

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Αριθμός Πρακτικού 24**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 19-5-2020**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε δια περιφοράς με τη διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 5<sup>1</sup> του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ 55/Α΄/11-3-2020) και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/13-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., με επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σήμερα την 19<sup>η</sup> Μαΐου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και από ώρα 9:00 έως 11:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 13259/15-5-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα με επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Κόλλια Κων., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ..

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Μπίτζιος Δημ., 2)Κορδώσης Χρ., 3)Σταυρέλης Νικ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 215<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**», θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 11110/783/15-04-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και των επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Έλλης Σάσση του Αναστασίου σύζ. Γεώργιου Κεχαγιά με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612011 στο Κ.Χ 816 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων"**

Η κα Έλλη Σάσση του Αναστασίου και της Αγγελικής σύζ. Γεώργιου Κεχαγιά με την αριθμ. πρωτ. **10104/715/06-04-2020** αίτησή της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης του απαλλοτριωτέου επικείμενου της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0612011** στο **Κ.Χ 816** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής.

Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και μεταγραφεί στον τόμο 563 με αριθμό 493 του βιβλίου μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου και οι πίνακες επικειμένων έχουν κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. **66264/06-12-2012** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Σύμφωνα με τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής και την πράξη εφαρμογής, η αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612011 επιφάνειας 285,58 τ.μ ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου, καθώς εμπίπτει εντός του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ 816.

Κατόπιν τακτοποίησης με τη διαχείριση της πράξης εφαρμογής, αποδίδεται στη φερόμενη ιδιοκτήτρια το νέο οικοπέδο με κωδικό αριθμό 13N στο Ο.Τ 607 εμβαδού 205,50 τ.μ στο οποίο οφείλει εισφορά σε χρήμα 20,55 τ.μ η οποία της έχει επιβληθεί με σχετική πολεοδομική πράξη επιβολής και της οφείλει ο Δήμος αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 47,97 τ.μ (στήλες 50 και 52 του πίνακα Π.Ε)

Συγκεκριμένα, η αιτούσα ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για τα κάτωθι:

**α) για αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 47,97 τ.μ** σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής (σελίδες 499α, 499β), με τιμή μονάδος **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** αποδεχόμενη την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Δηλαδή, η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης θα ανέρχεται σε  $47,97 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τ.μ} = \mathbf{5.756,40 \text{ €}}$  (πέντε χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτά).

Σημειώνεται, ότι η ως άνω απαλλοτριωτέα επιφάνεια φέρει **ΚΑΕΚ 280555804008/0/0**

**β) για αποζημίωση του απαλλοτριωτέου επικείμενου** σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (σελίδα 130), με την τιμή μονάδος του αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, ήτοι για:

- 1. Τοιχίο θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα 45,00 κ.μ** με τιμή μονάδος εκατόν σαράντα πέντε ευρώ ανά κυβικό μέτρο (145,00 €/κ.μ).

Δηλαδή, η αποζημίωση του επικείμενου θα ανέρχεται σε  $45,00 \text{ κ.μ.} \times 145,00 \text{ €/κ.μ.} = \mathbf{6.525,00 \text{ €}}$  (έξι χιλιάδες πεντακόσια είκοσι πέντε ευρώ).

Επισημαίνουμε, ότι η φερόμενη ιδιοκτήτρια δικαιούται να αποζημιωθεί για το τοιχίο θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα ως κατασκευή νομίμως υφιστάμενη, διότι κατόπιν έρευνας στο αρχείο οικοδομικών αδειών διαπιστώθηκε ότι είχε εκδοθεί για την ανέγερση αυτού με σκοπό την κατασκευή οικοδομής η οποία εν τέλει δεν αποπερατώθηκε η υπ' αριθμ. 1547/1983 οικοδομική άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας της πρώην Δ/σης ΧΩΠΟΠΕ Ν.Α Κορινθίας.

Με βάση τα παραπάνω

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος **α)** της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης απαλλοτριωτέας επιφάνειας 47,97 τ.μ λόγω ελλείμματος γης**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και **β)** της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης του ως άνω**

**απαλλοτριωτέου επικείμενου** με την τιμή μονάδος των εκατόν σαράντα πέντε ευρώ ανά κυβικό μέτρο (145,00 €/κ.μ) του με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0612011** στο **Κ.Χ 816**. Οπότε, η συνολική αποζημίωση απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κακ **0612011** από τον Δήμο Κορινθίων προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια, θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δώδεκα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και σαράντα λεπτών (**12.281,40 €**).

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω αποζημίωσης της απαλλοτριωτέας επιφάνειας λόγω ελλείμματος γης και του απαλλοτριωτέου επικείμενου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

**Συνημμένα:**

- Η με αριθμ. πρωτ. 10104/715/06-04-2020 αίτηση της κας Έλλης Σάσση του Αναστασίου και της Αγγελικής σύζ. Γεώργιου Κεχαγιά
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0612011
- Αντίγραφο του πίνακα του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0612011
- Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555804008/0
- Το στέλεχος της υπ' αριθμ. 1547/1983 οικοδομικής άδειας. .->

Εκτός από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και οι κ.κ. Ζαχαριάς Σπυρίδων, Κόλλια Κων/να και Πούρος Γεώργιος, δήλωσαν γραπτώς με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο πως συμφωνούν με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Οι κ.κ. Πνευματικός Αλέξανδρος και Ταγαράς Βασίλειος δήλωσαν γραπτώς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι: «Απαράδεκτη η λειτουργία της οικονομικής επιτροπής».

Ο Πρόεδρος ακολουθώς λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως της κας Έλλης Σάσση του Αναστασίου και της Αγγελικής, συζ. Γεώργιου Κεχαγιά περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος δικαιώματος αποζημίωσής της από τον Δήμο Κορινθίων για α) της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο αποζημίωσης απαλλοτριωτέας επιφάνειας 47,97 τ.μ λόγω ελλείμματος γης, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και β) της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο αποζημίωσης του ως άνω απαλλοτριωτέου επικείμενου με την τιμή μονάδος των εκατόν σαράντα πέντε ευρώ ανά κυβικό μέτρο (145,00 €/κ.μ) του με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013

πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612011 στο Κ.Χ 816 και προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ. Βοιδήλα Σοφία.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, **το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει**, τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του", καθώς και όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κα Βοιδήλα Σοφία, στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 10104/715/06-04-2020 Αιτήσεως της κας. Έλλη Σάσση του Αναστασίου και της Αγγελικής, συζ. Γεωργίου Κεχαγιά περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από τον Δήμο Κορινθίων για α) της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο αποζημίωσης απαλλοτριωτέας επιφάνειας 47,97 τ.μ λόγω ελλείμματος γης, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και β) της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο αποζημίωσης του ως άνω απαλλοτριωτέου επικείμενου με την τιμή μονάδος των εκατόν σαράντα πέντε ευρώ ανά κυβικό μέτρο (145,00 €/κ.μ) του με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612011 στο Κ.Χ 816.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση 99,20€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **24/215/2020**.-

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 22-5-2020**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**