



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **2/20.03.2020** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 17/2020

Θέμα 6^ο: «Επί εισηγήσεως περί έγκρισης εισόδου – εξόδου μονάδας παραγωγής έτοιμων γευμάτων κλπ της εταιρείας «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» στη θέση «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ» της Κοινοότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2) Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3) Δημήτριο Μπίτζιο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4) Κων/να Κόλλια, δημοτική σύμβουλο, 5) Γεώργιο Πούρο, δημοτικό σύμβουλο, 6) Αλέξανδρο Πνευματικό, δημοτικό σύμβουλο, 7) Χρήστο Μελέτη, δημοτικό σύμβουλο, 8) Μαρίνο Κονδύλη, δημοτικό σύμβουλο, 9) Γεώργιο Πιέτη, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α) με αριθμό 25/343/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την περίοδο 2019-2021 και β) με αριθμό 304761/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, περί ορισμού αντιδημάρχων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 20^η Μαρτίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 9192/16-03-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος
2. Σπυρίδων Ζαχαριάς
3. Κων/να Κόλλια
4. Γεώργιος Πούρος
5. Δημήτριος Μπίτζιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Πνευματικός
2. Γεώργιος Πιέτης
3. Μαρίνος Κονδύλης
4. Χρήστος Μελέτης

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Αντώνιος Σούκουλης για τη τήρηση των πρακτικών. Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Επί εισηγήσεως περί έγκρισης εισόδου – εξόδου μονάδας παραγωγής έτοιμων γευμάτων κλπ της εταιρείας «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» στη θέση «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των μελών :

- 1) Τις διατάξεις της § 2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την περίπτ.α' της § 13 του άρθρου 5 του Ν.4623/19, σύμφωνα με τις οποίες «Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από την επιτροπή ποιότητας ζωής του δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999 (Α' 57) όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις της § 9 του άρθρου 48 του Ν.4313/14.
- 2) Το υπ. αριθμ. 221252/18-09-2017 έγγραφο του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης, της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου με θέμα: Διευκρινήσεις – Οδηγίες: περί Εγκρίσεως Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων (που αναφέρονται στο άρθρο 52 του Ν. 2696/1999 όπως αντικαθίσταται με το άρθρο 48 του Ν. 4313/2014, παράγραφος 9) οδικών δικτύων των ΟΤΑ Α΄ και Β΄ Βαθμού και εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα σε συνέχεια του αριθμ. 2305/82229/22.07.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ9ΑΟΡ1Φ-10Θ) εγγράφου διευκρινήσεων – οδηγιών του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΔΕ& Ι.
- 3) Την με αριθμ. πρωτ. 8578/10-03-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία καθ' όλο το περιεχόμενο της έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Επί εισηγήσεως περί έγκρισης εισόδου – εξόδου μονάδας παραγωγής έτοιμων γευμάτων κλπ της εταιρείας «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» στη θέση «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

ΣΧΕΤ. : αρ. πρ. 33474/26-09-2019 αίτηση

Κατόπιν της άνω σχετικής του θέματος αίτησης με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της εταιρείας «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ για έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων μονάδας παραγωγής έτοιμων γευμάτων και φαγητών – παραγωγής προϊόντων σφολιάτας καθώς και υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις σε γήπεδο που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κ.λ.π. όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018).
2. Την αριθ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος-11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α /17-01-2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2 /5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 «Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας»
6. Τον Ν 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Την αριθ. πρ.33474/26-09-2019 άνω σχετική αίτηση
8. Την από 04-03-2020 προσκομιζόμενη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου της υπ' όψη εταιρείας
9. Την από 28/02/2020 προσκομιζόμενη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 της ιδιοκτήτριας του γηπέδου της εγκατάστασης σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
10. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 και την τεχνική έκθεση συνταχθέντα τον Φεβρουάριο του 2020 από τον Γ. Πετρίτση πολιτικό μηχανικό.
11. Η είσοδος – έξοδος της μονάδας έχει πλάτος 7,00 μ. επί του ορίου της αγροτικής οδού όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα.
12. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της μονάδας και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου – εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα με την άνω αίτηση στοιχεία.
13. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του εξεταζόμενου θέματος (συμφωνητικό μίσθωσης επαγγελματικού χώρου, οικοδομική άδεια, κ.λ.π.)

Η υπηρεσία μας εισηγείται.

την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της μονάδας παραγωγής έτοιμων γευμάτων και φαγητών – παραγωγής προϊόντων σφολιάτας καθώς και υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις της εταιρείας «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» σε γήπεδο στη θέση «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο από Φεβρουάριο 2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 συνταχθέντα από τον Γ. Πετρίτση Πολιτικό Μηχανικό και την συνημμένη τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα **εισόδου - εξόδου οχημάτων** στις εγκαταστάσεις της μονάδας παραγωγής έτοιμων γευμάτων και φαγητών – παραγωγής προϊόντων σφολιάτας καθώς και υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΚΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Η **είσοδος – έξοδος** θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από την θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο – έξοδο οχημάτων δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η μονάδα θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος – έξοδος επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης με μόνιμη περιφράξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης θα τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας
4. Η συντήρηση της σήμανσης που θα τοποθετηθεί θα γίνεται με δαπάνες του ενδιαφερόμενου.
5. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου – εξόδου ο μελετητής μηχανικός Γ. Πετρίτσης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος χρήστης των εγκαταστάσεων του γηπέδου οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στο οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
6. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου – εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού
7. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων του γηπέδου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων της μονάδας παραγωγής έτοιμων γευμάτων και φαγητών – παραγωγής προϊόντων σφολιάτας καθώς και υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία
8. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου – εξόδου ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων του γηπέδου της μονάδας θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου – εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου
9. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν λόγω εγκατάσταση.
10. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος – έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου – εξόδου των εγκαταστάσεων της μονάδας.

Σας αποστέλλουμε σχετικά την υπ' όψη αίτηση του ενδιαφερόμενου και τα συνημμένα (σχεδιαγράμματα – τεχνική έκθεση, συμφωνητικό μίσθωσης επαγγελματικού χώρου, οικοδομική άδεια, κ.λ.π.) >>.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, τον σχετικό φάκελο της αίτησης, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της μονάδας παραγωγής έτοιμων γευμάτων και φαγητών – παραγωγής προϊόντων σφολιάτας καθώς και υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις της

εταιρείας «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» σε γήπεδο στη θέση «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο από Φεβρουάριο 2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 συνταχθέντα από τον Γ. Πετρίτση Πολιτικό Μηχανικό και την συνημμένη τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα **εισόδου - εξόδου οχημάτων** στις εγκαταστάσεις της μονάδας παραγωγής έτοιμων γευμάτων και φαγητών – παραγωγής προϊόντων σφολιάτας καθώς και υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΚΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης κα λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Η **είσοδος – έξοδος** θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από την θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο – έξοδο οχημάτων δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η μονάδα θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος – έξοδος επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης θα τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας
4. Η συντήρηση της σήμανσης που θα τοποθετηθεί θα γίνεται με δαπάνες του ενδιαφερόμενου.
5. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου – εξόδου ο μελετητής μηχανικός Γ. Πετρίτσης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος χρήστης των εγκαταστάσεων του γηπέδου οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στο οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
6. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου – εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού
7. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων του γηπέδου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων της μονάδας παραγωγής έτοιμων γευμάτων και φαγητών – παραγωγής προϊόντων σφολιάτας καθώς και υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία
8. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου – εξόδου ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων του γηπέδου της μονάδας θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου – εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου
9. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν λόγω εγκατάσταση.
10. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος – έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου – εξόδου των εγκαταστάσεων της μονάδας.
11. Η απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Αφού έγινε η σύναξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 2/17/2020.

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 24-03-2020

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ