



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **5/26.02.2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 38/2020**

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** «Αίτημα Τσαβαλιά Ευάγγελου του Κωνσταντίνου, περί καθορισμού τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη με αρ. κτημ. 0612006 στο Ο.Τ. 802 σχεδίου πόλης της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **6416/21-02-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

**Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, δηλαδή:**

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Πούρος Γεώργιος
7. Παπαδημητρίου Σωτήριος
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Κεφάλας Σταύρος,
10. Ταγαράς Βασίλειος
11. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα-Αντιπρόεδρος
12. Μελέτης Χρήστος
13. Μπουρσέ Ηλίας
14. Σταυρέλης Νικόλαος
15. Στριμενοπούλου Γεωργία- Γραμματέας
16. Μουρούτσος Γεώργιος
17. Μανωλάκης Δημήτριος
18. Δόντης Μιχαήλ
19. Κονδύλης Μάριος
20. Καρασάββας Ιωάννης
21. Πιέτρης Τιμολέων
22. Ασημακόπουλος Μάριος,
23. Τζέκου Παρασκευή
24. Κορδώσης Χρήστος

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
2. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
3. Λαμπρινός Παναγιώτης
4. Καλλίρης Πελοπίδας
5. Πιέτρης Γεώργιος
6. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
7. Πλατής Σπυρίδων
8. Ζώγκος Ανδρέας
9. Γκερζελής Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, δέκα (10) Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
3. Καραμπέτσος Ιωάννης -Αγγελοκάστρου
4. Κίννας Νικόλαος - Ξυλοκέρizas
5. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
6. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
7. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
8. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
9. Τζετζούμης Ιωάννης –Κόρφου
10. Μποζίκης Κων/νος –Γαλατακίου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος-Σολομού
4. Κελάμης Δημήτριος- Περιγιαλίου
5. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
6. Πούλος Ανδρέας –Λεχαιού
7. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
8. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
10. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων-Άσσου
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοορίου
12. Παπαχαραλάμπους Κων/νος-Αγ. Βασιλείου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών. Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αίτημα Τσαβαλιά Ευάγγελου του Κωνσταντίνου, περί καθορισμού τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη με αρ. κτημ. 0612006 στο Ο.Τ. 802 σχεδίου πόλης της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 1/7/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

**α)** την αποδοχή της αίτησης του κ. Τσαβαλιά Ευάγγελου του Κωνσταντίνου και της Γιαννούλας, φερόμενου ιδιοκτήτη της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0612006** επιφάνειας 497,72 τ.μ. που βρίσκεται στο **Ο.Τ 802**, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της Κορίνθου, για προσκύρωση στην ιδιοκτησία του που φέρει ΚΑΕΚ 280555803003/0/0 συνολικής επιφάνειας 9,39 τ.μ. ήτοι: δύο (2) εδαφικά τμήματα εκ των οποίων το ένα προσκυρωτέο τμήμα επιφάνειας 3,99 τ.μ είναι από τον Δήμο (ΟΤΑ) και αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινόχρηστου χώρου (δηλαδή από την υπάρχουσα οδό Φώτη Κόντογλου) και το άλλο προσκυρωτέο τμήμα επιφάνειας 5,40 τ.μ είναι από τον Δήμο (ΟΤΑ) και αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινόχρηστου χώρου (δηλαδή από την υπάρχουσα οδό Ακροκορίνθου).

**β)** τον καθορισμό τιμής μονάδος για το προσκυρούμενο τμήμα γης 9,39 τ.μ. της ανωτέρω ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το από 15-1-2020 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου, σε εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τ.μ.),

**γ)** την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση επιφανείας 9,39 τ.μ.,

**δ)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου να υπογράψει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και γενικά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη, τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. την αποδοχή της αίτησης του κ. Τσαβαλιά Ευάγγελου του Κωνσταντίνου και της Γιαννούλας, φερόμενου ιδιοκτήτη της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612006 επιφάνειας 497,72 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ 802, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της Κορίνθου, για προσκύρωση στην ιδιοκτησία του που φέρει ΚΑΕΚ 280555803003/0/0 συνολικής επιφάνειας 9,39 τ.μ. ήτοι: δύο (2) εδαφικά τμήματα εκ των οποίων το ένα προσκυρωτέο τμήμα επιφάνειας 3,99 τ.μ είναι από

τον Δήμο (ΟΤΑ) και αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινόχρηστου χώρου (δηλαδή από την υπάρχουσα οδό Φώτη Κόντογλου) και το άλλο προσκυρωτέο τμήμα επιφάνειας 5,40 τ.μ είναι από τον Δήμο (ΟΤΑ) και αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινόχρηστου χώρου (δηλαδή από την υπάρχουσα οδό Ακροκορίνθου).

2. τον καθορισμό τιμής μονάδος για το προσκυρούμενο τμήμα γης 9,39 τ.μ. της ανωτέρω ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το από 15-1-2020 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου, σε εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τ.μ.),
3. την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση επιφανείας 9,39 τ.μ.,
4. την εξουσιοδότηση του κ. Βασιλείου Δ. Νανόπουλου – Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, να υπογράψει την συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ιδιοκτητών και γενικά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια που χρειάζεται για την υλοποίηση της παρούσας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5 / 38/ 2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 04- 03 - 2020  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντώνιος Κυριαζής**