

**Αριθμός Πρακτικού 28**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 10-06-2020**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε δια περιφοράς με τη διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 5<sup>1</sup> του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ 55/Α΄/11-3-2020) και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/13-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., με επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σήμερα την 10<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και από ώρα 9:00 έως 11:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 15401/05-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα με επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Μπίτζιος Δημ., 4)Κόλλια Κων., 5)Πούρος Γεώργ., 6)Πνευματικός Αλέξ., 7)Ταγαράς Βασ.,

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Κορδώσης Χρ., 2)Σταυρέλης Νικ..

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 240<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0509011 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (αφορά την συνιδιοκτήτρια κα Ελένη Μαντά του Παντελή και της Αικατερίνης)**» θέτει υπ' όψιν

των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ.43511/3188/3-12-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ 0509011 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (αφορά την συνιδιοκτήτρια κα Ελένη Μαντά του Παντελή και της Αικατερίνης).**

**Σχετ.:** Η με αριθμ. πρωτ. 42650/3120/27-11-2019 αίτηση της κας Ελένης Μαντά του Παντελή και της Αικατερίνης.

Με την αριθμ. πρωτ. 42650/3120/27-11-2019 αίτηση η κα Ελένη Μαντά του Παντελή, ζητά όσον αφορά την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0509011** με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **04** στο **Ο.Τ 696** του σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στην οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου, τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,08 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**).

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και έχει μεταγραφεί στο τόμο 563 με αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. **30/413/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου η τιμή μονάδος με την οποία συμβιβάζεται ο Δήμος εξωδικαστικά για τις οφειλές των μετατροπών εισφοράς γης σε χρήμα είναι η τιμή των **120,00 €/τ.μ**.

Με βάση τα παραπάνω

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της ιδιοκτήτριας προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,08 τ.μ, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. **30/413/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με τις οποίες είχε αποφασισθεί η ως άνω τιμή μονάδος των **120,00 €/τ.μ** με εξώδικο συμβιβασμό.

Οπότε, η οφειλή της αιτούσης προς το Δήμο Κορινθίων, θα ανέρχεται στο ποσό των εννέα ευρώ και εξήντα λεπτών (δηλ.  $0,08 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 9,60 \text{ €}$ )

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

#### **Συνημμένα:**

- Η με αριθμ. πρωτ. 42650/3120/27-11-2019 αίτηση της κας Ελένης Μαντά του Παντελή και της Αικατερίνης
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0509011 (σελίδες 226α, 226β)
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων με θέμα "Καθορισμός τιμής μονάδας για αποζημιώσεις ελλείμματος γης και μετατροπές εισφοράς

γης σε χρήμα, λόγω ένταξης ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

- Η υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.15/143/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο κ.Ζαφείρης Μιχαήλ προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, υπ' όψιν των μελών την από 20-05-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ. 14426/29-05-2020) γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

**“Στην προκειμένη περίπτωση, και με γνώμονα την όσο το δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου προς εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας και αντίστοιχα το μεγαλύτερο για το Δήμο οικονομικό όφελος, προκειμένου να μην στοιχειοθετείται απώλεια εσόδων, η προτεινόμενη από την αιτούσα τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, την οποία ζητά να καθοριστεί εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την οφειλομένη αποζημίωση της άνω ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνη με την υπ' αριθ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου., την υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και τη με αριθμ. Πρωτ. 43511/3188/3.12.2019 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.**

Επιπλέον, για την συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και πληρούνται τα κριτήρια που θέτει ο Νόμος για τον προσδιορισμό της ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας της μετατρεπόμενης σε χρήμα εισφοράς γης, αφού η αξία των παρακείμενων και ομοειδών ακινήτων κατά τον χρόνο της απαλλοτρίωσης κυμαινόταν περίπου στο ίδιο ποσό ενώ ανταποκρίνεται και στις πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου σχετικά με την τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητα της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου» η οποία έχει καθοριστεί από 85 ευρώ ανά τ.μ. έως 135 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους. Ενδεικτικά σας αναφέρω την υπ' αριθ. 22/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου, με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητο, που βρίσκεται στην ως άνω περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου, στο ποσό των 135 ευρώ, ανά τ.μ. εδάφους και την υπ' αριθ. 106/2017 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου, με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητο, που βρίσκεται στην ίδια ως άνω περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου, στο ποσό των 85,00 ευρώ, ανά τ.μ. εδάφους. Επομένως η προτεινόμενη τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους είναι εντός των ορίων της αποζημίωσης που αναγνωρίζουν και τα Δικαστήρια για τη συγκεκριμένη περιοχή με τις αποφάσεις τους.

#### **Συμπέρασμα:**

Για τους παραπάνω λόγους θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με την αιτούσα Κα Ελένη Μαντά του Παντελή και της Αικατερίνης, φερόμενη συνιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509011 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας Ο4 στο Ο.Τ. 696 κατά ποσοστό 8,25% εξ αδιαιρέτου, για τον καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημιώσεως, που οφείλεται από την άνω ιδιοκτησία προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, επιφάνειας 0,08 τμ., στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ., σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, την υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και τη με αριθμ. Πρωτ. 43511/3188/3.12.2019 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.”

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος ισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα της κ.Ελένης Μαντά του Παντελή, για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς τον Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,08 τ.μ, ως συνιδιοκτήτριας της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509011 και κωδικό

αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ. 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου κ.Ζαφείρη Μιχαήλ.

Εκτός από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και οι κ.κ. Ζαχαριάς Σπυριδων, Μπίτζιος Δημήτριος, Κόλλια Κων/να, Πούρος Γεώργιος, Πνευματικός Αλέξανδρος και Ταγαράς Βασίλειος, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ψηφίζουν θετικά.

Οι κ.κ. Πνευματικός Αλέξανδρος και Ταγαράς Βασίλειος δήλωσαν γραπτώς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τα εξής: «Απαράδεκτη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής να συνεδριάζει δια περιφοράς.»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.15/143/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 20-05-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ. 14426/29-05-2020) γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ.Ζαφείρη Μιχαήλ, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 13-02-2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020) και την υπ'αριθμ. πρωτ.18318/13-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό** κατόπιν αιτήσεως της κ.Ελένης Μαντά του Παντελή για τον καθορισμό τιμής μονάδος, της οφειλόμενης εκ μέρους της προς τον Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,08 τ.μ, ως συνιδιοκτήτριας της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509011 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), δηλαδή την καταβολή οφειλής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα **από** την ανωτέρω **προς** τον Δήμο Κορινθίων του συνολικού ποσού των εννέα ευρώ και εξήντα λεπτών (0,08 τ.μ. Χ 120,00 €/τ.μ. = 9,60 €), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

**B.-** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 28/240/2020.

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Κόρινθος, 11-06-2020**  
**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**