

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 31
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 19-6-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 19^η Ιουνίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 16350/15-6-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κουτσογίλας Θεμιστοκλής (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ζαχαριά Σπυρίδωνα), 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κων/να, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος, 7)Ταγαράς Βασίλειος, 8)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κορδώσης Χρήστος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 8ου θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 272^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 10417/719/06-04-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «**Εξώδικος συμβιβασμός καθορισμού τιμής μονάδος για την αποζημίωση απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας με κτηματογραφικό αριθμό 021143 στο Ο.Τ 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων**».

Σχετ: Η με αριθμ. πρωτ. 2931/257/04-02-2020 αίτηση των κ.κ. Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη χας Δημ. Χαραλαμπίδη, Γεωργίας Χριστοφυλάκη σύζ. Παναγιώτη Μακρή και Ευσταθίου Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Με την αριθμ. πρωτ. 10992/22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 573 / αριθμός 47 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), κυρώθηκε Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (πίνακες

πράξης εφαρμογής, πίνακες αναλογισμού, διαγράμματα και πίνακες επικειμένων) στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής έχει εγκριθεί με το Π.Δ 17-8-1989 ΦΕΚ 602/Δ/1989, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 264/19-1-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/2009) και την αριθμ. πρωτ. 6702/28-7-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 326/ΑΑΠ/2010)

Η αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **021143** που περιλαμβάνεται στα **Ο.Τ 323,324,325 & Κ.Χ 339**, σύμφωνα με τους πίνακες της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και σε συνδυασμό α) με την υπ' αριθμ. 4183/12-11-2008 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Ευαγγελίας Καπετανοπούλου (Μεταγραφή: τόμος 556 / αριθμός 223 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), β) με την υπ' αριθμ. 11120/22-07-2010 πράξη διόρθωσης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Λυγίας Βαρναβίδου (Μεταγραφή: τόμος 566 / αριθμός 154 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), γ) με την υπ' αριθμ. 5198/11-06-2012 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Ευαγγελίας Καπετανοπούλου (Μεταγραφή: τόμος 573 / αριθμός 194 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και δ) με την υπ' αριθμ. 5792/09-12-2015 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Ευαγγελίας Καπετανοπούλου (αριθμός καταχώρισης κτηματολογίου 66/18-01-2016), φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι η κα Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, η κα Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και ο κ. Ευστάθιος Χριστοφυλάκης του Κων/νου.

Η ιδιοκτησία αυτή είχε αρχικό εμβαδόν 5.788,97 τ.μ, ρυμοτομήθηκε από αυτήν για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων επιφάνεια 2.308,02 τ.μ, αποδόθηκαν τελικές ιδιοκτησίες και προέκυψε δικαίωμα **αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 517,42 τ.μ από τον ΟΤΑ** (βλέπετε στήλες 50 και 52 του πίνακα της Μ.Π.Ε) και δικαίωμα αποζημίωσης επικειμένων.

Η επιφάνεια αυτή των 517,42 τ.μ αποτελεί τμήμα προς απαλλοτρίωση εντός του κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ 339 (προβλεπόμενος χώρος στάθμευσης) της περιοχής "Αγιαννιώτικα" και φέρει ΚΑΕΚ 280552818003/0/0, ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα δεσμεύσεων.

Η ως άνω αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 517,42 τ.μ, επιμερίζεται με βάση τα παραπάνω σε 172,44 τ.μ για την κα Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, σε 172,49 τ.μ για την κα Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και σε 172,49 τ.μ για τον κ. Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Επίσης, σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων όπως διορθώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 51006/2014/19-05-2015 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, απαλλοτριώνονται τα κάτωθι επικείμενα:

- αμπέλι γραμμικό μεγάλο 2,308 στρέμματα
- συρματοπλεγμα άριστης κατάστασης μήκους 218,70 μ.μ
- 15 μεγάλες ελιές

Οι κ.κ. Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και Ευστάθιος Χριστοφυλάκης του Κων/νου, υπέβαλαν τη με αριθμ. πρωτ. 2931/257/04-02-2020 αίτησή τους με την οποία ζητούν:

Α) τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης που οφείλεται στην ιδιοκτησία από το Δήμο, συνολικής επιφάνειας 517,42 τ.μ με την τιμή μονάδος των 132,30 τ.μ.

Ως μέτρο σύγκρισης έχουν συνυποβάλλει την από 03-10-2013 έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας, με την οποία είχε γίνει εκτίμηση για τις τιμές του εδάφους στα Ο.Τ 323-324-325-339 περιοχής Αγιαννιώτικα σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικών αξιών, καθορίζοντας ως τιμή μονάδος την τιμή των 247,27 €/τ.μ.

Επίσης, μέχρι σήμερα ο Δήμος έχει λάβει για παρακείμενες ιδιοκτησίες αποφάσεις εξώδικου συμβιβασμού για αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων με τιμή μονάδος 132,30 €/τ.μ (αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμούς 10/105/2015, 10/106/2015 και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 17/350/2017).

Σημειώνεται, ότι με την ίδια τιμή μονάδος των 132,30 €/τ.μ έχει επιβληθεί στους ως άνω αιτούντες η οφειλόμενη εκ μέρους τους εισφορά σε χρήμα προς το Δήμο για τις τελικές τους ιδιοκτησίες.

Οπότε, σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 517,42 τ.μ με την τιμή μονάδος των 132,30 τ.μ, η αποζημίωση θα ανέρχεται σε 68.454,67 € που θα επιμερίζεται σε 22.813,81 € για την κα Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, σε 22.820,43 € για την κα Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και σε 22.820,43 € για τον κ. Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Β) τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων με τις τιμές που έχουν καθοριστεί με το αρ. ΔΥ/26-02-2014 (α/α 2/2014) πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 περί εκτίμησης αξίας των επικειμένων της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.

Ητοι:

- αμπέλι γραμμικό μεγάλο 2,308 στρέμματα με τιμή μονάδος 8.000 €/στρέμμα, άρα 18.464,00 €
- συρματόπλεγμα άριστης κατάστασης μήκους 218,70 μ.μ με τιμή μονάδος 16,00 €/μ.μ, άρα 3.499,20 €
- 15 μεγάλες ελιές με τιμή μονάδος 210,00 €/ελιά, άρα 3.150,00 €

Οπότε, σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση των επικειμένων, η αποζημίωση αυτή θα ανέρχεται συνολικά σε 25.113,20 € που θα επιμερίζεται σε 8.371,06 € για την κα Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, σε 8.371,07 € για την κα Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και σε 8.371,07 € για τον κ. Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου

Εν κατακλείδι, η αποζημίωση γης και επικειμένων για έκαστο των αιτούντων στην περίπτωση αποδοχής του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού καθορισμού τιμής μονάδος θα ανέρχεται σε 31.184,87 € για την κα Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, σε 31.191,50 € για την κα Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και σε 31.191,50 € για τον κ. Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση για την απαλλοτρίωση γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας με κακ 021143 θα ανέρχεται σε 93.567,87 €

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης των επικειμένων που οφείλονται στην υπόψη ιδιοκτησία από τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε:

1. Τη με αριθμ. πρωτ. 2931/257/04-02-2020 αίτηση των Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, Γεωργίας Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και Ευστάθιου Χριστοφυλάκη του Κων/νου με τα συνημμένα της.
2. Τη με αριθμ πρωτ. 10992/22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα"
3. Τον πίνακα της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ 323.
4. Απόσπασμα του διαγράμματος δέσμευσης της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:500
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 51006/2014/19-05-2015 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί διόρθωσης του πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κακ 021143
6. Τον διορθωμένο πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κακ 021143 που συνοδεύει την προηγούμενη απόφαση
7. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280552818003/0/0

Ακολούθως ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως των κ.κ. Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη χας Δημ. Χαραλαμπίδη, Γε-

ωργίας Χριστοφυλάκη σύζ. Παναγιώτη Μακρή και Ευσταθίου Χριστοφυλάκη του Κων/νου περί Εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης που οφείλεται **από** τον Δήμο Κορινθίων, στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 021143 στο Ο.Τ 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και αφορά : α) συνολική επιφάνεια 517,42 τ.μ με προτεινόμενη την τιμή μονάδος των 132,30 τ.μ., καθώς και β) απαλλοτριωτέα επικείμενα, με προτεινόμενες τιμές αυτές που έχουν καθοριστεί με το από 26-02-2014 (α/α 2/2014) πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986. Για τον λόγο δε αυτόν, ο Πρόεδρος προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Κεφάλα Μαρία.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Κεφάλα Μαρία στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 2931/257/04-02-2020 αιτήσεως των κ.κ.Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη χας Δημ. Χαραλαμπίδη, Γεωργίας Χριστοφυλάκη σύζ. Παναγιώτη Μακρή και Ευσταθίου Χριστοφυλάκη του Κων/νου περί Εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης που οφείλεται **από** τον Δήμο Κορινθίων, στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 021143 στο Ο.Τ 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και αφορά: α) συνολική επιφάνεια 517,42 τ.μ με προτεινόμενη την τιμή μονάδος των 132,30 τ.μ., καθώς και β) απαλλοτριωτέα επικείμενα με προτεινόμενες τιμές αυτές, που έχουν καθοριστεί με το από 26-02-2014 (α/α 2/2014) πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν.4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά και θα υπολογισθεί με ώρες εργασίας (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση: δύο ώρες εργασίας, ήτοι 198,40€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/272/2020.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 02-07-2020
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ