

Αριθμός Πρακτικού 25
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 21-5-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικός Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε δια περιφοράς με τη διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ 55/Α'/11-3-2020) και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/13-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., με επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σήμερα την 21^η Μαΐου 2020, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και από ώρα 10:00 έως 11:00 σε έκτακτη συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 13625/20-5-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα με επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Κόλλια Κων., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Σταυρέλης Νικ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημ., 2)Πνευματικός Αλέξ., 3)Ταγαράς Βασ., 4)Κορδώσης Χρ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ζήτησε από την Επιτροπή να αποφασίσει για το κατεπείγον της συνεδρίασης και της συζήτησης του θέματος «Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης τμημάτων ακινήτων για χρήση εγκατάστασης πυροσβεστικών σταθμών και υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων χρησιδανείων», διότι υπάρχει άμεση ανάγκη εγκατάστασης πυροσβεστικών σταθμών στις Δ.Ε. Σολυγείας και Τενέας του Δήμου Κορινθίων, καθώς εισερχόμαστε στην καλοκαιρινή περίοδο και

αυξάνει ο κίνδυνος πυρκαγιάς,.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για το κατεπείγον της συνεδρίασης και της συζήτησης του ανωτέρω θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 218^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης τμημάτων ακινήτων για χρήση εγκατάστασης πυροσβεστικών σταθμών και υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων χρησιδανείων**» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών. Αναφέρει πως η εταιρεία με την επωνυμία «Freeland Αναπτυξιακή Χώρων και Εκτάσεων ΕΠΕ» παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Κορινθίων τμήμα εκ του ευρύτερου μίσθιου αποκλειστικής κυριότητας του συνεταιρισμού με την επωνυμία «Δασικός, Αγροτικός Συνεταιρισμός Χιλιομοδίου», του οποίου δυνάμει ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης τυγχάνει νομέας και κάτοχος ως μισθώτρια ενός ιδιωτικού δάσους, που βρίσκεται στην θέση «Καμαρέτα» της Δ.Κ. Χιλιομοδίου της Δ.Ε. Τενέας του Δήμου Κορινθίων, εμβαδού 400 τ.μ. μετά του εντός αυτού κτίσματος εμβαδού 70 τ.μ., προκειμένου ο συγκεκριμένος χώρος να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού. Στη συνέχεια θέτει, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, υπόψη των μελών της επιτροπής το σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού σύμβασης χρησιδανείου, που έχει ως εξής:

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων, σήμερα την Μαΐου 2020 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι αφ' ενός μεν ο Αλέξανδρος Κυρ. Αθανασόπουλος, επιχειρηματίας, κάτοικος Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων, ενεργών εν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εις το Χιλιομόδι Κορινθίας εδρευούσης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «FREELAND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕ» και τον διακριτικό τίτλο «FREELAND ΕΠΕ» με ΑΦΜ 998234581 της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου καλούμενη εις το παρόν και χάριν συντομίας «χρήστρια», αφ' ετέρου δε ο Βασίλειος Δημ. Νανόπουλος, κάτοικος της τ.κ. Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων, ενεργών εν προκειμένω υπό την ιδιότητά του ως δημάρχου και νομίμου εκπροσώπου του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» με Α.Φ.Μ. 997860951 της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, καλούμενος ο Δήμος Κορινθίων εις το παρόν και χάριν συντομίας «χρησάμενος» και εκ τρίτου συμβαλλόμενος ο Αναστάσιος Νικ. Τσουμάνης, κάτοικος Χιλιομοδίου Κορινθίας, παριστάμενος υπό την ιδιότητα του ως πρόεδρος του Δ.Σ. και νόμιμος εκπρόσωπος του συνεταιρισμού με την επωνυμία «ΔΑΣΙΚΟΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ», που εδρεύει στο Χιλιομόδι του Δήμου Κορινθίων με Α.Φ.Μ. 096158150 της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, δια του παρόντος συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Η πρώτη των συμβαλλομένων «χρήστρια» δυνάμει του από 22.5.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης νομίμως θεωρηθέντος δια της υπ' αριθμ. 2136/26.5.2008 πράξεως θεωρήσεως της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, τυγχάνει νομέας και κάτοχος ως μισθώτρια ενός ιδιωτικού δάσους που βρίσκεται εις την ειδική θέση «Καμαρέτα» της δ.κ. Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων, εκτάσεως πενήντα (50) περίπου στρεμμάτων ή όσης εκτάσεως και αν είναι μετά των εν γένει εντός αυτού συστατικών και παραρτημάτων, όπως αυτά αναλυτικά περιγράφονται εις το άνω μισθωτήριο επαγγελματικής μίσθωσης και το οποίο μίσθιο τυγχάνει της αποκλειστικής κυριότητας του εκ τρίτου συμβαλλομένου δασικού συνεταιρισμού.

Ήδη με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810-821 του Α.Κ. η πρώτη των συμβαλλομένων «χρήστρια» παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος εις το δεύτερο των συμβαλλομένων «χρησάμενο» τμήμα εκ του ευρύτερου μίσθιου εμβαδού τετρακοσίων (400) τ.μ. μετά του εντός αυτού κτίσματος εμβαδού εβδομήντα (70) τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται εις το συνημμένο εις το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου ο συγκεκριμένος χώρος να

χρησιμοποιηθεί δια την εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού υπό τους κάτωθι ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1.- Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως χρησιδανείου αρχίζει από σήμερα και δια της υπογραφής του παρόντος και θα λήξει την 30^η Δεκεμβρίου 2023, οπότε και ο «χρησάμενος» οφείλει να παραχωρήσει το χρησάμενο πράγμα ελεύθερο εις την «χρήστρια» εκτός και αν προηγηθεί νέα έγγραφη συμφωνία περί παρατάσεως της παρούσης συμβάσεως χρησιδανείου.

2.- Το παραχωρούμενο πράγμα θα χρησιμοποιηθεί από τον «χρησάμενο» Δήμο Κορινθίων δια την εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού, ο οποίος και οφείλει εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από της υπογραφής του παρόντος αφ' ενός να κατασκευάσει με δαπάνες του πύλη εισόδου προς τον πυροσβεστικό σταθμό, ανεξάρτητη αυτών από τις οποίες επιτυγχάνεται η πρόσβαση προς την κατασκήνωση, αφ' ετέρου να περιφράξει εις το σύνολό του το παραχωρούμενο πράγμα, ούτως ώστε να μην είναι δυνατή η πρόσβαση οιοδήποτε τρίτου είτε υπαλλήλου είτε κατασκηνωτή εντός αυτού.

3.- Ο «χρησάμενος» δικαιούται με δαπάνες του να προβεί εις την οιαδήποτε ανακατασκευή και διαρρύθμιση του παραχωρούμενου κτίσματος προκειμένου να επιτευχθεί η λειτουργικότητά του καθώς και εις την κατασκευή βόθρου δια την κάλυψη των αποχετευτικών αναγκών του παραχωρούμενου πράγματος παραιτούμενος ρητώς και ανεπιφυλάκτως κάθε αξιώσεως του κατά της «χρήστριας» και του τρίτου συμβαλλομένου Δασικού Συνεταιρισμού.

4.- Ο «χρησάμενος» υποχρεούται εις την καταβολή των τελών ηλεκτροδοτήσεως, υδρεύσεως και τηλεπικοινωνίας του παραχωρούμενου πράγματος.

5.- Ο «χρησάμενος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το παραχωρούμενο πράγμα κατά τέτοιο τρόπο ούτως ώστε να μην θίγεται η υγεία, η ησυχία και η εν γένει ασφάλεια των κατασκηνωτών και του υπαλληλικού προσωπικού της «χρήστριας» το δε προσωπικό του πυροσβεστικού σταθμού απαγορεύεται να έχει πρόσβαση εις τον λοιπό χώρο της κατασκήνωσης.

6.- Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος «ΔΑΣΙΚΟΣ- ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ» συναινεί και εγκρίνει την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου, ως νόμιμη, έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη, η οποία και τυγχάνει ανεξάρτητη της μεταξύ αυτού και της «χρήστριας» από 22.5.2008 επαγγελματικής μισθώσεως και των εν γένει όρων αυτής.

Εις πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σε τρία (3) πρωτότυπα λαβόντος ενός εκάστου των συμβαλλομένων ανά εν όμοιο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ	Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ	Ο ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ
«FREELAND ΕΠΕ»	«ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»	«ΔΑΣΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ»

Ο Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της δωρεάν παραχώρησης από την εταιρεία με την επωνυμία «Freeland Αναπτυξιακή Χώρων και Εκτάσεων ΕΠΕ» προς το Δήμο Κορινθίων, τμήματος εκ του ευρύτερου μίσθιου αποκλειστικής κυριότητας του συνεταιρισμού με την επωνυμία «Δασικός, Αγροτικός Συνεταιρισμός Χιλιομοδίου», του οποίου δυνάμει ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης τυγχάνει νομέας και κάτοχος ως μισθώτρια η ανωτέρω εταιρεία, ενός ιδιωτικού δάσους, που βρίσκεται στην θέση «Καμαρέτα» της Δ.Κ. Χιλιομοδίου της Δ.Ε. Τενέας του Δήμου Κορινθίων, εμβαδού 400 τ.μ. μετά του εντός αυτού κτίσματος εμβαδού 70 τ.μ., προκειμένου ο συγκεκριμένος χώρος να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού, με τους όρους που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στο ανωτέρω σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού σύμβασης χρησιδανείου, το οποίο υπογράφει ο Δήμαρχος Κορινθίων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων.

Εκτός από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και οι κ.κ. Ζαχαριάς, Κόλλια, Πούρος, Κόλλια και Σταυρέλης δήλωσαν γραπτώς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου πως ψηφίζουν θετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν επικοινωνίας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, το σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Κορινθίων, της «Freeland Αναπτυξιακή Χώρων και Εκτάσεων ΕΠΕ» και του «Δασικού – Αγροτικού Συνεταιρισμού Χιλιομοδίου», τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση τμήματος εκ της ευρύτερης έκτασης ιδιωτικού δάσους αποκλειστικής κυριότητας του συνεταιρισμού με την επωνυμία «Δασικός, Αγροτικός Συνεταιρισμός Χιλιομοδίου», του οποίου δυνάμει ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης τυγχάνει νομέας και κάτοχος ως μισθώτρια η εταιρεία με την επωνυμία «Freeland Αναπτυξιακή Χώρων και Εκτάσεων ΕΠΕ», κείμενης στην θέση «Καμαρέτα» της Δ.Κ. Χιλιομοδίου της Δ.Ε. Τενέας του Δήμου Κορινθίων εμβαδού 400 τ.μ. μετά του εντός αυτού κτίσματος εμβαδού 70 τ.μ., από την εταιρεία με την επωνυμία «Freeland Αναπτυξιακή Χώρων και Εκτάσεων ΕΠΕ» προς τον Δήμο Κορινθίων, προκειμένου ο συγκεκριμένος χώρος να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού, με τους όρους που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στο σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού που αποτυπώνεται στο ιστορικό της παρούσης, το οποίο υπογράφει ο Δήμαρχος Κορινθίων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 25/218/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 21-5-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ