

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 31
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 19-6-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 19^η Ιουνίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 16350/15-6-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κουτσογίλας Θεμιστοκλής (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ζαχαριά Σπυρίδωνα), 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κων/να, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος, 7)Ταγαράς Βασίλειος, 8)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κορδώσης Χρήστος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 8ου θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 273^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 3808/270/05-02-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *"Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων, για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ Χρήστου Ντάση του Πέτρου και της Κατερίνας και Ελένης Κέσκο του Πύλιου και της Γιαννούλας σύζ. Χρ. Ντάση με κωδικό κτηματογράφησης 0607011 στο ΟΤ 763 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"*

Ο κ. **Χρήστος Ντάσης του Πέτρου και της Κατερίνας και η κα Ελένη Κέσκο του Πύλιου και της Γιαννούλας σύζ. Χρ. Ντάση** με την αριθμ. πρωτ. 1656/98/20-01-2020 αίτησή τους, ζητούν

εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και των απαλλοτριωτέων επικειμένων εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0607011** στο **ΟΤ 763** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή τόμος 563 / αριθμός 493), όπως διορθώθηκε για την ως άνω ιδιοκτησία με την υπ' αριθμ. 04/2019 διορθωτική πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 176897/3154/30-10-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αριθμ. Καταχώρησης κτηματολογίου 1790/04-12-2019 και 1791/04-12-2019) και σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτούνται τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για τα κάτωθι:

α) για την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 24,51 τ.μ σύμφωνα με τον κυρωμένο και διορθωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής, η οποία επιμερίζεται σε 12,26 τ.μ για τον κ. Χρήστο Ντάση και 12,25 τ.μ για την κα Ελένη Κέσκο, με τιμή μονάδος **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Δηλαδή, η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης θα ανέρχεται συνολικά για την ιδιοκτησία σε 24,51 τμ \times 120,00 €/τ.μ = **2.941,20 €** (δύο χιλιάδες εννιακόσια σαράντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά) που επιμερίζεται σε 1.471,20 € για τον κ. Χρήστο Ντάση και σε 1.470,00 € για την κα Ελένη Κέσκο.

β) για την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, με τις τιμές μονάδος του αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, ήτοι:

- **1 πέργκολα ξύλινη καλή κεραμοσκεπή** με τιμή μονάδος κατ' αποκοπή **150,00 €**
- **1 γκαραζόπορτα** 5,10 τ.μ με τιμή μονάδος 12,00 €/τ.μ, δηλαδή 5,10 τ.μ. \times 12,00 €/τ.μ. = **61,20 €**
- **μάντρα από μπετό 6,80 κ.μ** με τιμή μονάδος 145,00 €/κ.μ, δηλαδή 6,80 κ.μ \times 145,00 €/κ.μ. = **986,00 €**
- **1 καγκελόπορτα** 2,55 τ.μ με τιμή μονάδος 55,00 €/τ.μ, δηλαδή 2,55 τ.μ. \times 55,00 €/τ.μ. = **140,25 €**
- **2 καλλωπιστικά** με τιμή μονάδος 10,00 €/τεμάχιο, δηλαδή 2 τεμ \times 10,00 €/τεμ = **20,00 €**
- **1 βρύση χπιστή 2,00 τ.μ** με τιμή μονάδος 96,00 €/τ.μ, δηλαδή 2,00 τμ \times 96,00 €/τμ = **192,00 €**

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων της ιδιοκτησίας θα ανέρχεται σε **1.549,45 €** (χίλια πεντακόσια σαράντα εννέα ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά) που επιμερίζεται σε 774,73 € για τον κ. Χρήστο Ντάση και σε 774,72 € για την κα Ελένη Κέσκο.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 1656/98/20-01-2020 αίτηση των κ.κ Χρήστου Ντάση του Πέτρου και της Κατερίνας και Ελένης Κέσκο του Πύλιου και της Γιαννούλας σύζ. Χρ. Ντάση
2. Η με αριθμ. πρωτ. 176897/3154/30-10-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αριθμ. Καταχώρησης κτηματολογίου 1790/04-12-2019 και 1791/04-12-2019) περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 04/2019 διορθωτικής πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
3. Πίνακας της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής (σελίδες 392α-2, 392β-2) όπου αναφέρεται η ιδιοκτησία με κ.α.κ 0607011
4. Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα

5. Πίνακας του κυρωμένου πίνακα επικειμένων όπου αναφέρεται η ιδιοκτησία με κα 0607011 (σελίδα 111)
6. Απόσπασμα του διαγράμματος δέσμευσης της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200
7. Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986
9. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555306011/0/0.

Ακολούθως ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως των κ.κ.Χρήστου Ντάση του Πέτρου και της Κατερίνας και Ελένης Κέσκο του Πύλιου και της Γιαννούλας σύζ. Χρ. Ντάση, περί Εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που οφείλεται **από** τον Δήμο Κορινθίων, συνολικής επιφάνειας 24,51 τ.μ με προτεινόμενη τιμή μονάδος των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) καθώς και των απαλλοτριωτέων επικειμένων με προτεινόμενες τις τιμές μονάδος του υπ' αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607011 στο ΟΤ 763 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων. Για τον λόγο δε αυτόν, ο Πρόεδρος προτείνει τον δικηγόρο Κορίνθου κ.Μιχαλόπουλο Κωνσταντίνο.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, τον δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Μιχαλόπουλο Κωνσταντίνο, στον οποίο δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 1656/98/20-01-2020 αιτήσεως των κ.κ.Χρήστου Ντάση του Πέτρου και της Κατερίνας και Ελένης Κέσκο του Πύλιου και της Γιαννούλας σύζ. Χρ. Ντάση, περί Εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που οφείλεται **από** τον Δήμο Κορινθίων, συνολικής επιφάνειας 24,51 τ.μ με προτεινόμενη τιμή μονάδος των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) καθώς και των απαλλοτριωτέων επικειμένων με προτεινόμενες τις τιμές μονάδος του υπ' αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607011 στο ΟΤ 763 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α΄208/2013, όπως ισχύει με τον Ν.4205/2013 – ΦΕΚ Α΄ 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά και θα υπολογισθεί με ώρες εργασίας (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση: δύο ώρες εργασίας, ήτοι 198,40€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 31/273/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-07-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ