

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 31
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 19-6-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 19^η Ιουνίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 16350/15-6-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κουτσογίλας Θεμιστοκλής (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ζαχαριά Σπυρίδωνα), 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κων/να, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος, 7)Ταγαράς Βασίλειος, 8)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κορδώσης Χρήστος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 8ου θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 271^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 10640/753/08-04-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «**Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 08 στο Ο.Τ 304 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων**».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 9571/679/20-03-2020 αίτηση της κας Μαρίας Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη.

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "**Αγιαννιώτικα**" έχει εγκριθεί με το Π.Δ 17-8-1989 ΦΕΚ 602/Δ/1989, όπως τροποποιήθηκε με την 264/19-01-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/2009) και την 6702/28-07-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 326/ΑΑΠ/2010)

Με την αριθμ. πρωτ. **10992/22-12-2010** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 573 / αριθμός 47 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (πίνακες πράξης εφαρμογής, πίνακες αναλογισμού, διαγράμματα και πίνακας επικειμένων) στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, η κα Μαρία Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη φέρεται ως ιδιοκτήτρια της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 08 στο Ο.Τ 304 επιφάνειας 421,93 τ.μ και οφείλει στο Δήμο για αυτήν μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 20,05 τ.μ ως αναγράφεται στις στήλες 47 και 49 του πίνακα Π.Ε

Η κα Μαρία Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη, υπέβαλε τη με αριθμ. πρωτ. **9571/679/20-03-2020** αίτησή της με την οποία ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Μέχρι σήμερα, ο Δήμος δεν έχει λάβει απόφαση περί εξώδικου συμβιβασμού για οφειλόμενη από ιδιοκτήτη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, αλλά έχει λάβει αποφάσεις εξώδικου συμβιβασμού για αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων στην περιοχή αυτή με τιμή μονάδος 132,30 €/τ.μ (αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμούς 10/105/2015, 10/106/2015 και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 17/350/2017).

Σημειώνεται, ότι με την ίδια τιμή μονάδος των 132,30 €/τ.μ έχει επιβληθεί στην αιτούσα η οφειλόμενη εκ μέρους της εισφορά σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 35,29 τ.μ προς το Δήμο για την τελική της ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση, λοιπόν, αποδοχής του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού, η οφειλή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εκ μέρους της ιδιοκτήτριας θα ανέρχεται σε 2.652,62 € (δύο χιλιάδες εξακόσια πενήντα δύο ευρώ και εξήντα δύο λεπτά).

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα που οφείλεται από την ιδιοκτήτρια στον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε:

1. Τη με αριθμ. πρωτ. . 9571/679/20-03-2020 αίτηση της κας Μαρίας Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη
2. Τη με αριθμ πρωτ. 10992/22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα"
3. Τον πίνακα της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ 304.
4. Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:500

Ακολούθως ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως της κ.Μαρίας Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη για Εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 20,05 τ.μ της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 08 στο Ο.Τ 304 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, την οποία οφείλει στον Δήμο και για τον λόγο αυτό προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Κεφάλα Μαρία.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Κεφάλια Μαρία στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ.πρωτ.9571/679/20-03-2020 Αιτήσεως της κ.Μαρίας Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη περί Εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 20,05 τ.μ της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 08 στο Ο.Τ 304 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, την οποία οφείλει στον Δήμο, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά και θα υπολογισθεί με ώρες εργασίας (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση: δύο ώρες εργασίας, ήτοι 198,40€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/271/2020.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 02-07-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ