

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 31
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 19-6-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 19^η Ιουνίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 16350/15-6-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κουτσογίλας Θεμιστοκλής (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ζαχαριά Σπυρίδωνα), 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κων/να, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος, 7)Ταγαράς Βασίλειος, 8)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κορδώσης Χρήστος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 8ου θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 270^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 7692/565/04-03-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «**Εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 020910 στο Ο.Τ 304 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων**».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 6003/423/19-02-2020 αίτηση του κ. Ευάγγελου Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Αγιαννιώτικα" έχει εγκριθεί με το Π.Δ 17-8-1989 ΦΕΚ 602/Δ/1989, όπως τροποποιήθηκε με την 264/19-01-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/2009) και την 6702/28-07-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 326/ΑΑΠ/2010)

Με την αριθμ. πρωτ. **10992/22-12-2010** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 573 / αριθμός 47 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (πίνακες πράξης εφαρμογής, πίνακες αναλογισμού, διαγράμματα και πίνακας επικειμένων) στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, η αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **020910** στο **Ο.Τ 304**, έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ευάγγελο Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας.

Η ιδιοκτησία αυτή έχει αρχικό εμβαδόν 423,03 τ.μ, ρυμοτομείται από αυτήν τμήμα επιφάνειας 30,32 τ.μ για τη διαπλάτυνση της οδού Σοφοκλέους, απομένει η τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03 επιφάνειας 382,76 τ.μ και προκύπτει δικαίωμα **αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 15,16 τ.μ από τον Δήμο (ΟΤΑ)** (βλέπετε στήλες 50 και 52 του πίνακα της Μ.Π.Ε).

Ο κ. Ευάγγελος Σταμάτης του Αναστασίου και της Αναστασίας, υπέβαλε τη με αριθμ. πρωτ. **6003/423/19-02-2020** αίτησή του με την οποία ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που οφείλεται στην ιδιοκτησία του από το Δήμο, επιφάνειας **15,16 τ.μ** προτείνοντας την τιμή μονάδος των **132,30 €/τ.μ** όπως έχει γίνει και με άλλους όμορους συμβιβασμούς στην περιοχή.

Μέχρι σήμερα, ο Δήμος έχει λάβει για παρακείμενες ιδιοκτησίες αποφάσεις εξώδικου συμβιβασμού για αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων με τιμή μονάδος 132,30 €/τ.μ (αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμούς 10/105/2015, 10/106/2015 και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 17/350/2017).

Σημειώνεται, ότι με την ίδια τιμή μονάδος των 132,30 €/τ.μ έχει επιβληθεί στον αιτούντα η οφειλόμενη εκ μέρους του εισφορά σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 74,11 τ.μ προς το Δήμο για τις τελικές τους ιδιοκτησίες στην πολεοδομική ενότητα Αγιαννιώτικα.

Σε περίπτωση λοιπόν αποδοχής του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 15,16 τ.μ με την τιμή μονάδος των 132,30 τ.μ, η αποζημίωση θα ανέρχεται σε 2.005,67 € (δύο χιλιάδες πέντε ευρώ και εξήντα επτά λεπτά).

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που οφείλεται στην υπόψη ιδιοκτησία από τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε:

1. Τη με αριθμ. πρωτ. 6003/423/19-02-2020 αίτηση του κ. Ευάγγελου Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 10992/22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα"
3. Τον πίνακα της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ 304.
4. Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:500

Ακολούθως ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως του κ.Ευάγγελου Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας για εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 020910 στο Ο.Τ 304 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων που οφείλεται στην ιδιοκτησία του από το Δήμο, επιφάνειας 15,16

τ.μ. με προτεινόμενη την τιμή μονάδος των 132,30 €/τ.μ και για τον λόγο αυτό προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Λιβογιάννη Κωνσταντίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Λιβογιάννη Κωνσταντίνα στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ.6003/423/19-02-2020 αιτήσεως του κ.Ευάγγελου Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας περί εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 020910 στο Ο.Τ. 304 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων η οποία οφείλεται στην ιδιοκτησία του **από** τον Δήμο, επιφάνειας 15,16 τ.μ. με προτεινόμενη την τιμή μονάδος των 132,30 €/τ.μ.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά και θα υπολογισθεί με ώρες εργασίας (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση: δύο ώρες εργασίας, ήτοι 198,40€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 31/270/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 01-07-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ