείρη Μιχαήλ, στον οποίο δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 41933/3068/21-11-2019 Αιτήσεως του κ.Σπυρίδωνος Φιλίνη του Παναγιώτη και της Κων/νας για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,17 τ.μ, ως συνιδιοκτήτη της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509011 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη τιμή μονάδος, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με

απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος του πληρεξούσιου δικηγόρου (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση 148,80€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 15/144/2020.-

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 13-05-2020**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**